

Naturstyrelsen Hovedstaden
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Dato: 21-07-2025
Ref.: jb
J.nr.: 02.00.00-P19-172-23

Att. Stella Blichfeldt
Sendt via mail og www.bygogmiljo.dk

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 17

Ejendom: Dyrehaven 1 (Strandvejen 817)
Matr.nr.: 1x Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Vedr.: Dispensation til informationspavillon og pergola

Naturstyrelsen Hovedstaden har søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en informationspavillon ved Springforbiindgangen til Jægersborg Dyrehave på matr.nr. 1x Jægersborg Dyrehave, Taarbæk. Det ansøgte vurderes at kræve dispensation fra skovbyggelinjen iht. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Projektområdet fremgår af figur 1 og placering af informationspavillon fremgår af figur 2. Naturstyrelsen Hovedstaden har den 27. juni 2025 oplyst, at den på figur 2 viste pergola ikke opføres.

Resumé af ansøgning

I 2015 blev Jægersborg Dyrehave optaget på UNESCOs verdensarvsliste, som en del af Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland. Indgangsområdet ved Springforbi er udvalgt til at være en af flere hovedindgange, hvor verdensarven skal formidles, og er samtidig i dag en af de mest benyttede indgange til Jægersborg Dyrehave.

Formålet med projektet er kunne tilbyde et attraktivt og informativt velkomstområde for gæstende til verdensarven i Jægersborg Dyrehave med udgangspunkt fra Springforbi Port, herunder at tilbyde en spændende formidling af verdensarven samt sammenhængende og velfungerende servicefaciliteter til skovturen.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

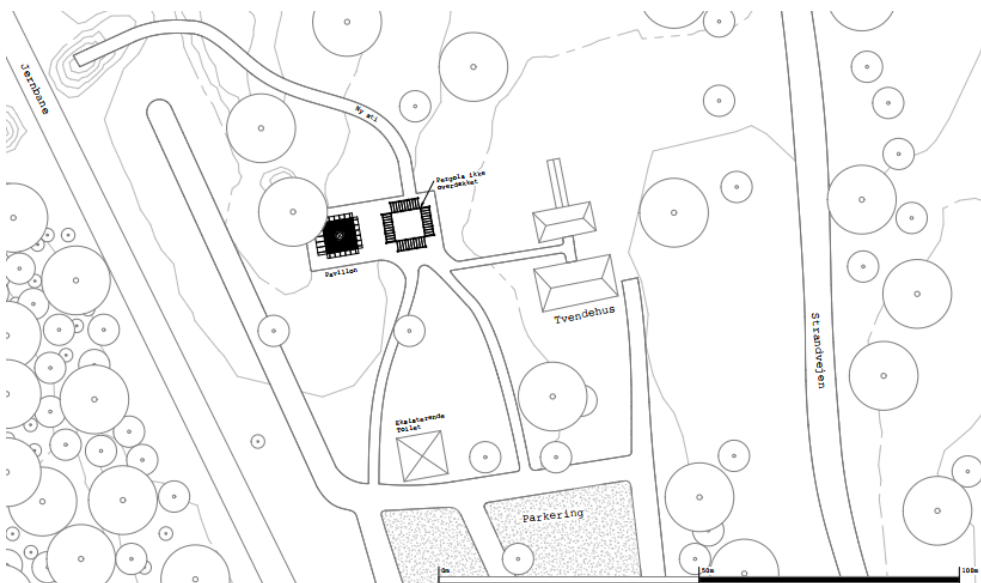
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



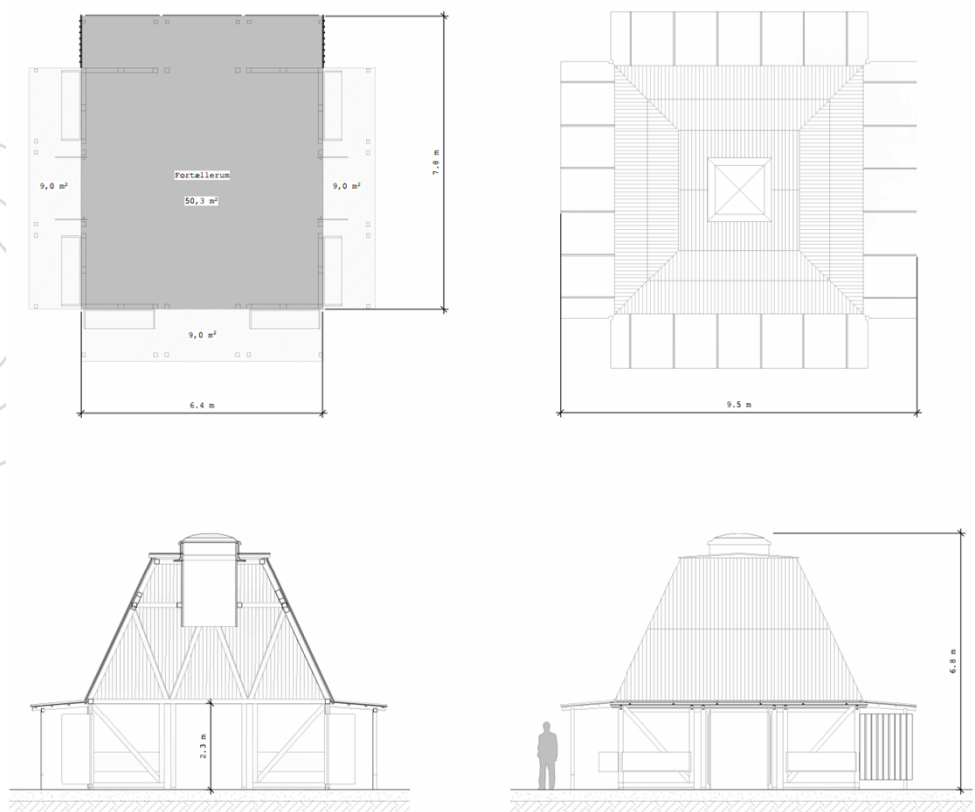
Figur 1. Luftfoto af området.

Opførelse af informationspavillonen er en del af et samlet projekt, der blandt andet omfatter ændring af sti- og vejforløb og parkeringsarealer i området omkring informationspavillonen og indgangen til Dyrehaven.



Figur 2. Planskitse fra ansøgningen, der viser placering og omfang af informationspavillon og ny sti. Vist pergola opføres ikke.

Informationspavillonen er formgivet af Christoffer Harlang Architects som en enkelt træbygning med et unikt træbeklædt tag udformet som en pyramidestub.



Figur 3. Plan, facader og snit af informationspavillon.

Informationspavillonen har et areal på ca. 86 m² heraf er ca. 30 m² overdækket areal, og bygningshøjden er ca. 6,8 m, jf. figur 3. Den opføres på et grusbefæstet areal på 300 m² på matrikel 1x. Pavillonens tag og facader beklædes med douglas gran farvet i en svenskrød farve, jf. figur 4.



Figur 4. Illustration af informationspavillon og Tvendehus.

Der er søgt en arkitektur, der er i samklang dels med Dyrehavens bygningskultur - især de smukke foderhuse - og dels med græsningslinjen, der ses tydeligt i hele Dyrehaven. Det store tag skal give pavillonen en værdig fremtræden i anerkendelse af den betydningsfulde verdensarv. Indenfor skal det højloftede rum med lysvirkninger via ovenlyset give en følelse af at stå under trækrone og skabe et spændende rum til fortællinger. Det er ideen, at højden i pavillonen skal udnyttes til at understrege Enevældens, på den tid, nærmeste gudelige status ved et loftlys i midten, som kommer fra "himlen". Derudover er ideen, at de indvendige sider af tagets hvælvede sider skal udnyttes til at projicere skiftende billeder og tekster, som formidler Parforcejagtlandskabets dramatiske historie. Bygningens svenskrøde farve er valgt med reference til Dyrehavens ikoniske røde porte og omkringliggende bygninger.

Der er i forvejen gode parkeringsforhold og offentlige toiletter i umiddelbar nærhed af den ansøgte informationspavillon. Som ledelinje mellem eksisterende parkeringspladser, toiletbygning, cafeen i Tvendehus og den nye informationspavillon anlægges et stiforløb, som løber forbi pavillonen og videre til tunnelen under jernbanen og ind i Dyrehaven. For at skabe en landskabelig forbindelse til Dyrehaven og understøtte gåendes færdsel anlægges en grøn korridor fra parkarealet i Springforbi til Dyrehaven ved lukning af den gennemkørende trafik forbi tunnelen til Dyrehaven, samt ved at nedlægge parkeringsareal for ca. 5 biler, syd for og nærmest undergangen. Denne del af projektet vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen.

Det aktuelle areal på matrikel 1x er et lysåbent areal med spredte gamle træer. Informationspavillon og stisystem er placeret, så der ikke er behov for at fælde større træer. Anlægsarbejdet på matrikel 1x består af opførelse af informationspavillon, etablering af grusbelagt stiforløb over græsareal mv. samt indretning af arealet omkring pavillon.

Bygherre Naturstyrelsen Hovedstaden ejer projektarealet (matrikel 1x).

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 til opførelse af ansøgt informationspavillon.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen d.d. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

Redegørelse for grundlag

Matrikel 1x er beliggende i byzone i gældende kommuneplanramme nr. 8.7.51, som udlægger området til rekreativt område - bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde.

Matrikel 1x er omfattet af lokalplan 129 for Springforbiområdet, som har til formål at sikre områdets anvendelse til offentlige formål – park med udflugtsaktiviteter.

Projektet ligger i bufferzonerne til UNESCO verdensarvsområdet. Det vurderes, at den planlagte informationsindsats om baggrunden for udpegning til UNESCO verdensarv og introduktion til oplevelser i landskabet vil give mulighed for at få formidling om baggrunden for Dyrehavens eksistens, anlæg af parforcejagtvejene, Eremitageslottet, hjortevildt m.m. Naturstyrelsen oplyser, at Museum Nordsjælland, som har ansvaret for beskyttelsen af verdensarven, ikke har nogen indsigelser til projektet.

Der er ingen fredninger indenfor projektområdet.

Det samlede projekt vedrører ca. 0,05 ha fredskovspligtigt areal. Miljøstyrelsen Sjælland har den 3. oktober 2025 meddelt dispensation fra skovloven til det ansøgte projekt.

Matrikel 1x er omfattet af strandbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 15. Kystdirektoratet har den 26. august 2024 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og den 29. juni 2025 bekræftet, at projektændringer herunder ændring af farven på informationspavillonens tag og facader fra naturfarve til Naturstyrelsens klassiske røde farve ikke har betydning for den meddelte dispensation.

Det aktuelle område er beliggende inden for skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 17. Ændring af sti- og vejforløb og parkeringsarealer på matrikel 1x vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen, da disse aktiviteter ikke er omfattet af forbuddet i § 17.

Omkring 65 m vest for den nye informationspavillon, på den anden side af jernbanen mod vest, ligger et beskyttet overdrev, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Naturstyrelsen oplyser, at gennemførelse af projektet ikke medfører tilstandsændringer af overdrevet grundet pavillonens karakter, anlægsfasens omfang og pavillonens beliggenhed. Kommunen er enig i denne vurdering.

Bilag IV-arter

Ifølge Arter.dk er der ikke registreret arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i eller i nærheden af området. Projektet er dog beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for følgende: Flagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og odder.

Natura 2000-område

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 144, "Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave", der ligger 50-100 meter vest for projektområdet, på den anden side af jernbanen mod vest, og som indeholder habitatområdet H251, Jægersborg Dyrehave.

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de store forekomster af surt overdrev og skovtyperne bøg på muld (9030), bøg på mor (9110) og egeblandskov (9160) samt de hertil knyttede levesteder for stellas mosskorpion (1936).

Begrundelse for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er, at sikre skovenes værdi som værdifulde landskabselementer og opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse i en afstand af 300 meter fra de omfattede skvområder.

Skovejer af omkringliggende skvområder er ikke orienteret om sagen forinden denne afgørelse grundet, idet skovejer er ansøger.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at nærmeste skvområder er beliggende dels vest for jernbanen og dels syd for eksisterende parkeringsplads i en afstand af hhv. ca. 70 m og ca. 80 m,
2. at informationspavillonens begrænsede omfang, udformning og placering i forhold til skvområderne og områdets øvrige bygninger vil medføre, at pavillonens ikke vurderes at ville påvirke skvområderne som landskabselementer herunder ind- og udsyn til/fra skoven eller områdets landskabelige udtryk væsentligt,
3. at informationspavillonens begrænsede omfang og placering i forhold til skvområderne vil medføre at pavillonens ikke vurderes at ville påvirke skovbrynene som levesteder for dyr og planter væsentligt,

4. at informationspavillonen og området omkring vil understøtte friluft- og udflugtsaktiviteterne i Jægersborg Dyrehave herunder UNESCO verdensarven,
5. at informationspavillonen og området omkring bygningen er offentligt tilgængeligt.

Bilag IV

Arter af flagermus

Da projektet ikke indebærer, at der fældes gamle eller større træer, og ikke vedrører flagermusegnede bygninger, har Miljøstyrelsen Sjælland vurderet, at der ikke vil være en påvirkning af raste- eller ynglesteder for flagermus i forbindelse med projektet.

Padder (spidssnudet frø og stor vandsalamander)

Miljøstyrelsen Sjælland vurderer, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for padder, da projektet ikke påvirker vandhuller og vådområder eller rasteområder og eksisterende skjul for padderne (f.eks. tæt vegetation, græsrodder og lignende).

Markfirben

Miljøstyrelsen Sjælland vurderer ikke, at projektet påvirker arten, da det påvirkede område ikke vurderes som oplagt yngle- eller rasteområde for markfirben, da denne arts yngle- og overvintringshabitater består af soleksponerende skrænter med løs jord og sparsom bevoksning.

Odder

Miljøstyrelsen Sjælland vurderer ikke, at projektet påvirker arten, da det påvirkede område ikke vurderes som egnet yngle- eller rasteområde for oddere, da oddere er tilknyttet områder med vand og typisk vil opholde sig steder hvor de kan skjule sig (f.eks. tæt vegetation langs vandbredden).

Miljøstyrelsen Sjælland har i forbindelse med meddelelse dispensation til fra skovloven til projektet af 3. oktober 2025 vurderet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområde for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, og at den økologiske funktionalitet vil blive opretholdt på mindst samme niveau som hidtil.

Miljøstyrelsen lægger vægt på, at informationspavillon opføres på et allerede grusbefæstet areal, at projektet ikke indebærer fældning af gamle træer, nedrivning af bygninger eller ændringer af vandhuller eller andre lokaliteter, som vil kunne fungere som for flagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, oddere eller øvrige bilag IV-arter.

Kommunen tilslutter sig de vurderinger, der er fremlagt i afgørelse af den 3. oktober 2025. På baggrund heraf vurderer kommunen, at projektet hverken vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de særligt beskyttede arter, ligesom der ikke forventes forsætlige forstyrrelser eller drab af de beskyttede arter.

Natura 2000-områder

Miljøstyrelsen Sjælland vurderer i afgørelse af den 3. oktober 2025 ikke, at etablering af stiforløb og informationsbygning på projektarealet vil have en væsentligt negativ påvirkning på de udpegede naturtyper egeblandskov, bøg på muld og surt overdrev, da projektarealerne er begrænsede, og projektet anlægges på allerede lysåbne arealer, som i forvejen er præget af denne form for faciliteter.

Der er registreret stellas mosskorpion ca. 450 m fra projektarealet. Arten er afhængig af gamle træer med hulheder. Miljøstyrelsen Sjælland vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på arten, da der ikke fældes gamle træer med hulheder i forbindelse med projektet.

Projektarealet vurderes ikke at være et egnet raste- eller yngleområde for sumpvindelsnegl eller stor vandsalamander. Dertil lægges, at projektarealet er begrænset og Miljøstyrelsen Sjælland vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på disse arter.

Kommunen tilslutter sig de foretagne vurderinger. På baggrund heraf er det også kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Anden lovgivning

Dispensation fra § 6.1 i lokalplan 129 til opførelse af informationspavillonen vil blive meddelt, når klagefrist for nærværende dispensation fra skovbyggelinjen er udløbet, og hvis dispensationen fra ikke er blevet påklaget.

Ansøgningen har senest været behandlet af Teknikudvalget den 18. februar 2025.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning herunder byggetilladelse.

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalfdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturr.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)



Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 56.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnens lovens § 18, stk. 1.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.