

7478
4-7-1860
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 ag og
(i København kvarter) 15 a
eller (i de sønderjydske lunds- Kgs. Lyngby
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab. nr. 652
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejer af ejendommene matr. nr. 14 ag og 15 a Kgs. Lyngby by og sogn pålægger herved matr. nr. 14 ag samt del af matr. nr. 15 a, inden for det på vedhæftede plan med rød begrænsning viste område, og parceller udstykkede herfra, følgende servitutter vedrørende arealernes bebyggelse, benyttelse m.v.:

- a) De på udstykningsplanen viste parceller må ikke senere udstykkes i mindre selvstændige parceller.
- b) Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til ved enhver bebyggelse af parcellerne, herunder ved eventuelle senere ændringer ved bebyggelsen, forinden byggearbejdets påbegyndelse at godkende bygningernes - herunder tagenes - udformning, udseende og materiale, bygningernes placering samt indretning, og ingen bebyggelse må påbegyndes, før kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet foreligger.
- c) Der må på hver parcel kun opføres een til helårsbeboelse indrettet bygning med højst 1 lejlighed. Bygningen må ikke have mere end 2 beboelseslag foruden kælder og skal placeres mindst 5 m fra vejgrænsen og 3,5 m fra naboskel. Ved bygninger med kælder må kælderloftet højst være beliggende 1 m over terræn. Foruden beboelsesbygningen må der kun opføres de til denne hørende nødvendige udhuse, såsom garage og brændselsskur med en største højde på 2,5 m; sådanne udhuse må dog placeres i naboskel, når bygningsreglementets bestemmelser i øvrigt iagttages; udhuse o.lign. må tidligst opføres i forbindelse med opførelse af beboelsesbygningen. Lysthuse og sommerhuse må ingensinde opføres på parcellerne.
- d) På hver parcel skal der udføres en holdeplads for een vogn. Hvis garage opføres, skal nævnte holdeplads ligge mellem garagen og vejarealet.
- e) Porte og låger, som anbringes ud mod vej, må kun være til at åbne ind mod parcellerne, og overkørsler over de til vejen hørende fortove og rabatter skal af parcelejerne forsynes med reglementsmæssig belægning. Den fremtidige vedligeholdelse af overkørsler påhviler parcelejerne. For parcellerne med facade til Klampenborgvej og Hjortekørsvej gælder, at der fra disse ikke må være udkørsel el-

ler anden adgang til Klampenborgvej, respektive Hjortekærvej, men kørsel og adgang i det hele taget til og fra disse parceller skal ske ad parallelvejene til de 2 veje.

- f) Parcellerne skal stedse holdes forsvarligt hegn. Parcellerne skal straks efter overtagelsen forsynes med hegn, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen, såvel med hensyn til højde som materiale og udseende. Hegn mod vejen må højst være 1,30 m højt målt fra fortovet, mod side- og bagskel må højden være højst 1,80 m målt i skel fra terrænet på den lavest beliggende grund.

Kommunalbestyrelsen skal for sit vedkommende være berettiget til at give tilladelse til, at parcelejerne - bortset fra nedennævnte tilfælde - bliver fritaget for at opsætte hegn mod vej.

I forhold til Lyngby-Taarbæk kommune har parcelejerne fuld hegnspligt, hvorimod pligten mellem naboparceller fordeles efter lovgivningens almindelige regler.

For parcellerne 1 - 19 (begge incl.) skal der mod stien vest for parcel 1 samt mod Klampenborgvej og Hjortekærvej udføres ensartet hegning. Denne hegning skal godkendes af kommunalbestyrelsen såvel med hensyn til højde som materiale og udseende.

Pil, poppel og bævreasp må ikke plantes i skel eller så nær ved skel, at de kan blive til gene for naboerne. I haverne må pil, poppel og bævreasp kun plantes efter indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

- g) Ejere af parceller, der grænser mod stiarealer, nemlig parcellerne 1, 48, 61, 62, 47, 38, 64, 65, 37, 28, 67, 68, 27, 20 og 19 har fuld hegnspligt mod stierne.
- h) Vedligeholdelse og renholdelse, herunder snekastning og grusning i glat føre, af de på vedhæftede plan med gul farve viste stier fra Trongårdsvej til sidevejene til parallelvejen til Klampenborgvej og halvdelen af stien mellem Klampenborgvej og parallelvejen til denne, påhviler alene ejerne af de på udstykningsplanen viste 68 parceller og foranlediges udført af den i punkt n) nævnte grundejerforening.
- Udgifterne til udførelse af de nævnte arbejder fordeles på de 68 parceller med 1 part pr. parcel.
- Såfremt vedligeholdelsen og renholdelsen af stierne ikke sker på en efter kommunens skøn tilfredsstillende måde, er kommunen berettiget til at udføre vedligeholdelsen og renholdelsen for grundejernenes regning og opkræve udgifterne hos grundejerforeningen, respektive de enkelte grundejere, som hæfter solidarisk.
- i) Den del af parcellerne, der ikke bebygges, skal anlægges som have og skal fremtidig holdes i en ordentlig stand alt på en sådan måde, at det til enhver tid kan godkendes af kommunalbestyrelsen. Skæmmende og ildelugtende affaldsbunker må ikke forefindes på parcellerne. I øvrigt må affaldsbunker kun indeholde haveaffald og må ikke anbringes nærmere naboskel end 3 m.
- På parcellerne må ud over haveaffald ikke forefindes oplag af nogen art. Om fornødent kan kommunen på vedkomment ejers regning foretage slåning, rensning eller anden vedligeholdelse af en parcel, som ved ukrudt, frøspred-

ning eller på anden måde er til ulempe for naboparcellerne. Ethvert dyrehold ud over almindelige stuedyr, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der ganske forbeholder sig sin ret til at nægte godkendelse.

- j) Køberne er forpligtet til at påbegynde permanent og servitutmæssig bebyggelse snarest muligt. For så vidt der ikke er påbegyndt bebyggelse inden udløbet af 3 år fra parcellernes første overtagelse at regne, eller hvis påbegyndt byggeri ikke fremmes uden unødigt ophold, er kommunen berettiget til uden forudgående varsel at fordre de pågældende parceller tilbageskødet alene mod tilbagebetaling af den oprindelige grundkøbesum med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning deres samlede pålydende incl. renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt ejendommene måtte være behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende at aflyse af tingbogen. Kommunen bærer omkostningerne ved et eventuelt tilbagekøb.
- k) Det 4 m brede adgangsareal til parcel 28 samt de 3,5 m brede adgangsarealer til parcellerne 37, 38, 47 og 48 må ingensinde bebygges.
- l) De på parcellerne opførte huse må kun benyttes til beboelse, dog skal det være beboerne tilladt at have privatkontorer, atelierer, konsultationsværelser, tegnestuer og lignende, som almindeligvis forefindes i beboelsesejendomme eller parcelhuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommenes karakter af beboelsesejendomme forandres, eller kvarterets præg af villa- og beboelseskvarter brydes, samt uden at det medfører ulemper for de omboende. Kommunen forbeholder sig i så tilfælde at kræve anlagt et passende antal parkeringspladser på privat grund. Ingen skiltning på nogen ejendom må finde sted uden grundejerforeningens og kommunalbestyrelsens godkendelse.
- m) Parcelejerne skal tåle, at der som følge af vejanlæg udføres skråninger på parcellerne uden erstatning af nogen art, uanset om der findes hegn eller andet på det til skråninger nødvendige areal.
- n) Parcelejerne forpligter sig til at danne og være medlem af en grundejerforening, der repræsenterer samtlige grundejere indenfor det område, som er vist på den deklarationen vedhæftede plan. Som medlemmer af grundejerforeningen er parcelejerne pligtige til efter foreningens lovligt vedtagne love at svare kontingent bl.a. til bidrag til vej- og stivedligeholdelse, vejbelysning, renholdelse af veje og stier og i øvrigt enhver form for bidrag og afgifter til det offentlige vedrørende de faste ejendomme, alt i det omfang sådanne afgifter og bidrag måtte kunne opkræves hos grundejerforeningen på medlemmernes vegne. Afgifter, hvis størrelse alene er afhængig af de enkelte medlemmers forbrug og ønsker, kan ikke opkræves gennem grundejerforeningen. Foreningens love skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- o) Det skal være tilladt at opføre de nødvendige transformstationer og gstrykregulatorstationer af højst 20 m² bebygget areal og ikke over 3 m's højde. Disse bygninger kan opføres i naboskel. Det skal endvidere være tilladt at opføre andre for den offentlige forsyning nødvendige anlæg.
- p) Servitutattester kan kun udstedes af kommunalbestyrelsen. Betalingen herfor udgør det til enhver tid i bygningsreglementet fastsatte gebyr.
- q) Påtaleretten for nævnte servitutter tilkommer alene Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse. Kommunalbestyrelsen kan også alene og med bindende virkning for samtlige grundejere indrømme mindre betydende lempelser i foranstående bestemmelser; dispensation med hensyn til afstand fra naboskel kan dog ikke indrømmes uden naboens tilladelse. Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Respekterer tillige Dekl. af 1/7 1960 til Lyngby-Taarbæk Kommune tinglyst samtid hermed.

Kongens Lyngby, den 1/7 1960.

**LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE**

P. FENNEBERG

S. A. HJERMOV

Lyst Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 3, Københavns Amts
Nordre Birk, den 4 Juli 1960

Repartens Rigtighed bekræftes

Handskrevet underskrift

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 ag og 15 a Stempel:

kr. øre

Akt: Skab A nr. 652,
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Kgs. Lyngby by

eller (i de sønderjydske lands- og sogn.

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

Gade og hus nr.: Trongårdsparken.

5802
12/6-68

P å t e g n i n g

på deklaration vedr. ejendommen matr. nr. 14 ag og 15 a Kgs.
Lyngby by og sogn, udstedt 1. juli 1960 og tinglyst 4. juli
1960:

"Deklarationens litra j) begæres herved
aflyst af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr. nr.
14 cl, 14 co, 14 cr, 14 ct, 14 cæ, 14 da, 14 db, 14 dc, 14 dd,
14 dk, 14 dl, 14 dp, 14 ds, 14 dæ, ep, 14 ed, 14 ef, 14 eg og
14 ei alle af Kgs. Lyngby by og sogn.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
den 6. juni 1968.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4

Lyngby Civilret

den 12/6-68
Lyst

sign. Fenneberg

sign. Anker Andersen."

Genpartens rigtighed bekræftes.

Q/S



7478

4/7

1960

Justitsministeriets genpartipapir Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 ag og
• (i København kvarter) 15 a af Kgs.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4, -kr. øre

Akt: Skab A nr. 652
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

Gade og hus nr.: Trongårdsparken og
Trongårdsvej.

9555
27/7.64

P å t e g n i n g

på deklaration af 1. juli 1960 vedr. ejendommen matr. nr. 14 ag
og 15 a Kgs. Lyngby by og sogn, tinglyst 4. juli 1960:

"Deklarationens litra j) begæres herved af-
lyst af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr. nr.

14 bu, 14 bv, 14 bx, 14 by, 14 bz, 14 bæ, 14 bø, 14 ca, 14 cb,
14 cc, 14 cd, 14 ce, 14 cf, 14 cg, 14 ch, 14 ci, 14 ck, 14 cm,
14 cn, 14 cp, 14 cq, 14 cs, 14 cv, 14 cx, 14 cy, 14 cz, 14 cø,
14 de, 14 df, 14 dg, 14 dh, 14 di, 14 dm, 14 dn, 14 do, 14 dq,
14 dr, 14 dt, 14 dx,em, 14 dy,en, 14 dz, 14 dø,eq, 14 ea, 14 eb,
14 ec, 14 ee og 14 eh alle af Kgs. Lyngby by og sogn.

7/14 ca
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
den 23. juli 1964.

sign. Fenneberg

sign. Anker Andersen."

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den 27.7.1964

Lyst

Genpartens retlighed bekræftes.

21
16.



7478
4.7.60

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 ag og 15 a Stempel: kr. øre
(i København kvarter) af Kgs. Lyngby
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *h* nr. 652
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

3236

23.3.62.

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

P å t e g n i n g

på deklaration tinglyst den 4. juli 1960 på matr. nr. 14 ag
og 15 a af Kgs. Lyngby by og sogn:

"Bestemmelsen i deklarationens litra j respek-
terer kredit- og hypotekforeningslån og hertil svarende lån af
sparekasse- eller forsikringsmidler samt 3. prioritetslån ydet
af sparekasser eller af finansieringsinstitutter, der er god-
kendt i henhold til lov af 27. december 1958.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,
den 19/3 1962.

P. Fenneberg.

S. A. Hjermov."

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 23. mar. 1962.

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

cf.

[Signature]

7478
4-7-60
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 ag og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 15 a Kgs. Lyng-
eller (i de sønderjydske lands- by by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 652.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

9108

16-8-60

Anmelder:

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

P å t e g n i n g

på deklaration af 1. juli 1960 vedrørende bebyggelse, benyttelse m.v. af ejendommene matr. nr. 14 ag og del af 15 a, Kgs. Lyngby by og sogn, tinglyst 4. juli 1960:

"I ovennævnte deklarations punkt c sker der følgende tilføjelse vedrørende mindsteafstanden for bygningers placering fra vejgrænsen:

"For Klampenborgvejs vedkommende skal bygninger dog placeres mindst 9½ m fra vejgrænsen.

Med hensyn til de ejendommene påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen."

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNALBESTYRELSE,

den 15. august 1960.

sign. O. Harkjær-Simonsen

sign. S. A. Hjermov."

Lyst

Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 3, Københavns Amts
nordre Birk, den 16 Aug 1960

Genpartens Rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]