

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17

Danmark 2800 Kongens Lyngby

Ejendomsvurdering 1.10

Brovejen 15 A
4930 Maribo

Telefon 72 22 16 16
vurdst.dk

Jeres sagsnr.
Vores sagsnr. 25-5632803

9. december 2025

Vi har ændret den foreløbige vurdering

Kære Lyngby-Taarbæk Kommune

Vi skriver til dig, fordi du har bedt os om at se på den foreløbige vurdering for 2023 af ejendommen på Fuglevadsvej 49, 2800 Kongens Lyngby (BFE-nummer 1300682).

Vi har nu set på den, og vi er nået frem til, at den skal ændres. Derfor får du her vores afgørelse om, at vi har ændret den foreløbige vurdering for 2023.

Sådan har vi ændret den foreløbige vurdering for 2023

	Fra	Til
Foreløbig grundværdi	166.938.000 kr.	31.000.000 kr.

Vi har gennemgået den foreløbige vurdering for 2023 af ejendommen og er nået frem til, at den foreløbige grundværdi skal ændres.

Den foreløbige vurdering vil efter ændringen fortsat kunne afvige fra den endelige vurdering for 2023.

Hvad betyder det for din skat?

Vi bruger den nye foreløbige værdi som grundlag for at beregne de foreløbige ejendomsskatter for 2024 og 2025.

Næste gang vi opkræver ejendomsskatter, sørger vi for at regulere beløbene. Det betyder, at hvis du har betalt for meget, får du en lidt lavere opkrævning næste gang. Og har du betalt for lidt, får du en lidt højere opkrævning. Hvis du ikke har betalt den seneste opkrævning endnu, skal du fortsat betale den, også selvom ejendomsskatterne er beregnet på et andet grundlag end det, der står i skemaet i dette brev.

Sådan beregner vi skatten

Inden vi beregner skatterne, trækker vi 20 % fra ejendomsværdien og grundværdien i den foreløbige vurdering. Det gør vi ud fra det såkaldte forsigtighedsprincip.

Når du får den endelige ejendomsvurdering for 2023, bliver skatterne for 2024 og 2025 genberegnet og reguleret. Det betyder, at hvis du har betalt for meget, vil du få penge tilbage. Har du betalt for lidt, vil du få en opkrævning på det, du skal betale.

Når du får den endelige vurdering, får du mulighed for at klage

Inden du får den endelige vurdering for 2023, får du mulighed for at tjekke de data, som den bygger på. Hvis der er fejl, kan du give os besked. Når du får den endelige vurdering, får du mulighed for at klage.

Hvis du vil vide mere

Du kan læse mere om de foreløbige vurderinger og om nye lavere skattesatser og stigningsbegrænsning på vurderingsportalen.dk/erhverv-fv23.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om ændring af foreløbige vurderinger står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023). Vi henviser til:

- § 89 c, hvor der står, at vi skal foretage en foreløbig vurdering pr. 1. januar 2023 til foreløbig beregning af ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift.
- § 89 d, stk. 1, hvor der står, at foreløbige vurderinger foretages uden partshøring, og at det ikke er muligt at klage over de foreløbige vurderinger.
- § 89 d, stk. 4, nr. 1, hvor der står, at en foreløbig vurdering kan ændres ved revision efter reglerne i [skatteforvaltningslovens](#) § 33 a (lovbekendtgørelse nr. 1228 af 13. oktober 2025).

Du finder ejendomsvurderingsloven og skatteforvaltningsloven på skm.dk/skatte-love.

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Sammen med dette brev får du bilaget ”Sådan behandler vi dine personoplysninger”. I det kan du læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder. For virksomheder er det dog kun relevant, hvis der er tale om en enkeltmandsvirksomhed.

Venlig hilsen

Thomas Larsen

Fuldmægtig

Direkte telefon 72 37 45 59

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger, for at vi kan foretage en retvisende vurdering af din ejendom og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag, og for at vi kan beregne, hvad du skal betale i ejendomsskat (ejendomsværdiskat og grundskyld).

Dine oplysninger kan også blive brugt til at udarbejde intern information, til systemudvikling og til at forbedre vores beregningsmetoder, modeller og sagsbehandling. Vi bruger i nogle tilfælde machine learning til denne udvikling og forbedring.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det kan fx være:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- ejeroplysninger
- oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens identifikationsoplysninger og ejendomsskatter.

I visse tilfælde vil vi modtage og behandle følsomme personoplysninger om dig. Det kan være oplysninger om, at du er umyndig, eller hvis du selv indsender oplysninger om fx dit helbred til os.

Hvis du repræsenterer en part i sagen, behandler vi også oplysninger om dig, fx dine kontaktoplysninger.

Hvor har vi oplysningerne om dig fra?

Vi behandler de oplysninger, du selv har givet os, eller som vi får fra virksomheder, andre privatpersoner, andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Det kan fx være oplysninger fra din forskudsopgørelse, Det Centrale Personregister (CPR), Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), Erhvervsstyrelsen, Klimadatastyrelsen, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Civilstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi kan videregive personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Fx til andre offentlige myndigheder eller andre borgere, der er part i samme sag. Dine personoplysninger behandles også af Vurderingsstyrelsens og Skattestyrelsens databehandlere.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Vi kan opbevare dine personoplysninger

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller

domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Vi behandler oplysninger automatisk og træffer automatiske afgørelser

I vores vurderingssystem behandler vi oplysninger automatisk og træffer i mange tilfælde en såkaldt automatisk afgørelse. En automatisk afgørelse er udelukkende baseret på automatisk behandling og har retsvirkning for dig.

Dine rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger.

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om dig?

Når vi modtager og behandler oplysningerne om dig, gælder reglerne i den europæiske databeskyttelsesforordning som hovedregel. Vi behandler også dine oplysninger efter danske love.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på

- databeskyttelsesforordningen (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
 - artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse
 - artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav
- ejendomsvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023)
 - kapitel 11 (om data og registre)
 - kapitel 12 (om dataindsamling og besigtigelse)

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i § 11 om behandling af personnumre i databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 8. marts 2024).

Reglerne om, hvor længe vi kan opbevare dine personoplysninger, står i arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016, som er ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018 og lov nr. 1943 af 15. december 2020).

Du finder databeskyttelsesforordningen på eur-lex.europa.eu; skriv ”2016/679” i søgefeltet.

Ejendomsvurderingsloven kan du finde på skm.dk/skattelove. Databeskyttelsesloven, arkivloven og ændringslovene finder du på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen.

Vi er dataansvarlige for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget fra og om dig. Hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger eller vil benytte dig af dine rettigheder, kan du kontakte os.

På telefon: 72 22 16 16

Via vores kontaktformular på vurderingsportalen.dk/kontakt

Med brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver (DPO).

På mail: dpo@sktst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)

Med brev: Att. Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, kan du klage til Datatilsynet. På datatilsynet.dk kan du se, hvordan du klager, og finde tilsynets kontaktoplysninger.

Datatilsynets postadresse er Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby.