

**Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj
Afdeling A1, A2, A3**

Aftale om udlejning
iht. lov om almene boliger

mellem

**den selvejende almene boligorganisation Carlshøj
afdelingerne A1, A2, A3**

og

Lyngby-Taarbæk Kommune

§ 1
Formål

Formålet med aftalen er at forebygge boligsociale problemer i den selvejende almene boligorganisation Carlshøjs A-afdelinger og skabe balance mellem ressourcetsvage og ressourcestærke beboere.

§ 2
Generel fordeling

25 % udlejes efter Lov om almene boliger § 59 stk. 1 og 2 i alle afdelinger. Boligerne anvises af Lyngby-Taarbæk Kommune til borgere med et påtrængende og akut boligproblem. Kommunen udpeger kontaktperson vedr. boligorganisationens henvendelser om lejere anvist af kommunen.

50 % udlejes efter venteliste og gældende oprykningsregler.

25% udlejes efter særlige sociale kriterier i § 3.

§ 3
§ 60 - Særlige sociale kriterier

Kriterierne er angivet i prioriteret orden, således at kriterie 1 og 2 har fortrinsret frem for kriterierne 3 og 4. Kriterierne 1 og 2 er sidestillede, ligesom kriterierne 3 og 4 er sidestillede.

Af alle ledige boliger gives der for 25 % af de ledige boliger fortrinsret til:

1. Skilsmisseramte eller boligsøgende i den almene boligorganisation Carlshøj, der ophæver samliv efter minimum 2 års parforhold, og som ikke overtager fællesboligen i Carlshøj. Ansøgning efter denne regel skal ske inden for 6 måneder ef-



Administration: DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
Telefon: 77 32 00 00

Telefax: 77 32 00 01
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr. 55775214

Boeservice:
mandag - onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
fredag 10 - 13

Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

ter skilsmisse eller samlivsophævelse. Endvidere skal ansøger have haft bopæl i den selvejende almene boligorganisation Carlshøj i minimum 2 år, og bo i den selvejende almene boligorganisation Carlshøj umiddelbart op til skilsmissen eller samlivsophævelsen.

- a. Krav til dokumentation:
bopælsattest og
evt. skilsmisse- eller separationsbevilling (ved samlivsophævelse erklæring fra parterne).
2. Boligsøgende, boende i den almene boligorganisation Carlshøj, under 26 år, som ønsker at flytte hjemmefra (1. gang), og som kan dokumentere at være under videregående uddannelse min. 20 timer om ugen eller have beskæftigelse på min. 25 timer om ugen. Den boligsøgende skal bo hos forældrene (eller en af dem) og skal have boet i den selvejende almene boligorganisation Carlshøj de seneste 2 år. Kriterierne skal være opfyldt på anvisningstidspunktet.
 - a. Krav til dokumentation:
kopi af uddannelses- eller ansættelsesaftale og
bopælsattest.
3. Par og enlige med eller uden børn, hvor den boligsøgende og evt. øvrige voksne i husstanden har eller er blevet tilbudt ansættelse i Lyngby-Tårnbæk kommune, uden tidsbegrænsning med en ugentlig arbejdstid på min. 30 timer
 - a. Krav til dokumentation:
kopi af ansættelsesaftaler (uddannelsespladser, elevstillinger, lærepladser mv. er ikke omfattet).
4. Boligsøgende på 50 år og derover, som ønsker en mere senioregnet bolig end nuværende bolig. Den boligsøgende (og eventuel medansøger) skal have boet i sin egen selvstændige bolig af permanent karakter i Lyngby-Taarbæk Kommune de seneste 5 år. Kriterierne skal være opfyldt på anvisningstidspunktet.
 - a. Krav til dokumentation:
bopælsattest

§ 4

Kommunal forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 & 2

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationens istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Tomgangsleje anmeldes hurtigst muligt til kommunen, og såfremt kommunen ændrer beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales over dette tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Ved anvisninger af beboere henstilles det at kommunen tager hensyn til beboersammensætningen i boligområdet i øvrigt.

Kommunen skal sikre videregivelse af informationer om de anviste boliger til fremtidige lejere inden indgåelse af lejeaftale – bl.a. for besigtigelse af lejemålene.

Hører der have til lejemålet, er kommunen forpligtet til at oplyse lejerens om forpligtelsen til at vedligeholde haven.

Anvises ikke dansk talende beboere af Lyngby-Tårnbæk kommune til boliger omfattet af denne aftale, skal kommunen stille mentor og/eller tolk til rådighed for nye beboere. Der skal i denne forbindelse ydes hjælp til basale ting som betaling af regninger, oversættelse af husorden, hjælp ved benyttelse af vaskerier, og støtte ved sproglige barrierer i forbindelse med kontakt til DAB, kommunen og ejendomskontoret.

§ 5

Uenighed

Uenighed om denne aftales indhold drøftes mellem parterne.

§ 6

Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft ved underskrift og gælder 4 år fra ikrafttræden. Det forudsættes, at aftalen løbende kan genforhandles.

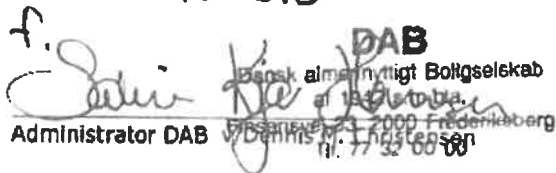
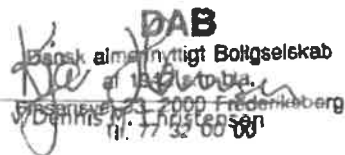
Lyngby-Taarbæk Kommune

Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj, afdeling A1, A2, A3

Dato: 20-2-18

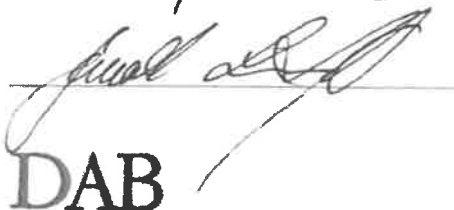


Dato: 11.01.2018

f. 
Administrator DAB 

Udlejningsaftalen forlænges for en ny 4-årig periode

Dato: 23/2 - 2022


DAB

Allonge til aftale om udlejning

Det er mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Den selvejende boligorganisation Carlshøj, afdeling A, aftalt, at nærværende udlejningsaftale for afdeling A forlænges til den 30. april 2026.

For Lyngby-Taarbæk Kommune d.
9/12-2025

For DAB-Lejerbo d.


Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk kontor
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

v. Udlejningschef Helle Jørgensen



Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj Afdeling D

Aftale om udlejning

iht. lov om almene boliger

mellem

**den selvejende almene boligorganisation Carlshøj
afdeling D**

og

Lyngby-Taarbæk Kommune

§ 1

Formål

Formålet med aftalen er at forebygge boligsociale problemer i Den selvejende almene boligorganisation Carlshøjs boligafdeling D og skabe balance mellem ressourcetsvage og ressourcestærke beboere.

§ 2

Generel fordeling

Alle ledige boliger tilbydes først på afdelingens interne venteliste.

For hvert kalenderår udlejes 25 % af de ledige boliger efter Lov om almene boliger § 59 stk. 1 og 2 i alle afdelinger. Boligerne anvises af Lyngby-Taarbæk Kommune til borgere med et påtrængende og akut boligproblem.

50 % udlejes efter venteliste og gældende oprykningsregler – for alle boliger på 4 rum eller mere er der dog fortrinsret for børnefamilier efter § 3.

25% udlejes efter særlige sociale kriterier i § 3. Der gælder dog særlige sociale kriterier for alle udlejninger efter venteliste – jf. § 3.

§ 3

§ 60 - Særlige sociale kriterier

Intern fortrinsret – og herunder boliggarantibeviser – går forud for udlejning efter denne paragraf.

Af alle ledige boliger til udlejning efter venteliste, gældende oprykningsregler og særlige sociale kriterier gives der fortrinsret til:

- Børnefamilier har fortrinsret til boliger på 4 rum eller mere.
- Husstande med et antal personer, der er mindre end eller svarer til antallet af rum i boligen.



Administration: DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
Telefon: 77 32 00 00

Telefax: 77 32 00 01
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr: 55775214

Beboerservice:
mandag onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
fredag 10 - 13

Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

For 25 % af de ledige boliger, der i medfør af § 2 skal udlejes efter særlige sociale kriterier, gælder følgende, sideordnede kriterier:

- Boligsøgende under 26 år, som ønsker at flytte hjemmefra (1. gang), og som kan dokumentere at være under videregående uddannelse min. 20 timer om ugen eller have beskæftigelse på min. 25 timer om ugen. Den boligsøgende skal bo hos forældrene (eller en af dem) og skal have boet i boligorganisationen de seneste 2 år. Kriterierne skal være opfyldt på anvisningstidspunktet.

Krav til dokumentation:

- o kopi af uddannelses- eller ansættelsesaftale og
- o bopælsattest.

- Skilsmisseramte eller boligsøgende, der ophæver samliv, efter minimum 2 års parforhold, og inden for 6 måneder efter skilsmisse eller samlivsophævelse. Endvidere skal ansøger have haft bopæl i boligorganisationen i minimum 2 år, og bo i boligorganisationen umiddelbart op til skilsmissen eller samlivsophævelsen.

Krav til dokumentation:

- o bopælsattest og
- o evt. skilsmisse- eller separationsbevilling (ved samlivsophævelse erklæring fra parterne).

§ 4

Kommunal forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 & 2

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationens istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Tomgangsleje anmeldes hurtigst muligt til kommunen, og såfremt kommunen ændrer beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales over dette tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Ved anvisninger af beboere henstilles det at kommunen tager hensyn til beboersammensætningen i boligområdet i øvrigt.

Hører der have til lejemålet, er kommunen forpligtet til at oplyse lejeren om forpligtelsen til at vedligeholde haven.

§ 5

Uenighed

Uenighed om denne aftales indhold drøftes mellem parterne.

§ 6

Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft pr. 1. januar 2018 og gælder indtil 31. december 2021. Det forudsættes, at aftalen løbende genforhandles.

Lyngby-Taarbæk Kommune

Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj, afdeling D

Dato: 20-2-18



Dato: 7.11.2017

DAB
Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Frisøvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf. 77 32 00 00

Administrator DAB v/Dennis M. Christensen

DAB

**Den selvejende almene boligorganisation Carlshøj
Afdeling D**

Allonge til aftale om udlejning
iht. lov om almene boliger

Det er mellem parterne aftalt, at udlejningsaftalen gældende til d. 31/12-2024 forlænges med en 4-årig periode til 31/12-2028.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Efter behandling i Kommunalbestyrelsen

Den selvejende almene boligorgani-
sation Carlshøj, afdeling D

Dato:

1/11-2024


Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk kontor
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Dato:

25/10-2024


Administrator DAB v/Dennis M. Christensen

DAB
Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf 77 32 00 00

