

## **Lejekontrakt mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og XXXXXXXXXXXXXXXXX for stadeplads til juletræssalg i Virumparken.**

**Adresse:** Virum Stationsvej 5, 2830 Virum.

### **Periode for lejemålet:**

- Lejemålet begynder den 23. november 2026 og slutter den 23. december 2029
- Juletræssalget sker årligt i perioden fra den 23. november til den 23. december. Arealet kan benyttes fra den 23. november til den 23. december og skal benyttes fra den 15. til den 23. december.

### **Betaling og pris:**

- Den årlige leje for arealet er XXXXXXX - kr., som skal være indbetalt inden den 1. november hvert år i perioden 2026-2029. Vi sender elektronisk regning separat
- Leje af arealet reguleres i forhold til Kommunernes Landsforenings fremskrivningsprocent, eller det som er besluttet af Kommunalbestyrelsen, med mindre andet er aftalt.
- Der skal forudbetales et depositum på 10.000 kr. for hver lejeperiode, som tilbagebetales efter tilsyn af området, hvis der ikke er sket skader. Dette skal betales inden 1. november hvert år.

### **Betingelser for afholdelse af juletræssalg: Hvad skal lejer overholde?**

- Juletræssalget må kun foregå på det af tilsynet anviste område – se også kortbilag
- Nordsjællands Politi samt Center for By og Natur, Lyngby-Taarbæk Kommune skal godkende en eventuel skiltning samt skilteplan
- Lejer må kun sælge juletræer og pyntegrønt på området
- Lejer passer på de opstillede bænke og andet inventar i parken samt tager hensyn til andre besøgende
- Lejer og andre må ikke køre eller parkere biler på området, men lejer kan opstille en campingvogn eller skurvogn på græsarealet i salgsperioden. Dette må kun ske på betingelse af, **at lejer forud kontakter Center for Arealer og Ejendomme,**

**Arealdrift på Baunegården på telefon 45 28 52 00.** BEMÆRK at lejer skal udlægge køreplader ved al kørsel samt ved en evt. opstilling af campingvogn mv. Lejer betaler selv for køreplader

- Lejer må ikke benytte de kommunale papirkurve til affald/emballage eller lign. Fra juletræssalget
- Lejer skal følge Arealdrifts anvisninger
- Arrangementet må ikke være til ulempe for den øvrige færdsel i parken og i øvrigt ikke give anledning til uro eller andre uheldige forhold
- Lejer må ikke hænge skilte, lyskæder mm. i træerne.

#### **Hvad skal lejer sørger for?**

- Ved aflevering af varer ude på vejen/fortovet skal lejer lægge køreplader ud. Lejer betaler selv for køreplader
- Lejer sørger selv for vand, elektricitet og toiletforhold og betaler selv for dette
- Lejer foretager fornøden renholdelse/oprydning af salgsområdet under juletræssalgets afholdelse og umiddelbart efter juletræssalgets afholdelse
- Lejer fjerner selv affald fra området.

#### **Udlejers forbehold:**

- Lejer gennemgår hvert år arealet sammen med Arealdrift - både før og efter sæson
- Udlejer forbeholder sig ret til at justere juletræssalgets praktiske gennemførelse, hvis det på baggrund af erfaringer viser sig hensigtsmæssigt
- Lejer betaler eventuelle ekstraudgifter, til beskadiget parkinventar, beplantning og fliser mv., men reparation vil blive udført af udlejer
- Hvis lejer ikke udfører renholdelse/oprydning, vil dette uden varsel blive udført af udlejer på lejers regning.

#### **Opsigelse af lejemålet:**

- Udlejer kan opsig lejemålet, uden omkostninger for kommunen, med 3 måneders varsel, hvis arealet skal anvendes til andet formål
- Lejer kan ligeledes opsig lejemålet med 3 måneders varsel
- Lejemålet må ikke overdrages til 3. mand, uden kommunens tilladelse.

**Ophævelse af kontrakten:**

- I tilfælde af lejers misligholdelse af kontrakten kan udlejer ophæve aftalen
- Aftalen anses for misligholdt, hvis lejer efter påkrav undlader at betale den aftalte leje, eller hvis lejer ikke betaler for eventuelle ekstraudgifter for beskadiget parkinventar, beplantning og fliser mv. efter endt årligt brug
- Aftalen anses ligeledes for misligholdt i tilfælde af konkurs eller betalingsstandsning.

**Som udlejer:**

Dato:

---

Lyngby-Taarbæk Kommune**Som lejer:**

Dato:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX