LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Grundejer
Furesøhøj 6
2830 Virum

Dato: 12-11-2026
Ref.: MINOD
J.nr.: 09.40.20-P19-6-26

Sendt til grundejer i e-Boks

Afgørelse om at etablering af dybt jordvarmeanlæg på ejendommen Furesøhøj 6, 2830 Virum ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 6. august 2026 med senest supplerende materiale af 4. november 2026 modtaget ansøgning om etablering af et dybt jordvarmeanlæg med to boringer til 180 m på ejendommen Furesøhøj 6, 2830 Virum, matrikel nr. 2g, Virum By, Virum.

Afgørelse
Lyngby-Taarbæk Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 (miljøvurderingsloven).

Begrundelse
Afgørelsen er truffet på baggrund af, at der i screeningen ikke er fundet anledning til at antage, at projektet vil kunne have væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. vedlagte myndighedsscreeningsskema.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Sagens oplysninger
VVM-ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Jordvarmanlægget udgøres af to boringer.

Jordvarmeanlæggets boringer føres maksimalt til 180 meter under terræn. Der etableres en slange i boringen. Som varmetransmissions-væske anvendes IPA-sprit i en opløsning på 30 %.

Boringerne placeres på grunden ca. 4 meter fra den sydlige matrikelskel og ca. 1 meter syd for den kommende garage. Vandrette ledninger føres til garagen, hvor varmepumpen opstilles.

Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken og derefter ved boring med direkte skylning uden casing.

Hver boring bliver installeret med en enkelt loop med ø40 mm godkendt PE slange med sonde fra bund af boring til terræn.

Center for By og Natur

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 35 00

MINOD@ltk.dk
byognatur@ltk.dk
www.ltk.dk

Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med bentonitbaseret forseglingsmateriale.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen er 0,9 meter. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, pkt. 3a i miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Høring af berørte eksterne myndigheder
Kommunen har foretaget høring af berørte myndigheder, som havde følgende bemærkninger:

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter
Ejendommen grænser op til Natura 2000-område og habitatområde nr. 123, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Det er kommunens vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller arter beskyttet i henhold til habitatsdirektivets bilag IV. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Øvrige bemærkninger
Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Lyngby-Taarbæk Kommune i VVM-ansøgningen (vedlagt som VVM-myndighedsscreeningsskema) og på baggrund af de miljø-mæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om den påtænkte ændring er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Offentliggørelse
Kommunens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Afgørelsen, VVM-ansøgning, myndighedsscreeningsskema samt evt. supplerende materiale offentliggøres den 12. november 2026 på kommunens hjemmeside (http://www.ltk.dk) og kan ses i mindst 4 uger.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ansøger, Varup Termiske Boringer (jan@varup.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning øst (stps@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Greenpeace (hodk@greenpeace.org)
- Kroppedal Museum (kontakt@kroppedal.dk)
- Lyngby-Taarbæk Forsyning (forsyning@ltf.dk)

Bilag

- VVM-myndighedsscreeningsskema

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Klageberettigede er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50, stk. 1.

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøvurderingslovens § 51.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, hvor du logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 1.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 3.

Ved rettidig klage, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- og anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset, jf. miljøvurderingslovens § 53.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. (2016 niveau), jf. § 18, stk. 1 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. miljøvurderingslovens § 54.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Spørgsmål til sagen
Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail.

Venlig hilsen

Minodora-Florentina David
Natur og Miljø
Direkte tlf. 23 13 20 36

Vi passer på dine personoplysninger
På siden Sådan behandler vi dine persondata i Center for By og Natur finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.