Indsendt af VF d. 06.10.2026

Bilag til Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projektnavn: Interimskedler, Virumsgårdsvej 21 (genfremsendelse af ansøgning)
Sags nr.:

Vejledning:
Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Skemaet indeholder ansøgers oplysninger om projektet samt Lyngby-Taarbæk Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt eller ikke, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring:
Farverne ”rød, gul og grøn” angiver en vurdering af, hvorvidt det pågældende projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt, og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM- pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven ”orange” angiver ansøgers oplysninger og vurderinger og farven ”blå” angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Ansøgning		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	**Ansøgers oplysninger**	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I takt med fjernvarmeudrulningen, er der et stigende behov for lokal produktion i Lyngby og Virum. For at imødekomme dette behov, er Vestforbrænding nødsaget til at opstille midlertidige spidslastkedler i Virum. Dette vil bidrage til varme kan nå ud til kunderne i Virum. Projektet omhandler opstilling af 2 containere (20 fods) indeholdende interimskedler på parkeringsarealet på Virumgårdsvej 21 i Lyngby-Taarbæk Kommune. Containerne skal indeholde 2 MW gaskedler. I forbindelse med containerne opstilles der en form for sikkerhedshegning. Containerne opstilles i en tidsbegrænset periode i op til 3 år. Der skal anlægges en gasledning i forbindelse med projektet. Dialog med Evida er opstartet. El forventes at kunne tilsluttes i form af byggestrøm, da kedlerne ikke forventes at skulle driftes i mere end ca. 3 måneder ad gangen pr. fyringssæson (ca. 4 mdr.). Projektet skal levere varme til etape 1 af Vestforbrændings Varmeplan 2030.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vestforbrænding, Ejby Mosevej 2019, 2600 Glostrup	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Dijana Lubarda Sode Vestforbrænding DIJS@vestfor.dk +45 51 75 64 59	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Containerne placeres på den sydøstlige del af parkeringsarealet på Virumgårdsvej 21. Matr.nr. 7000az, Virum By, Sorgenfri. Der graves gasledninger fra Dahliahaven til Virumgårdsvej som vist på bilag 3. Matr.nr. 7000az, 7000av og 9mg, Virum By, Sorgenfri	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lyngby-Taarbæk Kommune.	
Oversigtskort i målestok 1:5000.	Se bilag 1.	

Situationsplan i målestok 1:200 med indtegning af projektet og ledningstracé for gasledning.	Se bilag 2 og bilag 3.	
Terrænsnit med indtegnede containere.	Se bilag 4 og bilag 5.	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		- Punkt 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) - Punkt 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)	

Ansøgers oplysninger		Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	**Tekst**	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Følgende ejendomme ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune: Matr.nr. 7000az, Virum By, Sorgenfri Matr.nr. 7000av, Virum By, Sorgenfri Matr.nr. 9mg, Virum By, Sorgenfri Projektet kræver råden over vejareal, som søges separat hos kommunen.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Projektet omfatter midlertidig opstilling af containere og ikke bebyggelse eller befæstelse. Ca. 30 m^2 bebygget. 0 m^2 befæstet. 0 m^2 nye arealer befæstet. Arealet er fuld befæstet, og der skal ikke befæstes yderligere.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet omfatter ikke bebyggelse eller befæstelse. En high cube 20 fods container måler udvendigt ca. 6,06 m i længden, 2,44 m i bredden og 2,89 m i højden, hvilket medfører, at det bebyggede areal er ca. 30 m^2. Rumfanget er ca. 85 m^3. Bygningshøjden er 2,89 m. Derudover skal der placeres skorstene i en højde på op til 13 meter fra terræn ovenpå hver container. Der vil være behov for at opbryde asfalt og anden vejbelægning for at udføre indskæring til fjernvarmenettet samt fremføring og tilslutning af gas. Dette etableres igen efter endt arbejde.	

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som	Der vil ikke blive brugt nævneværdige råstoffer til anlægsperioden, da den midlertidige central vil bestå af containere, der leveres til site. Der vil være anlæggelse af en gasledning i nærområdet og en tilslutning til fjernvarmenettet, som ligger ved kedlerne. Derudover anvendes grus, perlegrus, asfalt, træ (som spunsplader, bræt) og jernplader (køreplader, afleveres efter brug). Der vil angiveligt fra Evidas side blive efterfyldt en smule stabilgrus, sand og/eller jord, når gasledninger skydes hen til projektområdet. I anlægsfasen vil projektet bidrage med forskellige affaldstyper i form af byggeaffald, som fx asfalt, stumper af præisolerede rør, overskudsjord og grus. Inde i centralen etableres der fjernvarmerør, hvor medierøret er af stål, isolering af polyuretanskum og kappe af polyethylen. Alt affald bortskaffes jf. kommunernes regulativer for erhvervsaffald samt gældende lovgivning. Der vil ikke være anvendelse af drikkevand i anlægsperioden. Når der graves til gas og rør, vil der blive fyldt en begrænset mængde vand i forbindelse med tilfyldning af gravearbejde, såfremt jorden er tør under anlægsarbejderne. Der vil ikke være udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Regnvand håndteres som ved eksisterende forhold. Forventes 09/2026-12/2026	Ingen bemærkninger.

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Fjernvarmevand vil blive opvarmet med brug af gasfyret kedel. Fjernvarmevand er vand udnyttet af en afværgeboring i Glostrup, hvor pH og hårdhed justeres, så det er egnet i fjernvarmenettet. Det bruges ikke til drikkevand i processen. Ved 400 driftstimer vil der blive brugt ca. 74.000 m^3 gas. Der vil ikke blive brugt andre forbrugsstoffer ved kedlerne.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	 Ingen hverken farlig eller øvrig affald i driftsfasen. Projektet genererer ikke spildevand i driftsfasen. Håndtering af regnvand ændres ikke ved opstilling af containerne.	

Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		- Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder m.m. i Lyngby-Taarbæk Kommune - Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg, nr. 1408 af 27. november 2023 (MCP-bekendtgørelsen)	Støj fra det færdige projekt reguleres via MCP-bekendtgørelsen (bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg) Støj fra anlægsfasen reguleres også af: • Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 – Ekstern støj fra virksomheder. • Områdetype 10 (daginstitutioner) er beskrevet nærmere i vejledning nr. 3 fra 2003 – Ekstern støj i byomdannelsesområder kapitel 5.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Som udgangspunkt tilrettelægges aktiviteter således, at disse i videst muligt omfang udføres indenfor normal arbejdstid (i tidsrummet mandag - fredag kl. 07.00-18.00).	Arbejdet i driftsfasen reguleres af Lyngby-Taarbæk Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder mm.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Området kategoriseres planmæssigt som erhvervsområde. Dermed må støj fra installationer maks. være 60 dB. Syd for kedlerne ligger en daginstitution på et område udlagt til offentlige formål. Det forventes, at anlægget kan overholde støjgrænserne beskrevet i MCP-bekendtgørelsen.	Det færdige projekt skal overholde de vejledende grænseværdier for støj i skel mod boligområder og offentlige formål. Nærmeste boliger mod øst er boligområde for åben og lav boligbebyggelse. De vejledende grænseværdier for støj er: **Dag** (kl. 07:00 – 18:00) og **Lørdag** (kl. 07:00 – 14:00): **45 dB(A)** **Aften** (kl. 18:00 – 22:00) samt **Søndag** (kl. 07:00 – 22:00): **40 dB(A)** **Nat** (kl. 22:00 – 07:00): **35 dB(A)** Områdetype 10 Skoler og andre institutioner til undervisning af børn er støjfølsomme. Skoler er dog ikke mere følsomme om aftenen og natten end om dagen, sådan som det er tilfældet for boliger. Efter Miljøstyrelsens opfattelse kan det være rimeligt at fastsætte støjgrænser ved skoler på 45 – 50 dB. Tilsvarende betragtninger kan anvendes ved børnehaver og lignende institutioner.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Ja. Den midlertidige kedelcentral er omfattet af Miljøstyrelsens Luftvejledning, Vejledning om B-værdier samt "Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg".	Forholdet varetages i godkendelsen iht. MCP-bekendtgørelsen.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ja.	Forholdet varetages i godkendelsen iht. MCP-bekendtgørelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Jævnfør "Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg", skal de relevante B-værdier beskrevet i Miljøstyrelsens "Vejledning nr. 72 november 2024 om B-værdier" overholdes.	Forholdet varetages i godkendelsen iht. MCP-bekendtgørelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		x	Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsperioden i forbindelse med gravearbejder og transport af byggematerialer. Der kan evt. sprinkles i tørre perioder. Der forekommer ikke støvgener i driftsfasen, da der afbrændes naturgas.	Det vurderes, at støvgener i forbindelse med anlægsfasen kan overholde Lyngby-Taarbæk Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder mm.

I anlægsperioden? I driftsfasen?				
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.	Det forventes ikke at der kommer lugtgener. Såfremt der vil forekomme lugtgener vil de blive behandlet efter §42 i miljøbeskyttelsesloven.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	**Anlægsfase:** Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, når anlægsperioden strækker sig ind i vintermånederne. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende erhverv eller trafik. **Driftsfase:** Der etableres orienteringslys for de servicemedarbejdere, der skal kunne servicere anlægget. Lyset opsættes på containerne i en højde af maks. 2,85 som diskrete LED-strips med et timer-tryk. Timer-trykket udløser LED-lyset i en et par timer, så servicemedarbejderen kan nå at etablere sit arbejdslyst, som vedkommende selv medbringer. Når LED-lyset ikke er tændt, er der helt mørkt på og omkring containerne. Lyset installeres med sensor, så der blot tændes en lille diskret lyskilde omkring timer-trykket, når man kommer helt tæt på containerne, så man som servicemedarbejder kan se, hvor man skal trykke for at tænde LED-lyset på containeren.	

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	
Ansøgers oplysninger				**Myndighedsscreening**
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Projektet forudsætter dispensation fra lokalplanens arealanvendelsesbestemmelse 3.4, som udlægger arealet til kontor, vej, parkering og beplantningsbælte. Dispensationsansøgning til lokalplanen er indsendt til kommunen den 27. april 2026 og godkendt politisk den 19. august 2026.	Ud fra dispensationsansøgningen er containerne placeret i delområde 1 og ikke 4, som er omfattet af § 3.4. Det er desuden vurderet, at containernes anvendelse til produktion af varmtvand kan indeholdes i lettere industri og serviceprægede erhverv. Projektet kræver dog dispensation § 8.1 og muligvis § 9.1. Behandling af disp. ansøgning er i gang og skal forelægges det politiske udvalg den 19. aug. Indstillingen er positiv fra forvaltningens side. Ved ansøgning om byggetilladelse er containerne placeret på et parkeringsareal i både delområde 1 og 4. Der kan være udfordringer ift. nedlæggelse af parkeringspladser selvom det er en begrænset periode. Derudover forventes det er et træ i beplantningsbæltet skal fældes, hvilket er en del af lokalplanens formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer i eller i nærheden af projektområdet.	En del af den ene container placeres indenfor beplantningsbæltet angivet i § 8.1. Beplantningsbæltet afkaster byggelinje. Containerne bygges over skel. Containerne er omfattet af skovbyggelinje, og der skal derfor søges dispensation.

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Anvendelsen af naboarealer begrænses ikke permanent, da det er et midlertidigt projekt. For at gennemføre projektet på den viste placering vil en del af naboejendommens parkeringsareal (ind mod hækken mod nord) blive lukket af på en måde, så det ikke kan anvendes til parkering. Det vil kun ske efter forudgående aftaler.	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Projektet er ikke til hinder for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger ca. 12,5 km nordvest for projektområdet.	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Projektområdet er ikke omfattet af kystnærhedszonen.	

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.	Enig.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Projektet er ikke i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.	Enig.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Der er ingen beskyttede naturtyper inden for projektområdet. Det nærmeste § 3-område er en sø, som ligger ved Valmuemarken cirka 250 meter sydøst for projektområdet.	Enig.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet. Arter er slået op på arter.dk. Da projektet hovedsageligt omfatter opstilling af midlertidige skibscontainere på eksisterede parkeringsplads, forventes det ikke, at der graves i naturområder, undtaget ifm. nedgravning af gasledning, og derved vurderes anlægsarbejder ikke at påvirke hverken rødlistede arter eller bilag IV-arter. Skorstene placeres vestligst på de midlertidige containere og dermed væk fra eksisterende beplantning og træer.	Ingen bemærkninger.

			Det kan dog ikke udelukkes, at flagermus forekommer i de grønne strukturer i nærheden af projektområdet, herunder umiddelbart syd og sydøst for området samt langs jernbanen ca. 150 m vest for projektområdet. Det vurderes derfor sandsynligt, at de grønne strukturer i og omkring projektområdet kan fungere som rasteområder, fourageringsområder og/eller ledelinjer for flagermus. Projektet forudsætter nedrivning af et træ samt evt. beskæring af et nabotræ i den østlige del af projektområdet, hvor der er et eksisterende beplantningsbælte. Der er foretaget en besigtigelse af de to træer, og der er vedlagt et bilag, der redegør for, at der i forbindelse med besigtigelsen ikke er fundet tegn på, at træerne er potentielle levesteder for flagermus, hvorfor det vurderes, at de godt kan henholdsvis nedrives og beskæres. Se bilag 6. **Anlægsarbejder** Anlægsarbejder forventes at pågå inden for normal arbejdstid i perioden oktober til november, når flagermusene er gået i vinterdvale. Brug af lys i anlægsfasen forventes inden for normal arbejdstid, og forsøges opsat, således det kun peger mod eget areal. **Driftsfasen** Driftsfasen forventes at pågå i spidsbelastningsperioden for fjernvarme og altså i de koldeste måneder; december til marts. I henhold til røg fra skorsten vil anlægget dermed kun være i drift i vintersæsonen, når der skal leveres fjernvarme til borgerne, og i denne periode er flagermus i vinterdvale. Det vurderes derfor, at projektet ikke forstyrrer eksisterende grønne strukturer og/eller eventuelle ledelinjer for flagermus. Det vurderes endvidere samlet set, at opsætning af midlertidige containere ikke vil medføre en væsentlig forstyrrelse af eventuelt forekommende flagermus i området.	

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Der er ingen fredninger inden for projektområdet. Nærmeste fredede område er Prinsessehøjen ved Hummeltoften ca. 700 meter syd for projektområdet.	Enig.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Der er ingen Natura 2000-områder inden for projektområdet. Nærmeste Natura 2000-område er N139 – Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som ligger ca. 800 meter syd for projektområdet.	Enig.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand. Projektet omfatter opstilling af midlertidige containere samt nedgravning af gasledning hovedsageligt ifm. vej – og parkeringsarealer, og der forventes ikke behov for grundvandssænkning.	Ingen bemærkninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Ligesom næsten hele Lyngby-Taarbæk Kommune er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Nedgravning af gasledning og opstilling af midlertidige skibscontainere i eksisterende vej- og parkeringsareal vurderes ikke at påvirke områdets drikkevandsinteresser.	.Ingen bemærkninger.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Der er ikke registreret jordforurening i projektområdet.	Projektområdet er ikke kortlagt, men ligger inden for områdeklassificering. Der er analysepligt i forbindelse med jordflytninger. Overskudsjord skal anmeldes til kommunen inden bortskaffelse fra ejendommen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Indenfor projektområdet er der ikke udpeget områder i risiko for oversvømmelse i Lyngby-Taarbæk Kommuneplan 2021. Skibscontainerne placeres på parkeringsareal og vurderes ikke at øge oversvømmelsesrisikoen.	

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Projektet er ikke placeret i et risikoområde.	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der er ikke kendskab til lignende aktiviteter, der vil medføre kumulative effekter.	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Miljøpåvirkningen vil ikke berøre nabolande.	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.	

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør undersøges**	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: • Anlægsfasen? • Driftsfasen?					Nej.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		Enig.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Enig.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		I forbindelse med projektet sker der ikke en udledning af vand til sårbare vådområder. Enig.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: • Nationalt? • Internationalt (Natura 2000)?			x		Der findes ikke § 3 beskyttede områder indenfor eller i nærheden af projektområdet, som kan påvirkes. Som beskrevet ovenover er der henholdsvis 800 m til nærmeste Natura 2000 område nr. 139. På grund af afstanden til området samt projektets karakter, vurderes det, at projektet, hverken i anlægsfasen eller driftsfasen samt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke naturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget i det nærmeste Natura 2000-område væsentligt.

Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?		x			På det befæstede areal, der fungerer som parkeringsplads, forventes der ikke at forekomme bilag IV-arter. Niras har besigtiget træerne der skal hhv. beskæres og fældes inden for området. Deres vurdering er, at de ikke er egnede som yngle- og/eller rasteområde. Det kan ikke udelukkes, at der forekommer flagermus i de tilstødende grønne strukturer, der grænser op til projektområdet, herunder i træerne øst for parkeringspladsen samt i det sammenhængende grønne træbælte syd for projektområdet. Det vurderes, at de ikke vil blive påvirket eller forstyrret da anlægsarbejdet foregår i artens periode for vinterdvale. Driftsfasen vil ligeledes foregå i perioden for vinterdvale fra december-marts og derfor ikke blive forstyrret.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Ved eftersøgning i arter.dk, er der ikke fundet registreringer af rødlistede arter indenfor området. Idet området er et befæstet parkeringsareal, så forventes det heller ikke rumme egnede levesteder eller at udgøre et væsentligt område for rødlistede arter.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)?			x		Anlægget vurderes ikke at påvirke grundvand. Anlægget påvirker ikke naturområder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		Der er sårbar anvendelse i nærheden, men da anlægget ikke forventes at støje eller forurene mere end tilladte grænseværdier, vurderes det ikke at have nogen betydning.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		x			Området er forholdsvist tæt befolket.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		

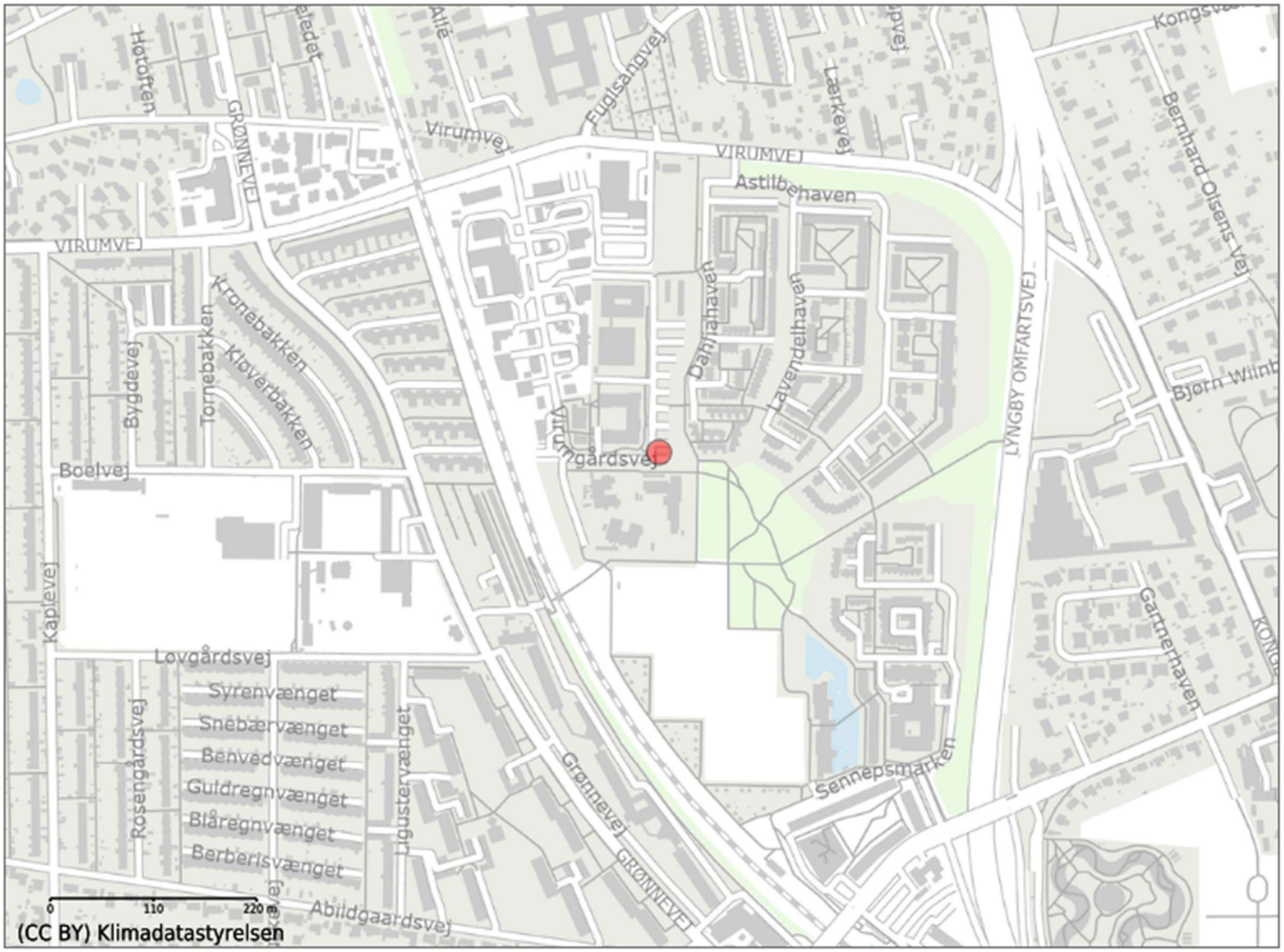
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Påvirkningens karakter vurderes at være minimal.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Der er ikke nogen grænseoverskridende karakter.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			x	Lav kompleksitet.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Der vil være en miljøpåvirkning i form af støj og udledning af miljøfremmede stoffer til luften inden for de gældende grænseværdier.

Miljøpåvirkningens: • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet?		

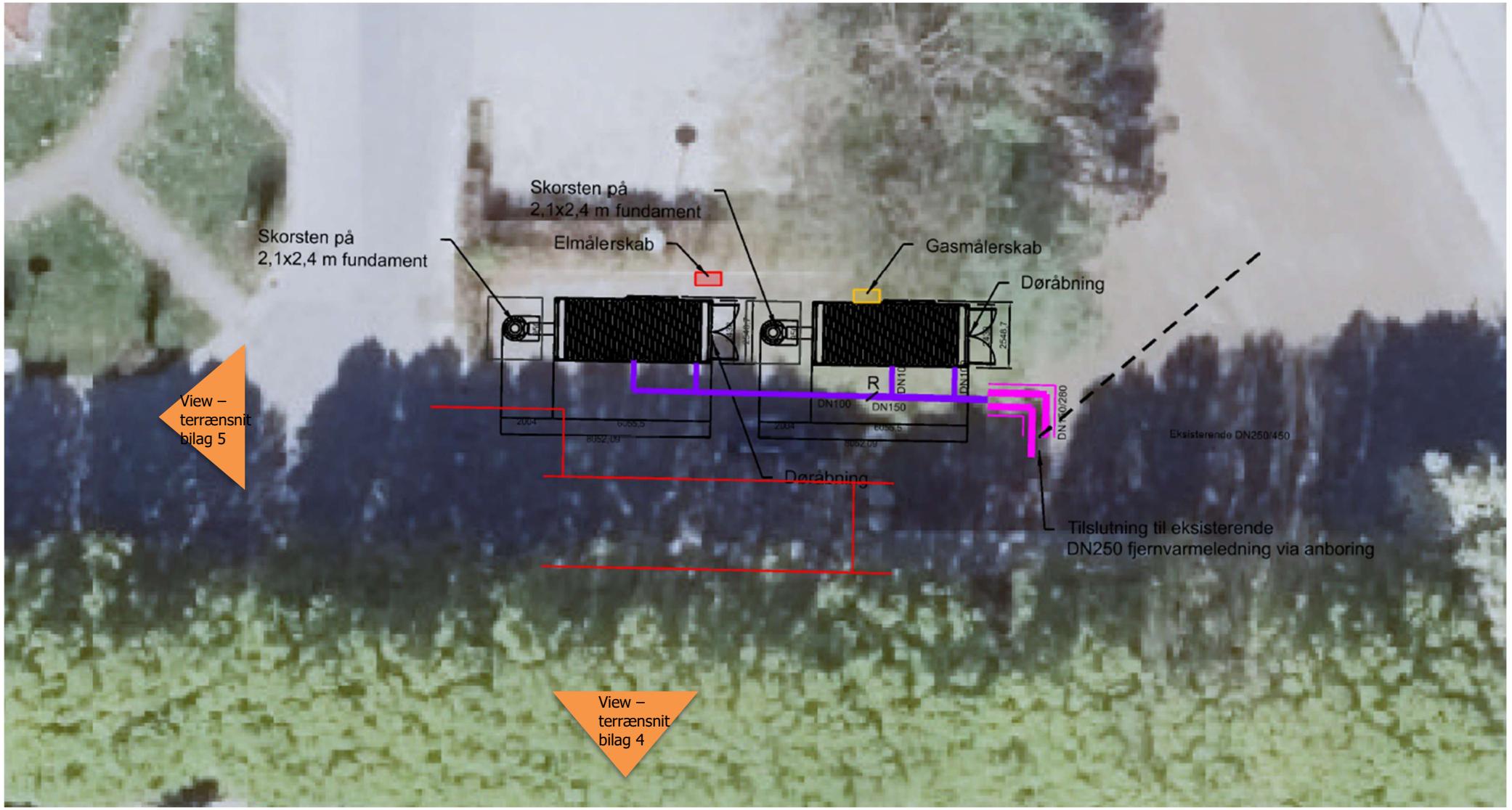
	Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		x	Projektet vurderes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Sagsbehandler: Ida Weber Jørgensen

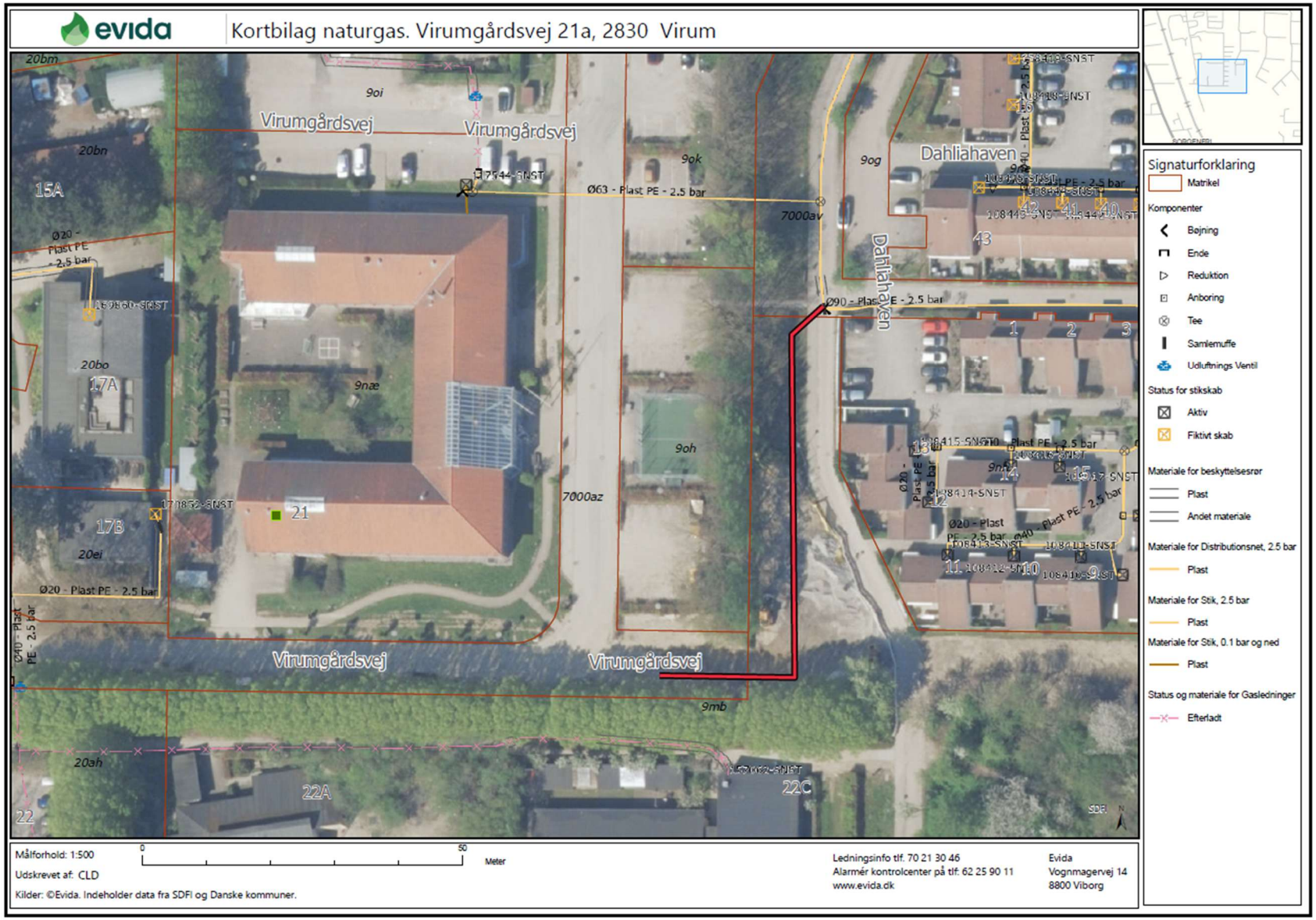
Bilag 1 – Oversigtskort (1:5000)



Bilag 2 – Situationsplan (1:200)

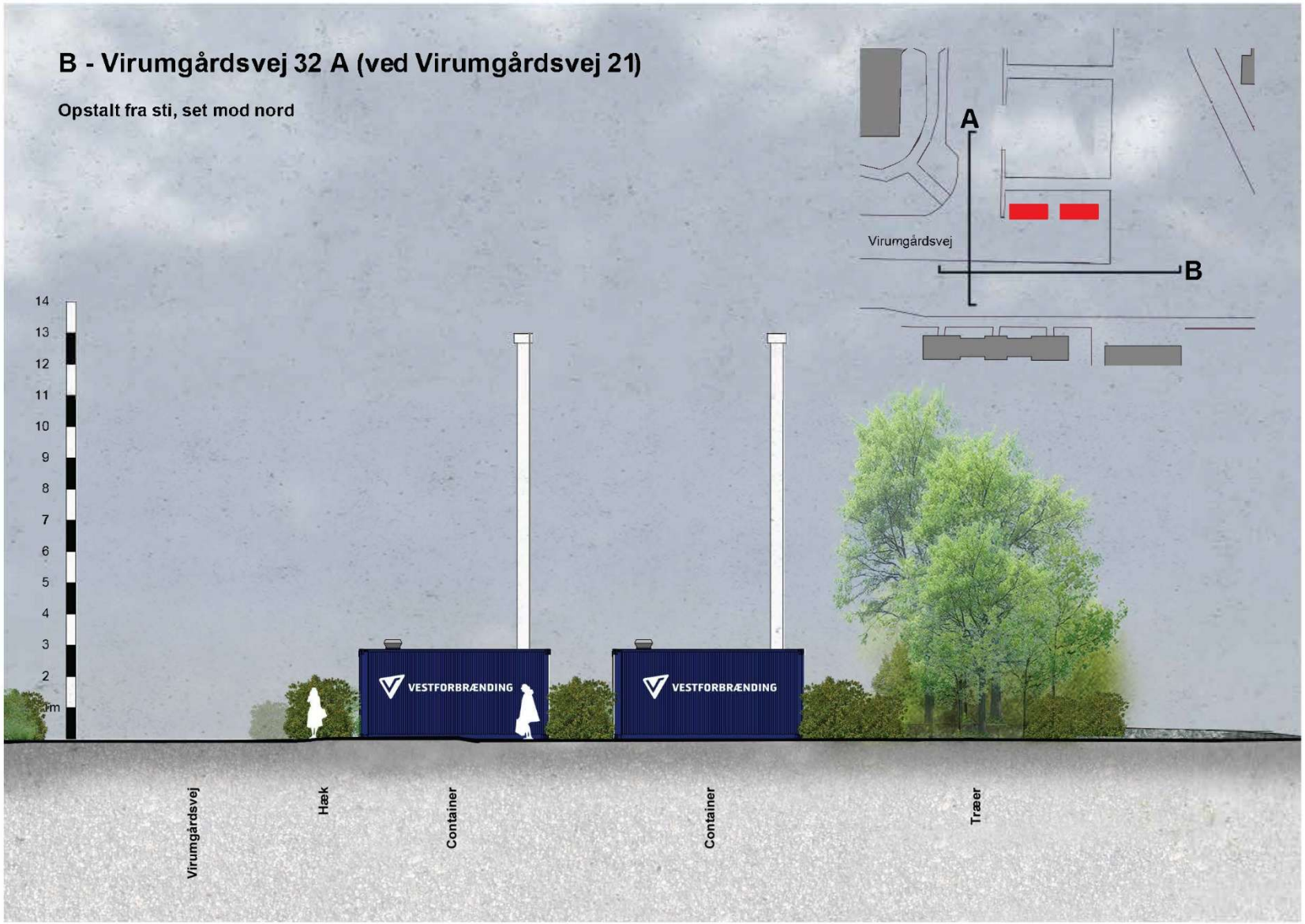


Bilag 3 – Ledningstracé for gasledning

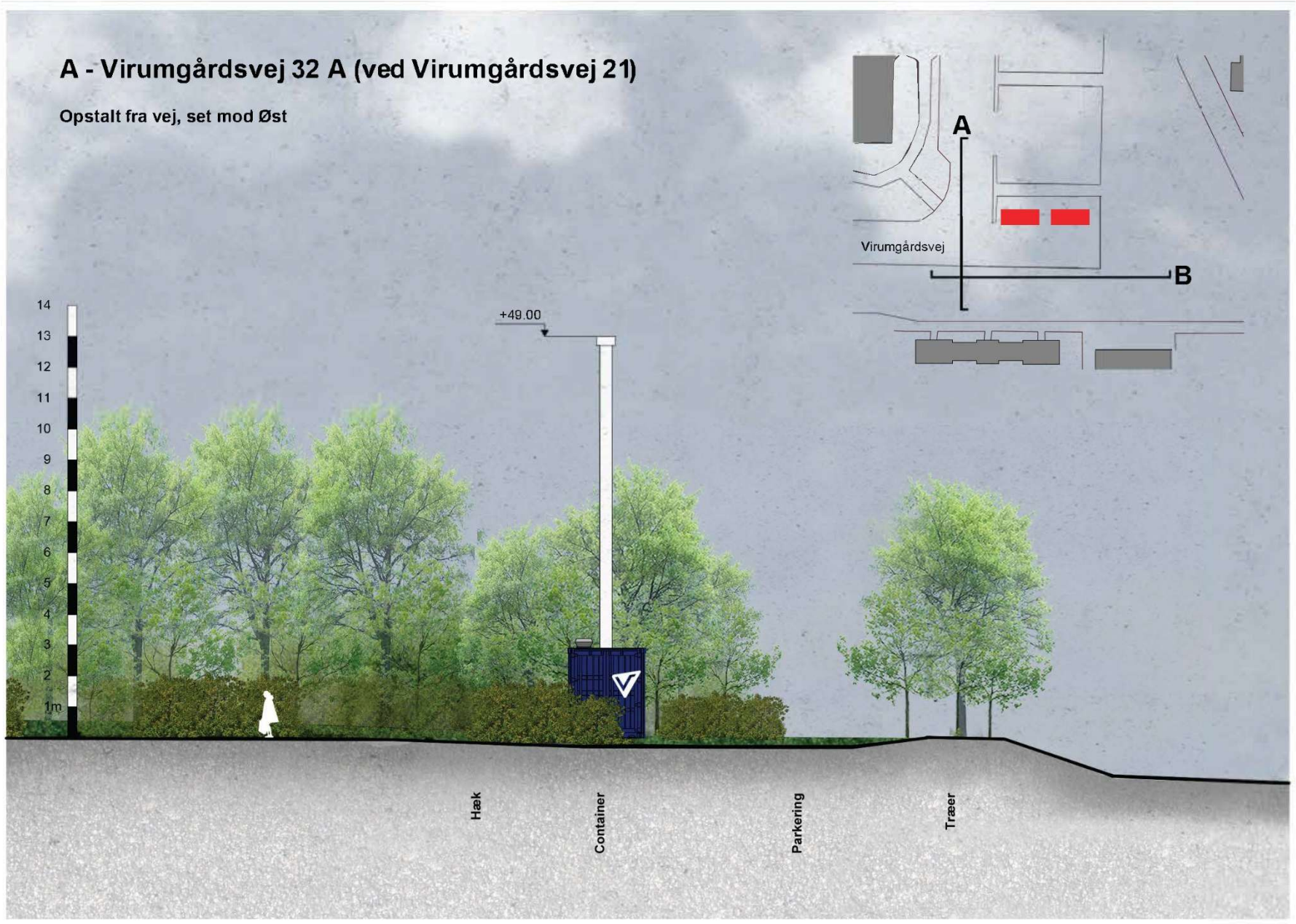


Bilag 4 – Terrænsnit øst-vest (Virumgårdsvej med kig mod nord)

BEMÆRK: Containerne er flyttet længere mod øst i forhold til det, der er vist på terrænsnittet, så de nu går ind over arealet med træerne.



Bilag 5 – Terrænsnit nord-syd (Virumgårdsvej med kig mod øst)



Indsendt af VF d. 06.10.2026

Bilag 6 – Besigtigelse af træer ved Virumgårdsvej (vedhæftet ansøgningen som pdf)