

Lyngby almennyttige Boligselskab

Aftale om udlejning - Lov om almene boliger

Indgået mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune

og

Lyngby almennyttige Boligselskab

§ 1

Formål

Formålet med aftalen er at forebygge boligsociale problemer i relevante afdelinger i Lyngby almennyttige Boligselskab.

§ 2

Kommunal anvisning og generelle beslutninger

25 % af boligerne udlejes efter Lov om almene boliger § 59 stk. 1. Boligerne anvises af Lyngby-Taarbæk Kommune til borgere med et påtrængende og akut boligproblem. Kommunen vil, i videst muligt omfang, sørge for at anvisningen til selskabets boliger sker i overensstemmelse med selskabets overordnede bestræbelser på at sikre en god og stabil beboersammensætning i alle afdelinger.

For Sorgenfrivang II gælder dog en kommunal anvisning på 15 %.

For den almindelige venteliste og oprykningsventelisten gælder følgende:

- Den fraflyttende part i et parforhold, hvor der er børn, optages på oprykningsventelisten. Fortrinsretten gælder op til ét år.
- Der er generelt 2 års karenstid ved interne flytninger i selskabet.
- Der er ikke karenstid for interne flytninger i samme afdeling (besluttet af bestyrelsen 19.12.1996).

Lyngby almennyttige Boligselskab

§ 3

§ 60 – Særlige kriterier efter Lov om almene boliger

Sorgenfrivang II

85 % af de ledige boliger i Sorgenfrivang II udlejes efter følgende kriterier; dog således at alle ledige boliger i afdelingen først tilbydes internt i afdeling Sorgenfrivang II:

1. For de ledige 1 og 2 rums boliger gives der fortrinsret til unge, der har bopæl i kommunen og som ønsker at flytte hjemmefra for første gang. Det forudsættes at den/de unge er i videregående uddannelse eller i fuldtids beskæftigelse. Der må maksimalt være to personer i husstanden, der begge skal være under uddannelse eller i fuldtidsbeskæftigelse.
2. Boligsøgende, hvor alle personer i husstanden over 18 år er i fast arbejde (lønmodtager) med en arbejdstid på mindst 30 timer pr. uge, og som er bosiddende i Region Hovedstaden. Den boligsøgende skal være ansat i en stilling uden tidsbegrænsning. Husstanden må højst bestå af samme antal personer som antal rum i boligen (3 rums bolig – maks. 3 personer i husstanden, 4 rums bolig – maks. 4 personer etc.)
3. Ældre, der i tide ønsker anden bolig, i forbindelse med hussalg og salg af andelsbolig, ønsker en almen bolig i selskabet. Det forudsættes at der afgives en selvstændig ejer- eller andelsbolig i Lyngby-Taarbæk kommune.
4. Boligsøgende, hvor alle personer i husstanden over 18 år er i videregående uddannelse i region Hovedstaden. Husstanden må højst bestå af samme antal personer som antal rum i boligen (3 rums bolig – maks. 3 personer i husstanden, 4 rums bolig – maks. 4 personer etc.)

Bemærkninger:

➤ Dokumentation;

ad 1: Folkeregisterattest for tilmelding i kommunen hos forældre og dokumentation for uddannelse eller arbejde ved 3 lønsedler.

ad 2: 3 seneste lønsedler for husstandsmedlemmer over 18 år og folkeregisterattest for husstandens medlemmer.

ad 3. Slutseddel for salg af bolig og folkeregisterattest for tilmelding i kommunen.

ad 4. Dokumentation for videregående uddannelse.

Lystoftevænget

65 % af de ledige 3 rums boliger i Lystoftevænget udlejes efter følgende kriterier; dog således at alle ledige boliger i afdelingen først tilbydes internt i afdeling Lystoftevænget.

1. Der er fortrinsret for børnefamilier til ledige boliger på 3 rum.

➤ Dokumentation; Folkeregisterattest for hjemmeboende børn under 18 år.

Generelt for aftalen gælder

Der dispenseres generelt fra reglerne i udlejningsbekendtgørelsens § 7, således at udlejning efter oprykning retten i selskabet går forud for udlejning efter almindelige udlejningsregler efter udlejningsbekendtgørelsen og særlige kriterier efter almenlovens § 60.

Lyngby almennyttige Boligselskab

§ 4 Ungdomsboliger

Lejere i ungdomsboligerne i selskabet, kan opnoteres på oprykningsventelisten.

§ 5 Ældreboliger

Lejere i ældreboliger i selskabet, kan IKKE opnoteres på oprykningsventelisten.

§ 6 Kommunal forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 & 2

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationens istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Tomgangsleje anmeldes hurtigst muligt til kommunen, og såfremt kommunen ændrer beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales over dette tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Hører der have til lejemålet, er kommunen forpligtet til at oplyse lejeren om forpligtelsen til at vedligeholde haven.

§ 7 Uenighed

Uenighed om denne aftales indhold indbringes af Kommunalbestyrelsen for Socialministeriet, der træffer beslutning efter bestemmelserne i Lov om almene boliger § 60, stk. 3.

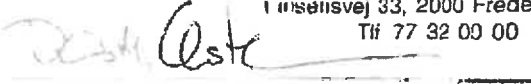
§ 8 Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft ved underskrift og gælder 4 år fra underskrift. Det forudsættes, at aftalen forinden udløb genforhandles.

Dato: 23/2 - 2012


For Lyngby-Taarbæk Kommune

Dato: 22/12 2021 **DAB**
Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Linsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf 77 32 00 00


For Lyngby almennyttige Boligselskab
v/ administrator DAB

Lyngby almennyttige Boligselskab

Tillæg til udlejningsaftale af 23. februar 2022

Indgået mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune

og

Lyngby almennyttige Boligselskab

Ventelisteregler for boligsøgende til Kastaniehaven

Følgende ventelisteregler er gældende for boligsøgende til ældreboligerne

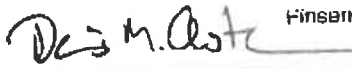
- Beboerne skal ved tildeling af bolig være fyldt 60 år
- Alene enlige kan komme i betragtning
- Fortrinsret for borgere fra Lyngby-Taarbæk Kommune
- Boligsøgende på den interne venteliste tildeles bolig før boligsøgende på den eksterne venteliste
- Beboerne må ikke have hjemmeboende børn

Der er ikke kommunal anvisningsret til afdelingen.

Dato: 4/8-2022


For Lyngby-Taarbæk Kommune

Dato: 1/8-2022

DAB
Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf. 77 32 00 00

For Lyngby almennyttige Boligselskab
Administrator DAB v/Dennis M. Christensen

Lyngby almennyttige Boligselskab

DAB mrk. ASG-2012-12447
1700
E-mail adm2@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 00 00
Dato 3. oktober 2025

Allonge til aftale om udlejning

Det er mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby almennyttige Boligselskab aftalt, at nærværende udlejningsaftale fra den 1. januar 2022 forlænges yderligere to år frem til 31. december 2027. Forlængelsen gælder også for tillæg af 23. februar 2022 vedrørende ventelisteregler for boligsøgende til afdeling Kastaniehaven.

Ved underskrift af denne allonge accepteres derudover følgende ændringer i aftalens § 3 "§60 – Særlige kriterier efter Lov om almene boliger".

Ændring vedr. udlejning i Sorgenfrivang II

Nærværende aftale indeholder fortrinsret for ledige 1 og 2 rums boliger i Sorgenfrivang II til unge, der har bopæl i kommunen og som ønsker at flytte hjemmefra for første gang. Eftersom der ikke findes 2 rums boliger i afdelingen gælder dette kriterium fremadrettet kun for 1 rums boliger.

For Lyngby-Taarbæk Kommune den

8/1-2026


Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk kontor
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

For Lyngby almennyttige Boligselskab den
v/ administrator DAB-Lejerbo

18/12-2025


Udlejningschef Helle Jørgensen

DAB-Lejerbo
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Åbningstid i Kunde- og
Beboerservice:
Mandag-fredag 10-14.

Telefontid:
Mandag-torsdag 9-14.
Fredag 9-12.

16171279

