

VESTFORBRÆNDING I/S

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 16 OG 17

ETABLERING AF TRANSFORMERSTATION VED MØLLEÅEN

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg
TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Ansøgning	2
1.1	Ansøger	2
2	Projektet	2
2.1	Baggrund	2
2.2	Projektbeskrivelse	3
2.3	Aktiviteter inden for åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen	3
3	Tidsplan	5
4	Begrundelse	5
5	Natura 2000 og bilag IV-arter	6
5.1	Natura 2000-områder	6
5.2	Bilag IV-arter	6
6	Afsluttende bemærkninger	8

BILAG

Bilag A	Fuldmagt fra ejere af matr.nr. 33a Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby.
Bilag B	Målfast tegning, datablad og billeder af en lignende transformatorstation.

PROJEKTNR.

A283515

DOKUMENTNR.

VERSION

2.0

UDGIVELSES DATO

24.02.2025

BESKRIVELSE

Ansøgning om dispensation fra
NBL § 16

UDARBEJDET

MRLT

KONTROLLERET

FJLI

GODKENDT

PTND

1 Ansøgning

I forbindelse med etableringen af fjernvarme til Virum og Sorgenfri er det nødvendigt at etablere en ekstra transformerstation til el, som driver fjernvarmen. Derfor ansøger COWI A/S hermed, på vegne af Vestforbrænding I/S, om:

- › Dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 16 og 17, jf. lovens § 65, stk. 2, til opførsel af en transformerstation med tilhørende kabellægning til/fra stationen indenfor åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen på matr.nr. 33a, Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby.

Det bemærkes yderligere, at åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen i det aktuelle område delvist overlapper med fortidsmindebeskyttelseslinjen for Gammel Lundtofte vejbro. Transformerstationen vil blive placeret udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vestforbrænding I/S har indgået en frivillig aftale med Dades Ejendomme, der ejer parkeringspladsen indenfor åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen, hvor transformerstationen skal etableres. På baggrund af denne aftale er der udarbejdet en fuldmagt, der er vedlagt nærværende ansøgning som bilag A.

Projektet og de berørte arealer indenfor åbeskyttelseslinjen er beskrevet i afsnittene nedenfor.

1.1 Ansøger

Bygherre:

Vestforbrænding I/S
Ejby Mosevej 219
2600 Glostrup

Rådgiver:

COWI
Visionsvej 53
9000 Aalborg

Kontaktperson:

Thomas Egedal Kristensen
Projektleder
Tlf.: 21807185
Mail: tegk@vestfor.dk

Kontaktperson:

Marianne Lindhardt
Projektleder
Tlf.: 56406624
Mail: mrlt@cowi.com

2 Projektet

2.1 Baggrund

Som en del af I/S Vestforbrændings Varmeplan 2030 skal der etableres en fjernvarmehovedledning mellem I/S Vestforbrændings eksisterende ledninger og Virum og Sorgenfri. Det er i den sammenhæng nødvendigt at etablere en transformerstation ved Mølleåen.

¹ LBK nr. 927 af 28/06/2024.

2.2 Projektbeskrivelse

I forbindelse med I/S Vestforbrændings Varmeplan 2030 skal fjernvarmenettet udvides og skal i fremtiden forsyne Virum og Sorgenfri. Der er derfor behov for en opgradering af fjernvarmenettet og heriblandt er der behov for at etablere en transformerstation ved siden af en eksisterende transformatorstation beliggende på en parkeringsplads ved Mølleåen på matr.nr. 33a, Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby (placering kan ses på kort Figur 2-2). Der kan også ses målfast placering, datablad og billeder af en eksisterende lignende transformatorstation i bilag B.

Transformatorstationen vil have følgende mål: længde 2,6 m, bredde 2,0 m og højde 1,925 m og vil have udseende tilsvarende den eksisterende transformatorstation. Der vil skulle lægges nedgravede kabler fra bygningen syd for og hen til transformatorstationen samt videre til den eksisterende transformatorstation.

Transformatorstationen vil blive placeret hvor der i dag står skraldespande til venstre for den eksisterende transformatorstation (se foto på Figur 2-1).



Figur 2-1 Streetview fra parkeringspladsen. Den nye transformatorstation placeres til venstre for den eksisterende, hvor der i dag står skraldespande. Der blokeres ikke for indsyn til Mølleåen, da man i dag ikke kan erkende åen fra parkeringspladsen (Streetview fra Google maps).

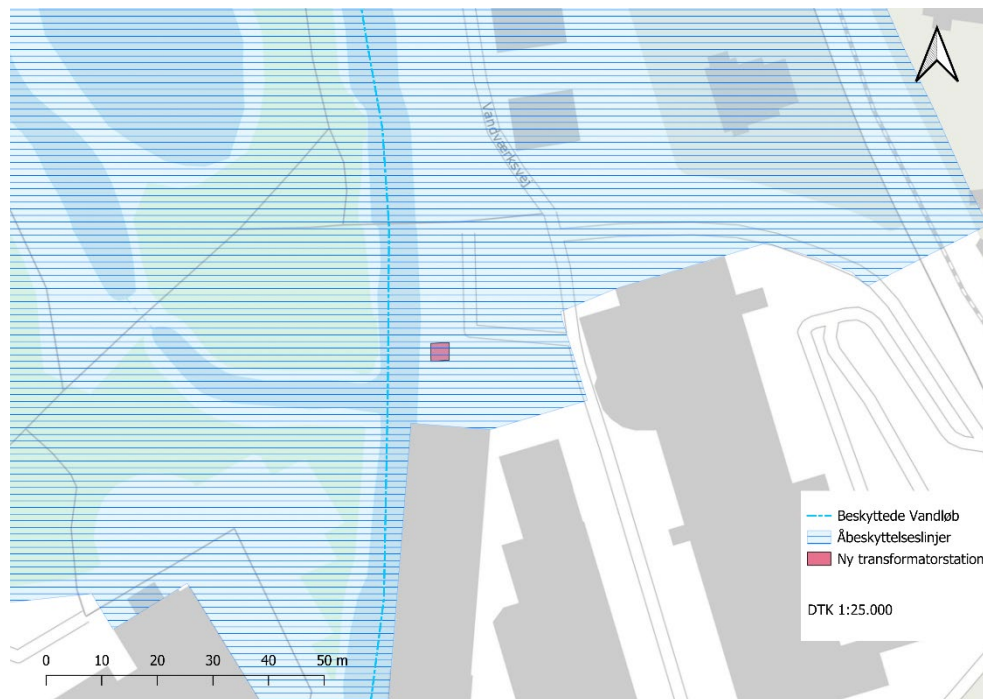
2.3 Aktiviteter inden for åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen

I forbindelse med etableringen af transformerstationen, vil der skulle oprettes en midlertidig arbejdsplads på parkeringspladsen, bestående af en midlertidig afgrænsning med byggepladshegn, som fjernes når anlægsfasen er overstået.

Der vil skulle etableres kabler fra bygningen syd for den nye transformatorstation og hen til stationen, samt videre til den eksisterende transformatorstation. De vil blive gravet ned i jorden og vil ikke give anledning til permanente terræændringer i de berørte områder.

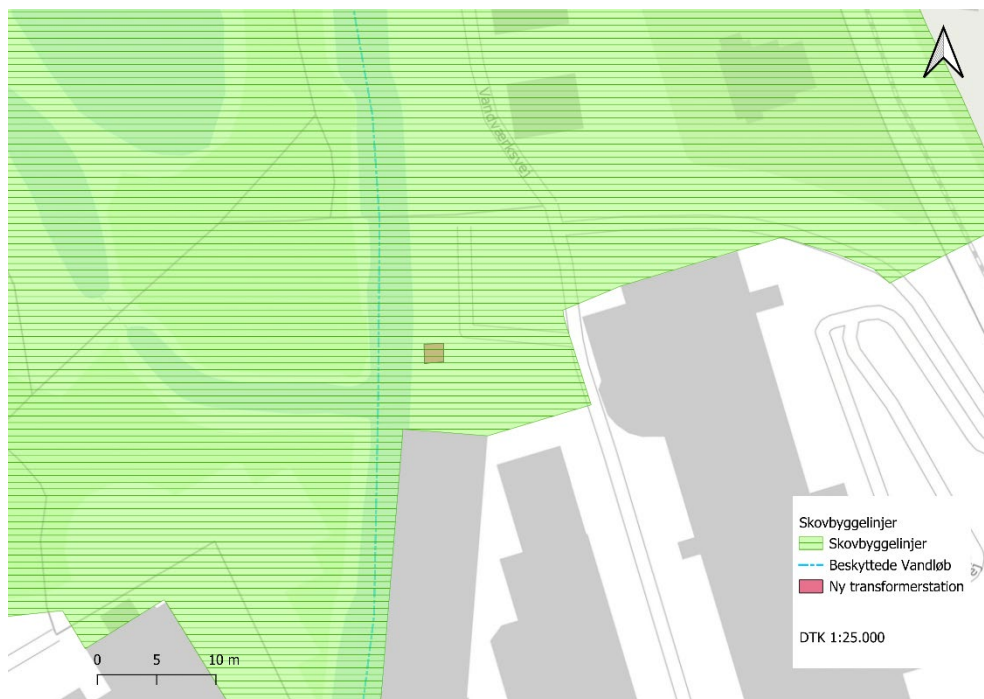
Der vil blive placeret en permanent transformatorstation 1,5 m syd for den eksisterende transformatorstation. Den nye transformatorstation vil måle 2,6 m x 2,0 m x 1,925 m (L x B x H), og vil have udseende tilsvarende den eksisterende transformatorstation. Den vil blive opført i metal i farven RAL6014.

Det ansørgtes placering indenfor åbesskyttelseslinjen, som afkastes af Mølleåen, fremgår af Figur 2-2 nedenfor.



Figur 2-2 Placering af ny transformatorstation på parkeringspladsen på matr.nr. 33a, Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby i forhold til åbesskyttelseslinjen.

Samt placeringen indenfor skovbyggelinjen afkastet af Sorgenfri Slotshave, som kan ses på Figur 2-3.



Figur 2-3 Placering af ny transformatorstation på parkeringspladsen på matr.nr. 33a, Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby i forhold til skovbyggelinjen.

3 Tidsplan

Anlægsarbejdet til det samlede projekt har opstart i marts 2025, og forventes at forløbe indtil ultimo maj 2025.

4 Begrundelse

Begrundelse for den ansøgte placering af:

Den ansøgte transformerstation er nødvendig for drift af fjernvarmeanlægget.

Der er valgt den bedst mulige placering i forhold til ind/- og udsyn til Mølleåen.

Den ansøgte placering indenfor åbeskyttelseslinjen for Mølleåen vil ikke påvirke hverken ind- eller udsynet til åen som landskabselement (se Figur 2-1), eller vandløbet som levested og spredningskorridor for dyr og planter, som bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 16 skal varetage, idet transformerstationen placeres i forbindelse med eksisterende bygninger og bagved et krat langs åen.

Ved opgravning og udgravning til transformerstationen og tilslutningsledninger, sikres at etableringen ikke vil påvirke øvrig natur, vandområder, kulturhistoriske elementer eller beskyttede arter væsentligt.

Omstillingen til fjernvarme og etableringen af hovedledningerne, er et led i omstillingen til en mere grøn energiforsyning, hvilket er af samfundsmæssig interesse.

5 Natura 2000 og bilag IV-arter

5.1 Natura 2000-områder

Projektområdet ligger ikke indenfor Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-områder er N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som rummer habitatområde H123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og fuglebeskyttelsesområde F109 Furesø med Vaserne og Farum Sø. Projektområdet ligger ca. 682 meter fra Natura 2000-område N139 og habitatområde H123, og ca. 3,9 kilometer fra fuglebeskyttelsesområde F109 (Figur 5-1).



Figur 5-1 Placeringen af ny transformatorstation og nærmeste Natura 2000-områder.

På baggrund af afstanden til det nærmeste Natura 2000-område og da det ansøgte er af lokal karakter, vurderes det, at det kan udelukkes at etableringen af transformatorstationen indenfor Mølleåens åbeskyttelseslinje vil medføre en væsentlig påvirkning af nærmeste Natura 2000-områders integritet, herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-områder, naturtyper eller arter knyttet til disse på nogen vis.

5.2 Bilag IV-arter

Forekomster af bilag IV-arter i og nær projektområdet er baseret på søgning efter registrerede fund og observationer på Naturbasen (Naturbasen, 2025) og Arter.dk (Arter.dk, 2025). Inden for de seneste 10 år er følgende bilag IV-arter registeret i eller nær (< 3km) projektområdet:

Flagermus

Brunflagermus, troldflagermus, vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, skimmelflagermus og ikke-artsbestemt flagermus er registreret ca. 480 m mod nordvest ved Sorgenfri Slot. Der er yderligere registreret pipistrelflagermus ca. 2,8 km nord for det ansøgte. Anlægsarbejdet indenfor åbeskyttelseslinjen forudsætter ikke at træer eller bygninger ryddes, nedrives eller på anden vis påvirkes, da ledningen nedgraves og transformatorstationen etableres på eksisterende asfalterede parkeringsarealer. Anlægsarbejdet indenfor åbeskyttelseslinjen vil således ikke påvirke eller skade yngle- eller rastesteder for flagermus, og giver ikke anledning til risiko for individdrab af flagermus. Da anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, hvor flagermus raster, giver anlægsarbejdet ej heller anledning til forstyrrelser af fouragerende flagermus i området. Det vurderes således, at det ansøgte kan realiseres uden at påvirke yngle- eller rastesteder for nogen flagermusarter, samt at områdets økologiske funktionalitet for alle flagermusarter kan opretholdes.

Stor vandsalamander

Der er registreret stor vandsalamander ca. 958 m mod vest på en ø i Lyngby Sø. Det kan dog ikke udelukkes at arten forekommer på andre egnede lokaliteter nærmere projektområdet, da arten kan vandre op til 1 km imellem yngle- og rasteområder. Arten lever det meste af året på land i eksempelvis skovområder eller i haver, men kan ofte findes i skure, udhuse, kældre og lignende. Anlægsarbejdet indenfor åbeskyttelseslinjen til Mølleåen vurderes ikke at give anledning til individdrab af arten. Da anlægsarbejdet foregår i eksisterende asfalteret parkeringsplads, sker der ikke en påvirkning af egnede yngle- eller rastesteder for arten. Derudover er anlægsarbejdet ikke placeret direkte mellem yngle- og rastesteder som ville gøre arealet til en spredningsvej. På baggrund af ovenstående vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander ikke påvirkes af nedgravning af ledninger og etablering af transformatorstationen indenfor åbeskyttelseslinjen, og at realisering af det ansøgte ikke kan medføre en påvirkning af yngle- og rasteområder for stor vandsalamander. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes.

Spidssnudet frø

Der er registreret i Lyngby Sø ved Hummeltoften ca. 1388 m mod vest. Spidssnudet frø, både voksne og unge individer, vil oftest opholde sig nær ynglevandhuller, i fugtige områder som eng- og mosearealer. Det ansøgte forudsætter ikke at egnede yngle- og rasteområder for arten påvirkes, da nedgravning af ledninger og etablering af transformatorstationen sker indenfor asfalteret parkeringsareal. Nedgravning af ledninger og etablering af transformatorstationen indenfor åbeskyttelseslinjen til Mølleåen medfører ikke fragmentering af artens habitat, da anlægsarbejder ikke foretages imellem egnede yngle- eller rasteområder for arten, og det vurderes således meget usandsynligt, at arten vil forekomme umiddelbart nær det ansøgte. Anlægsarbejdet vurderes derfor ikke at give anledning til individdrab af arten. På baggrund af ovenstående vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet for spidssnudet frø ikke påvirkes af ledningstracéets etablering indenfor åbeskyttelseslinjen, og at realisering af det ansøgte ikke kan medføre en påvirkning af yngle- og rasteområder for spidssnudet frø.

Stor kærguldsmed

Der er registreret stor kærguldsmed i den nordlige ende af Lyngby Sø tæt på I.H. Mundst vej ca. 765 m nordvest for nedgravning af ledninger og placering af transformatorstationen indenfor åbeskyttelseslinjen til Mølleåen. Artens ynglehabitater er kendetegnet ved at være små, solbeskinnede næringsfattige habitater i søer, damme, moser og fattigkær, hvor der er et lavvandet område med rig undervandsvegetation. Det vurderes ikke, at anlægsarbejdet indenfor åbeskyttelseslinjen påvirker egnede yngle- og rasteområder for arten, da kabler og transformatorstationen placeres i/på eksisterende asfalteret parkeringsplads. Anlægsarbejdet indenfor åbeskyttelseslinjen giver ikke anledning til individdrab af arten eller øvrig forstyrrelse af arten. På baggrund af ovenstående vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet for stor kærguldsmed ikke påvirkes, og at realisering af det ansøgte ikke kan medføre en påvirkning af yngle- og rasteområder for stor kærguldsmed.

Øvrige bilag IV-arter vurderes enten ikke at forekomme indenfor 3 km af projektområdet eller vurderes ikke sårbare overfor de forstyrrelser og påvirkninger, der vil forekomme som følge af projektet.

Det vurderes samlet, at nedgravning af kabler og etableringen af transformerstationen indenfor åbeskyttelseslinjen for Mølleåen ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og at områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter kan opretholdes ved realisering af det ansøgte.

Ansøger har ikke kendskab til andre projekter, der i kumulation med nærværende projekt kan medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

6 Afsluttende bemærkninger

Hvis Lyngby-Tårnbæk Kommune har spørgsmål i forbindelse med ansøgningen, er I meget velkomne til at kontakte undertegnede pr. telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Marianne Lindhardt

Projektleder

Nature and Areas

COWI A/S

Visionsvej 53

9000 Aalborg

Telefon: +45 56 40 66 24

Email: mrlt@cowi.com

Bilag A Fuldmagt

From: [Kristina Hvitved](#)
To: [Thomas Egedal Kristensen \(TEGK\)](#)
Cc: [Marianne Lindhardt](#)
Subject: SV: Gl. Lundtoftevej_Fuldmagt vedr. ansøgning om placering af Transformer inden for Åbeskyltelseslinje
Date: 5. februar 2025 09:13:07
Attachments: [image002.png](#)
[image003.png](#)

You don't often get email from krhv@nrep.com. [Learn why this is important](#).

Hej Thomas

På vegne af Dades Erhverv ApS (cvr. 40626581) gives hermed fuldmagt til, at Vestforbrændingen kan søge Lyngby-Taarbæk Kommune om dispensation i forhold til åbeskyltelseslinjen på adressen Gl. Lundtoftevej 1-9, Kgs. Lyngby

Best regards

Kristina Hvitved
Asset Manager

M +61206524

E krhv@nrep.com



NREP

Part of Urban Partners

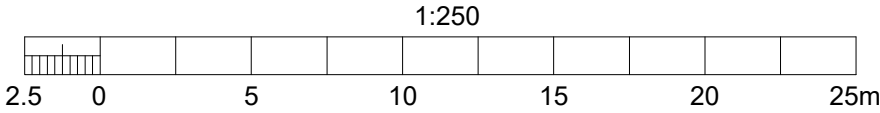
Southamptongade 4 | 2150 Nordhavn | Denmark

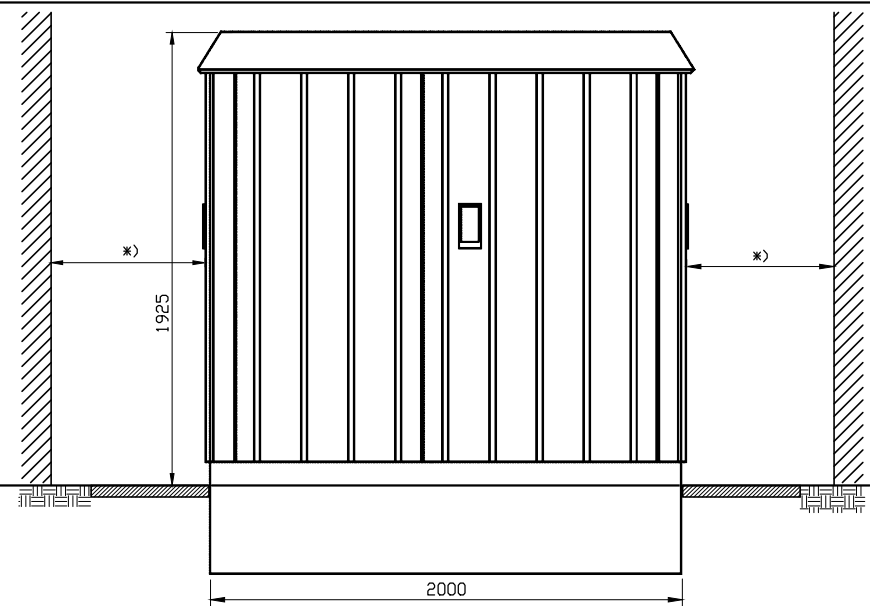
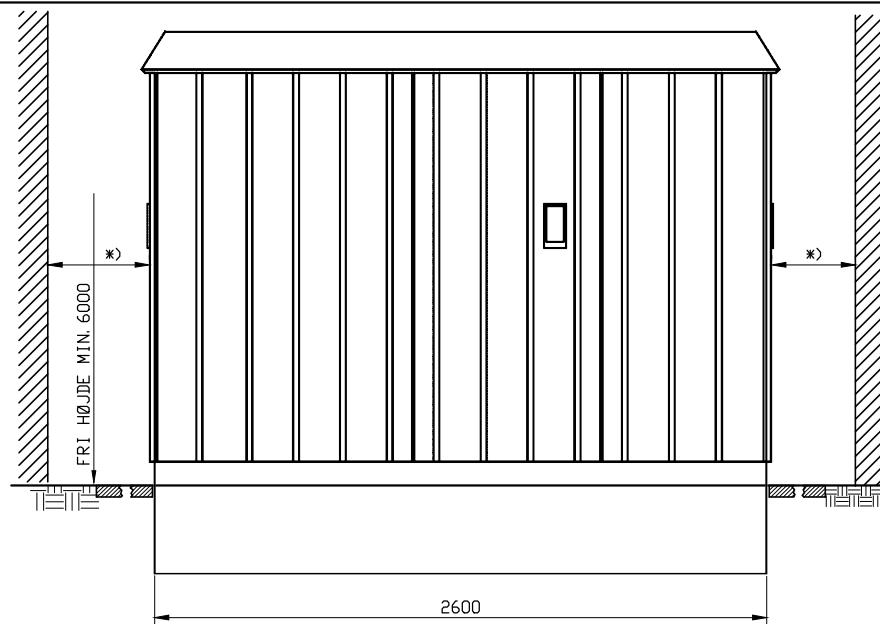
www.nrep.com

This message is confidential and intended only for the addressees named therein. The message may contain legally privileged information or be otherwise protected by law. If you are not the intended recipient, please let the sender know by return email and immediately delete this message and its attachments without reading, copying or printing it or disclosing its contents to anyone.



Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol	Godk.	Beskrivelse
VESTFORBRÆNDING EJBY MOSEVEJ 219 2600 GLOSTRUP TLF. + 45 44 85 70 00 VESTFOR@VESTFOR.DK Gl. Lundtoftevej 1C 2800 Kogens Lyngby Placering af transformer Oprettet dato: 24-02-2025 Kontrol: Filnavn: 1-01 Tegn. nr.: Konst/Tegn HPM Godkend: TEGK Mål.: 1:250 A3 Rev.: 1 - 0 1 A Leverandør: Leverandør tegn. nr.: Projekt id.: Format: Side:					

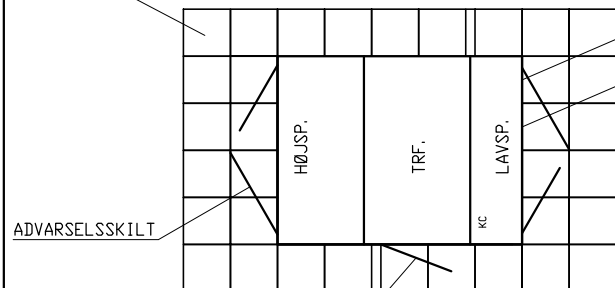




VED FLISELÆGNING KAN ENKELTE FLISER EVT. TILSKÆRES, SÅ BELÆGNINGEN PASSER TIL STATIONEN. TILSKÆRNE FLISER MÅ IKKE LÆGGES VED STATIONENS HJØRNER.

FLISER ER NØRDMALT 50mm TYKKE. INDGÅR FLISER I EN KØREBANE, KAN DER ANVENDES UDGAVER I ENTEN 70 ELLER 100mm' S TYKKELSE.

FLISE- OG ANDEN BELÆGNING SKAL FØRES HELT IND TIL SØKKELKANT



ADVARSELSSKILT

ADVARSELSSKILT

PLAN AF TRFST. OG EKSEMPEL PÅ FLISEBELÆGNING
1: 50

*) BEMÆRK:
FLISEBELÆGNING SKAL UDFØRES FORAN BETJENINGSDØREN. EVT. BELÆGNING LANGS STATIONENS ANDRE SIDER UDFØRES EFTER BEHOV.

STATION DÆKKER ET AREAL PÅ 5,2 m²

34 STK. FLISER
500x500x50 PLUS
2 STK. TILSKÆRNE
FLISER

*) AF HENSYN TIL VENTILATIONS- OG ADGANGSFØRHOLD SKAL DER HOLDES STØRST MULIGE AFSTANDE TIL FASTE GENSTANDE, HÆKKE OG ANDEN TRÆAGTIG BEPLANTNING.

FØLGENDE SKAL OVERHOLDSES:

ALLE DØRE TIL BETJENING SKAL KUNNE ÅBNES 90° AFHÆNGIG AF FLUGTVEJ OG HVOR DE FASTE GENSTANDE ER PLACERET.

ALLE DØRE TIL INSPEKTION SKAL KUNNE ÅBNES 90°.

DER SKAL VÆRE 1000mm BETJENINGSPADS FORAN LAVSPÆNDINGSTAVLEN. DER SKAL VÆRE 1000mm BETJENINGSPADS FORAN HØJSPÆNDINGSANLÆGGET. DER SKAL VÆRE MINIMUM 500mm FLUGTVEJ NÅR DØRENE TIL LAVSPÆNDINGSTAVLEN OG HØJSPÆNDINGSANLÆGGET STÅR I ÅBEN STILLING.

AF HENSYN TIL VENTILATIONEN SKAL DER VÆRE CA. 700mm FRI AFSTAND MELLEM STATIONEN OG FASTE GENSTANDE (SOM KAN HINDRE VENTILATIONEN).

DER UDFØRES FLISEBELÆGNING ELLER ANDEN FAST BELÆGNING I NØDVENDIG UDSTRÆKNING. BELÆGNINGEN SKAL SIKRE ADGANGEN TIL STATIONEN OG AT BEPLANTNING IKKE VOKSER IND I STATIONEN. TYPEN AF BELÆGNING SKAL ANGIVES PÅ SITUATIONSPLANEN.

REF.: D05D5664 BL. 1 (STATIONSHUS)
C05A2001 BL. 1 (AFSÆTNING OG UDGRAVNING)
C05D2003-1000/-1001/-1002/-1003 (ELUDRUSTNING)

UBENÆVNTE MÅL I mm

Radius		TRANSFORMERSTATION TYPE KSP5.2. FOR MAX. 1000 kVA TRF. LAVSPÆNDINGSRUM MODSAT SIDE. STANDRIDS.				TEGN. NR. C05B2002	
		BLADNR.	REV.	SKALA		1	1:20
OPRET. DATO 25-07-2017	UDARB. PEDJE	TEGN. PEDJE	OPR. GODK. PEDJE	RETT. DATO 19-06-2019	TEGN. REV. PEDJE	GODK. PEDJE	SIDSTE RETT.



