



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Tillæg nr. 10

Indgang til Fortunen

Tillægget er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 11. december 2025 og offentliggjort den 17. december 2025 på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside

Tillæg til Lyngby-Taarbæk Kommunes
spildevandsplan 2014-2018 vedr.:

Nyt kloakopland LY162

Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
1.1. Resultat af offentlig høringsperiode.....	3
2. Lovgrundlag.....	3
2.1. Vandforsyningsplan.....	3
2.2. Vandområdeplan	4
2.3. Kommuneplan og lokalplan	4
2.4. Klimatilpasningsplan.....	4
3. Spildevandsforhold	4
3.1. Nuværende forhold	4
3.2. Fremtidige forhold	5
4. Miljømæssige forhold	6
4.1. Afledte mængder af spildevand og regnvand	6
4.2. Natura 2000	7
4.3. Bilag IV-arter.....	7
4.4. Kystnærhedszonen.....	7
4.5. Grundvandsinteresser.....	7
4.6. Beskyttede og fredede områder	7
5. Berørte arealer.....	8
6. Tidsplan	9
7. Økonomi.....	9
8. Miljøvurdering	9

Bilag A: Miljøscreening af tillæg nr. 10 til Lyngby-Taarbæk Kommunes Spildevandsplan 2014-2028

1. Indledning

Tillæg nr. 10 til Lyngby-Taarbæk Kommunes Spildevandsplan (2014-2018) omfatter nyt kloakopland LY162. Tillægget er udarbejdet for at fastlægge rammerne for spildevands- og regnvandshåndteringen for oplandet.

Kloakoplandet er omfattet af kommuneplanramme 8.7.44, rekreativt område. Der udarbejdes ikke lokalplan for arealet.

1.1. Resultat af offentlig høringsperiode

Tillæg nr. 10 til Lyngby-Taarbæk Kommunes Spildevandsplan 2014-2018 har været i offentlig høring i perioden den 8. september 2025 - 3. november 2025. Der er indkommet 0 høringssvar i høringsperioden.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre det beskrevne tiltag. I henhold til §32 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven kan Kommunalbestyrelsens vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan, efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1093 af 11. oktober 2024 og "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 532 af 27. maj 2024.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen, i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Spildevandsplanen er således Lyngby-Taarbæk Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Tillægget muliggør desuden, at eventuelle erstatninger ved ekspropriation eller ekspropriationslignende forhold kan blive skattefrie.

2.1. Vandforsyningsplan

Lyngby-Taarbæk Kommunes Vandforsyningsplan 2018 omhandler det fortløbende arbejde med at sikre forsyning af kommunens borgere og virksomheder med rent drikkevand. Planen

beskriver indvinding fra grundvandsmagasinerne i kommunen og import fra nabokommunerne, så der kan opretholdes en tilstrækkelig forsyning.

Nærværende spildevandsplantillæg, gennemføres i respekt for vandforsyningsplanen.

2.2. Vandområdeplan

Lyngby-Taarbæk Kommune er omfattet af vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Sjælland, som opdaterer og viderefører vandplanerne for første planperiode.

En gennemførelse af dette tillæg vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen.

2.3. Kommuneplan og lokalplan

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 8.7.44 – Fortunen, i Kommuneplan 2021 for Lyngby-Taarbæk, vedtaget 24. juni 2021.

Og er angivet som et rekreativt område beliggende i byzone.

Der udarbejdes ikke lokalplan for området, idet arealet rummes indenfor kommuneplanramme 8.7.44. Tillæg nr. 10 vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanen.

2.4. Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplanen for Lyngby-Taarbæk Kommune er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2014.

Da regnvand skal nedsive på matriklen, har Klimatilpasningsplanen ingen direkte indvirkning på tillæg nr. 10.

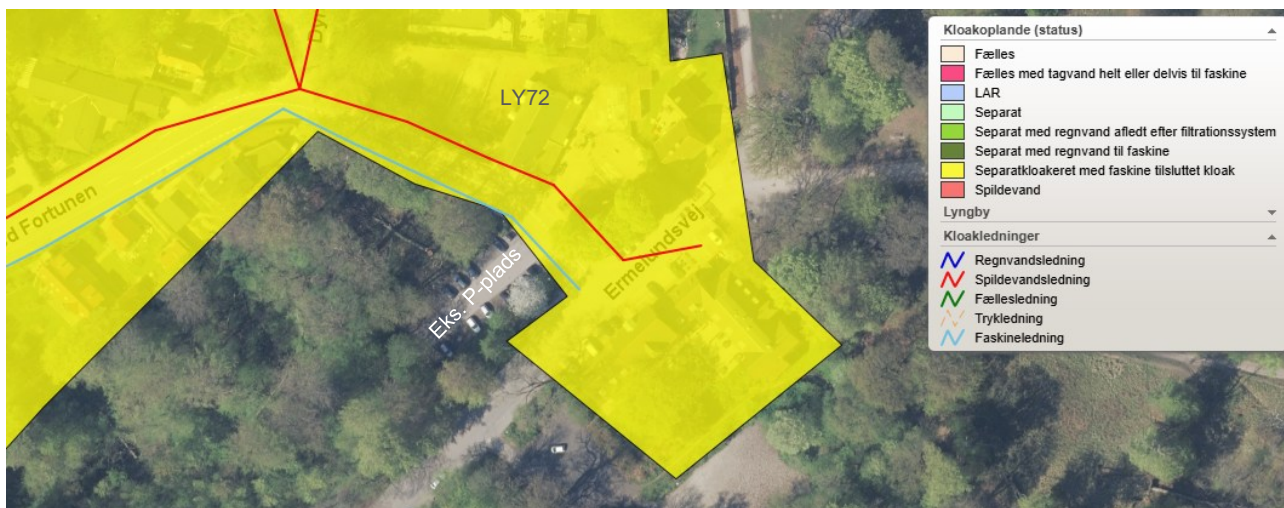
3. Spildevandsforhold

I forbindelse med nærværende tillæg, dannes et nyt kloakopland LY162. Det nye kloakopland ligger i forlængelse af kloakopland LY72, og afvander til samme spildevandsledningsystem

3.1. Nuværende forhold

Området består af en eksisterende parkeringsplads som skal nedlægges. Arealet er ikke omfattet af et kloakopland i den gældende spildevandsplan. Området er beliggende på matr.nr. 155b, Kgs. Lyngby By, Kongens Lyngby.

Der afledes hverken regnvand eller spildevand fra området i dag, da arealet er p-plads og overfladevand nedsives.



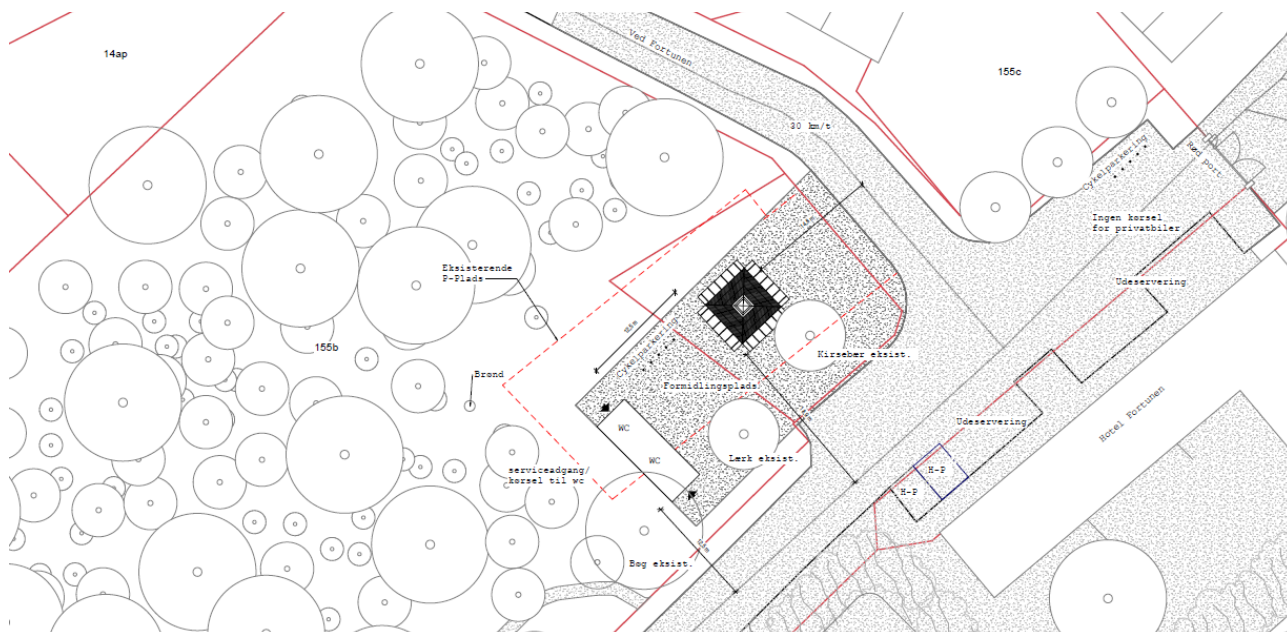
Figur 1 Eksisterende afgrænsning af kloakopland LY72. Det berørte område for tillæg 10 er parkeringspladsen som ses midt i billedet, matr.nr. 155b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Ved Fortunen 33, 2800 Kongens Lyngby).

3.2. Fremtidige forhold

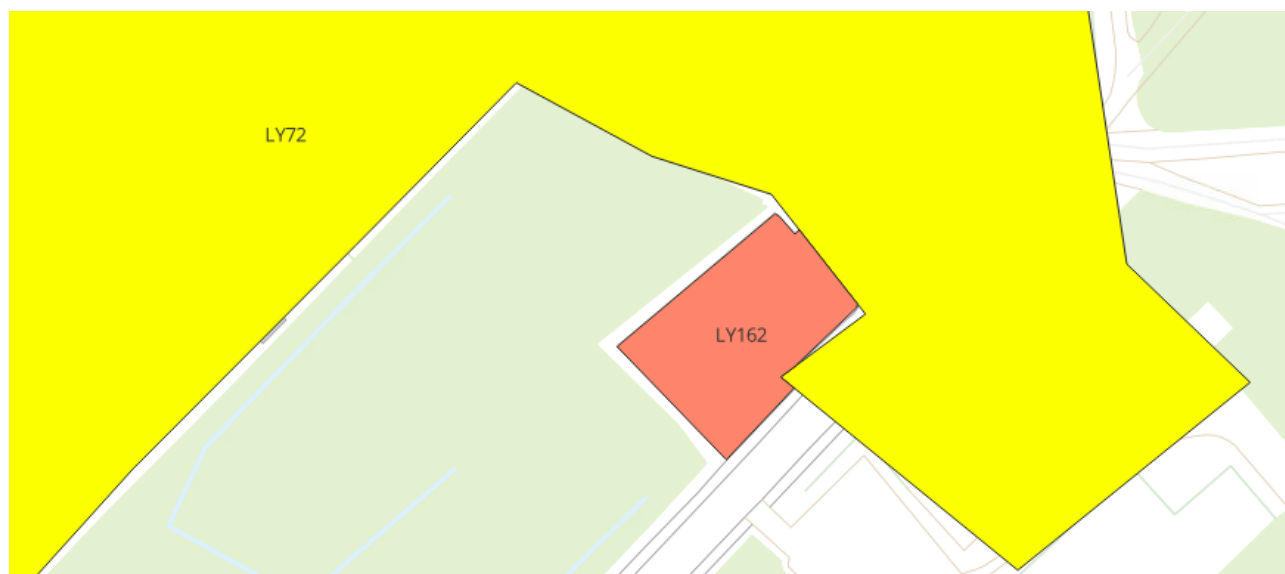
Den eksisterende parkeringsplads skal nedlægges, til fordel for en kommende formidlingsplads bestående af en overdækket pavillon samt en toiletbygning.

Det nye kloakopland spildevandskloakeres og navngives LY162. Spildevand fra olandet skal afledes til Lyngby-Taarbæk Forsynings spildevandsledning beliggende i eksisterende vej, Ved Fortunen, hvorfra det ledes til Klampenborgvej og føres under Helsingørmotorvejen og tilsluttes det fælleskloakerede system ved Stades Krog. Spildevandet føres til rensning på Mølleåværket, hvorfra det rensede spildevand udledes til Øresund.

Tag- og overfladevand skal nedsive på matriklen. Området er udlagt med nedsivningspotentiale i Lyngby-Taarbæk Kommunes Spildevandsplan (2014-2018).



Figur 2 Spildevandstillæg nr. 10 udarbejdes på baggrund af denne projekttægning, som omfatter en formidlingsplads med en pavillon og en toiletbygning.



Figur 3 Spildevandstillæg nr. 10 er afgrænset af området for LY162 markeret med rød, og omfatter den eksisterende parkeringsplads samt området for den fremtidige formidlingsplads.

Matr.nr. 155b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby er beliggende i fredskov og beliggende indenfor skovbyggelinje. Byggeriet ligger i fredsskov og kræver derfor tilladelse efter skovloven. Staten er myndighed. I forhold til skovbyggelinien kræver det dispensation efter Skovloven. Kommunen er myndighed.

4. Miljømæssige forhold

4.1. Afledte mængder af spildevand og regnvand

Den fremtidige spildevandsbelastning forventes at udgøre ca. 200 m³/år. Arealet for spildevandstillæg nr. 10 er 0,1 ha.

Den fremtidige spildevandsbelastning er baseret på eksisterende belastning fra et eksisterende toiletbyg placeret ved indgangen til Dyrehaven fra Fortunen. Denne toiletbygning nedlægges i forbindelse med etablering af den nye formidlingsplads. Det vurderes på baggrund af dette, at spildevandsbelastningen er uændret i forhold til status.

Spildevandsbelastning er af Lyngby-Taarbæk Forsyning derfor vurderet til ikke at have negativ betydning for renseanlæggets kapacitet. Der vurderes ej heller en øget overløbsmængde ved Stades Krog.

oplands nr.	Renseanlæg	Udløb	Status	Plan	Areal	Bed. Grad	Red. areal
LY162	MV	intet udløb	-	spildevand	0,1 ha	0	0

Tabel 1 Kloakeringsbeskrivelse for status og plan, samt areal.

Oplands nr.	Antal boliger	m ³ , bolig	Erhvervs-ejendomme	m ³ , erhverv	Bolig PE	Erhvervs PE	Samlet PE	Sum m ³	Projektreferance
LY162	0	0	1	200	0	5	5	200	Toiletbygning ved Fortunen

Tabel 2 Oplysninger omkring ejendomssammensætning og spildevandsbelastning for oplandet

4.2. Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af naturområder i hele EU, der indeholder særlig værdifuld natur, set i et europæisk perspektiv. Natura 2000-områderne er udpeget jf. EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektiv for at beskytte levesteder og rasteområder for fugle og for at beskytte naturtyper samt plante- og dyrearter, der er truede, sårbare og sjældne i EU.

Området er beliggende udenfor Natura 2000 og er derfor ikke aktuelt for nærværende spildevandstillæg.

4.3. Bilag IV-arter

Der er pr. 11. juni 2025 ikke registreret nogen bilag IV-arter på det areal, der er omfattet af tillæg nr. 10. Nærmeste bilag IV-arter (Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, Troldflagermus) er registreret i et område inde i Dyrehaven ca. 1.500 meter nord øst for området. Der forekommer by imellem området for tillæg 10 og de registreret Bilag IV-arter, og det vurderes derfor at tillægget ikke vil være i konflikt med Bilag IV-arter.

4.4. Kystnærhedszonen

Området for tillæg 10 er beliggende udenfor kystnærhedszonen.

4.5. Grundvandsinteresser

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 8. oktober 2015 vedtaget Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lyngby- Taarbæk Kommune. Indsatsplanen skal sikre beskyttelse af grundvandet, hvor det vurderes sårbart.

Kloakoplandet ligger i OSD, men ikke i følsomme indvindingsområder. Det skal sikres at nedsivende regnvand ikke giver anledning til forurening af grundvandet. Da området tidligere har været benyttet som parkeringsplads med nedsivning af overfladevand vurderes der ikke en negativ ændring i forhold statussituationen.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse berøres derfor ikke af tillæg nr. 10.

4.6. Beskyttede og fredede områder

Området er beliggende i et område, der er omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur.

Området har landskabelige værdier samt kulturhistorisk værdi, som angivet i kommuneplanrammen 8.7.44. Det er angivet at der kun må opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.

5. Berørte arealer

Tillægget omfatter følgende matrikel samt alle nye matrikler, der udstykkes fra denne:

- 155b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
- 155c, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
- 7000au, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matriklerne er beliggende i byzone.

På Matrikel 155c er beliggende en eksisterende spildevandsledning fra Lyngby-Taarbæk Forsyning, som matrikel 155b skal forsynes fra. Stikledningen skal krydse matrikel 7000au.

Kommunalbestyrelsen kan i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg (miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1). Ved ekspropriationen kan kommunalbestyrelsen erhverve ejendomsret til arealer og endeligt eller midlertidigt pålægge indskrænkninger i ejerens rådighed, eller erhverve ret til at udøve en særlig råderet over faste ejendomme (miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 3, nr. 1 og 2). Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger og anlæg deklarerer de steder, hvor ledningerne går over deres grund, og ikke ligger i vejareal. Lyngby Taarbæk Kommune er indstillet på at ekspropriere, hvis ikke grundejer og Lyngby Taarbæk Forsyning kan nå til enighed.



Figur 4 Eksisterende spildevandsledning beliggende på berørt matrikel

Tabel 3 viser de matrikler, der potentielt skal afgive areal eller få pålagt servitut som følge af dette tillæg til spildevandsplanen.

Matrikelnummer	Ejerlav	Ejerforhold	Formål
155c	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Naturstyrelsen	Forsyningen skal have mulighed for stiktilslutning fra spildevandsledningen beliggende på matriklen, til forsyning af matr.nr. 155b.
7000au	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Offentlig vej	Forsyningen skal have mulighed for at krydse vejmatrিকlen for at kunne forsyne matrikel 155b.

Tabel 3 Matrikler som kan få pålagt servitut om ekspropriation

6. Tidsplan

Toiletbygningen forventes at blive etableret umiddelbart efter tillæg nr. 10 til spildevandsplanen er vedtaget.

7. Økonomi

Forsyningen er ansvarlig for angivelse af tilslutningspunkt for toiletbygningen, samt stik frem til skel til matriklen.

Alle udgifter til anlæg på grunden afholdes af byggeriet.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift afholdes efter betalingsvedtægten.

8. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) §8, stk. 2, skal myndigheden gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1.

Tillæg 10 til spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, da den udarbejdes inden for vandforvaltning og potentielt åbner mulighed for fremtidige anlægsprojekter, der er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven. Da tillægget kun angiver mindre ændringer i spildevandsplan 2014-2018, kun omfatter et mindre område på 0,1 ha i forhold til kommunens samlede areal og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen fremgår bilag A. Konklusionen er at planen ikke forventes at have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør miljøvurderingsloven.

På baggrund af screeningen, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune at planen ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven. Ved afgørelsen er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet særligt at der ikke vurderes at være væsentlige indvirkning for beskyttet natur, herunder Natura 2000 og at projektet kan rummes i rensesanlæggets eksisterende udledningstilladelse.



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Tlf. 45 97 30 00

www.ltk.dk

Skriv til os via Digital Post

Udgave: 27.06.2025