Plejeplan for Mølleådalen fra Lyngby Sø til Øresund

Delområde 3



(Lille Mølledam, Fuglevad)

Lyngby-Taarbæk Kommune, november 2007

7. Delområdebeskrivelser

7.3 Delområde 3

7.3.1 *Administrativ status*

Delområdet består langt overvejende af kommunalt ejet ejendom. Mindre privatejede områder, der grænser op til de kommunalt ejede indgår i delområdet. Kortbilag A1 og A2 illustrerer ejerforholdene og områdets afgrænsning.

Der er udarbejdet plejeprogrammer for størsteparten af de kommunalt ejede områder: Fuglevad Mølle og mølledam, parkområdet syd for plejehjemmet Lykkens Gave, Borrekrattet samt arealerne omkring Mølleåen fra Brede i nord til Fuglevad i syd.

7.3.2 *Områdekarakteristik*

Delområdet strækker sig fra Nationalmuseets ejendomme ved Brede i nord til Fuglevad Mølle i syd. Mod vest afgrænses det af Frilandsmuseet, mens den østlige afgrænsning udgøres af en markant skråning fra Mølleådalen op til boligområderne oven for denne.

Delområde 3 fremstår som et sammenhængende, overvejende naturpræget område omkring Mølleådalen. Udtrykket varierer fra Borrekrattets bøgeskov på stejle skråninger langs den østlige afgrænsning over ellesumpe, tagrørskov og engarealer i dalsænkningen til den markante allé i Brede Allé mod vest. Mindre arealer mod nordvest anvendes til hestefold. Ved plejehjemmet Lykkens Gave i områdets sydøstlige del er udtrykket tydeligt park- og havepræget med et højt plejeniveau. Kanoophalspladser ved Fuglevad og Brede mølledamme indgår i Mølleåens muligheder for kanosejlads.

Centralt i området findes en række private ejendomme, beliggende henholdsvis øst og vest for Mølleåen. Ejendommene øst for Mølleåen fremstår som lukkede enklaver langs Nærumbanen, mens ejendommene mod vest fremstår mere åbne i forhold til de omkringliggende, offentlige arealer. De private ejendomme indgår alle i plejeplanen tillige med private ejendomme langs Borrekrattets østlige afgrænsning.

7.3.3 *Landskabelige værdier*

Ved Fuglevad Mølledams kanoophalsplads er der gode muligheder for at opleve Mølleåen og vandfladen tæt på.

Områdets østlige afgrænsning er den markante og karakteristiske skråning, der på dramatisk vis markerer ådalen i forhold til de omgivende boligområder. Landskabsoplevelsen understreges yderligere af områdets skovkarakter.

Langs skråningen er der etableret bænkepladser med mulighed for udsigt over ådalen. Stiføringen i Borrekrattet langs ådalens østside rummer flere muligheder for udsigt. Udsigtsmulighederne fra både sti og bænkepladser hæmmes dog af opvækst af vedplanter under Borrekrattets karakteristiske bøgetræer. Bedste mulighed for udsigt fra skråningen findes ved Caroline Amalie Vej, hvor der fra et mindre grønt anlæg er en storslået udsigt mod Brede Værk.

Fra vest er der fra Brede Allé muligheder for overblik over ådalen. Overblikket hindres kun ved de private ejendomme i området. Fra Brede Allé er der tillige indblik til Frilandsmuseets arealer.

Brede Allé er forbundet med stiføringen i Borrekrattet via bro over Mølleåen. Fra broen er der fine udsigtsmuligheder over åens forløb og de tilgrænsende tagrørsskove.

7.3.4 *Naturværdier*

Delområdet indeholder større områder, der er beskyttet via Naturbeskyttelseslovens § 3. Udstrækningen fremgår af kortbilag B1.

Der er ikke udpeget særligt sårbare områder, men færdsel skal af hensyn til § 3-områderne begrænses til de muligheder de nuværende stiforløb giver. Særligt områderne umiddelbart omkring Mølleåen og Lille Mølledam ved Fuglevad skal friholdes for færdsel.

Græsarealer hvor der findes engkarse og lignende slåes så vidt muligt først efter afblomstring.

7.3.5 *Eksisterende stier og adgangsforhold*

Adgang fra nord sker fra I. C. Modewegs Vej ved Brede Museet, mens der mod syd er adgang fra Møllevej og Skovbrynet ved Fuglevad Mølle. Mod øst er der fire muligheder for adgang dels fra Fuglevadsvej, dels fra Caroline Amalievej, dels via en trappe fra Borrekrattet og dels fra Agentinavej. Adgang fra vest er ikke muligt, idet Frilandsmuseet udgør størstedelen af den vestlige afgrænsning og er hegnet mod Mølleådalen.

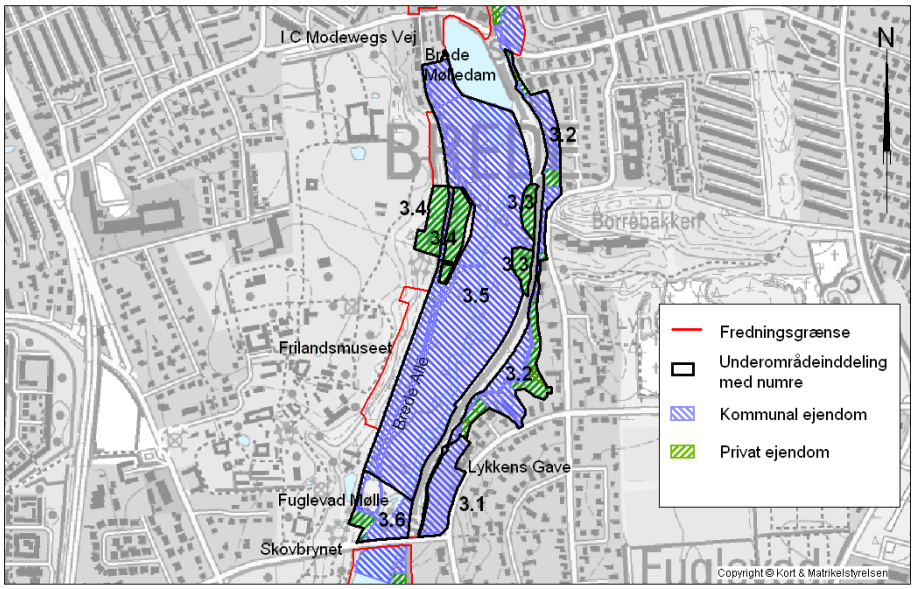
Kørende trafik har fra både nord og syd adgang til Brede Allé langs Mølleåens vestside, mens der langs åens østside kun er adgang for gående

og cyklister. Stiforløbene på øst- og vestsiden er forbundet med bro centralt i området, så gående og cyklister har mulighed for at krydse Mølleåen.

7.3.6 *Plejeforskrifter for underområder*

Af praktiske grunde inddeles delområde 3 i underområder. Disse behandles enkeltvis med hensyn til plejemål, plejeindsats og plejeniveau. Opdelingen følger som udgangspunkt den opdeling der ligger til grund for Lyngby-Taarbæk kommunes plejeprogrammer.

Underinddeling af delområde 3 er som følger. Et detaljeret kort med matrikler kan ses på kortbilag nr. A5.



Figur 5. Delområde 3 med underområder (ej målfast)

3.1) Park og have ved plejehjemmet Lykkens Gave
3.2) Borrekrattet inkl. tilstødende privatejede arealer
3.3) Private ejendomme mellem Mølleåen og Nærumbanen (Caroline Amalie Vej)
3.4) Private ejendomme ved Brede Allé (Den nye Skole, Den gamle Skole samt dobbelthus ved tennisbaner)
3.5) Mølleådalen mellem Nærumbanen og Frilandsmuseet
3.6) Fuglevad Mølle og Lille Mølledam

Område 3.1

Parkområdet ved plejehjemmet Lykkens Gave fremstår som græsflade med markante trægrupper og solitærtræer samt en lindeallé, der er aksefast med plejehjemmets hovedbygning. Trægrupper og solitære træer er overvejende bøg, birk og eg, mens alléen er lind.

Mod Fuglevadsvej afgrænses parkområdet af klippet bøgehæk og busket. Mod Skovbrynet er der åben forbindelse. Fra parken er der forbindelse til stiforløbet i Borrekrattet langs Mølleåens østside.

Plejehjemmets have er hegnet fra parken og i øvrigt afskærmet med lav buskbeplantning og hegn af hensyn til plejehjemmets beboer. Plejehjemmets have har som hovedtræk mindre solitære træer i græs og blomsterbede.

Parken fungerer som opholds- og promenadepark og har værdi som kontrast til de omkringliggende naturområder. En rundtur til fods i delområde 3 kan på denne måde give et varieret oplevelsesforløb, fra parkens høje plejeniveau til naturområderne i Mølleådalen.

Parkens trægrupper og lindealléen skal opretholdes i deres nuværende omfang. Beskæring og fældning må kun ske som led i en gartnerisk pleje og til sikring af publikums færdsel i området. Lindealléen skal som led i plejen gennemgås 1 gang årligt og om nødvendigt beskæres. Foryngelse af trægrupperne og af træerne i alléen skal ske med samme arter.

Afgrænsningen mod Fuglevadsvej opretholdes som hæk i klippet bøg. Der må ikke etableres yderligere fast afgrænsning af parkområdet. Afgrænsningen af plejehjemmets haveområde opretholdes som en lav, fritvoksende buskplantning. Gennem plejen skal det sikres, at buskplantningen skjuler det faste hegn omkring haven.

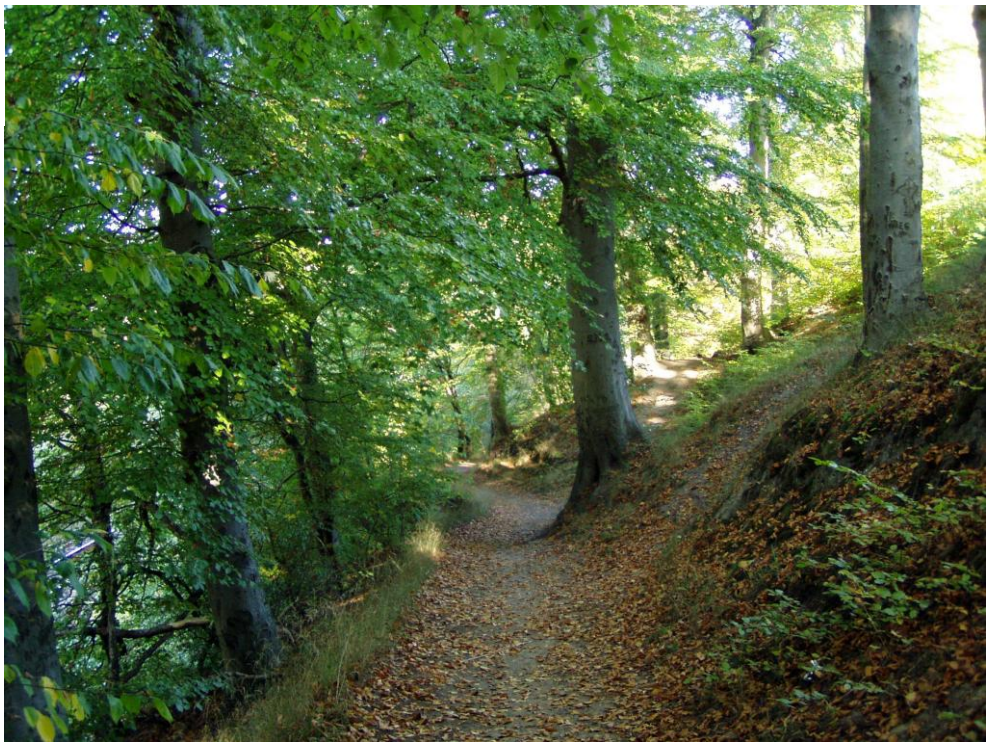
Plejehjemmets have skal fortsat fremstå med et klart havepræg. De solitære træer skal bevares og foryngelse sikres.

Græspleje i hele området fortsættes på det nuværende niveau, så der opnås en slidstærk og tæt plæne i både have og park.

Område 3.2

Borrekrattet er et sammenhængende skovpræget naturområde langs Mølleåens østlige bred. Området omfatter både offentlige og privatejede skovarealer med fredsskovpligt. Skel mellem offentlige og private skovarealer er flere steder markeret med faste hegn, således at offentlig adgang til private skovområder undgås.

Terrænet er markant og karakteriserer hele forløbet fra Fuglevad til Brede: en stejl skråning strækker sig op fra Mølleådalen til bebyggelserne mod øst. To steder strækker mindre dale sig gennem den stejle skråning og ind mod Fuglevadsvej (Jægerslugten) og Caroline Amalie Vej.



Sti på skråningen i Borrekrattet

Skråningsområdernes bestandtræer er overvejende bøg og eg. Lavereliggende områder mod vest rummer bl.a. birk.

Borrekrattet gennemløbes af en nord-syd gående sti, der flere steder er sikret mod udskridning. Flere steder langs stiforløbet er der opholdsmuligheder, orienteret mod Mølleådalen. Tæt ved plejehjemmet Lykkens Gave er der opsat bænke ligesom der er opsat bænk på et mindre græsareal ved Caroline Amalie Vej. Muligheden for udsigt over dalsænkningen er i de fleste tilfælde begrænset af opvækst af underskov. Fra bænkepladsen ved Caroline Amalie Vej er der dog en storslået udsigt mod Brede.

Bænkepladsen ved Caroline Amalie Vej med udsigt mod Nationalmuseet Brede



Flere steder er der direkte adgang fra de private haver til det offentlige stisystem.

Det sammenhængende forløb af skråningsskov udgør et meget karakterfuldt element langs Mølleådalen og har stor betydning som bynært skov- og natureareal. Det forholdsvis smalle og langstrakte areal giver en særegen skovoplevelse og skærmer samtidig Mølleådalen for bebyggelserne mod øst.

Borrekrattet skal opretholdes som skov- og naturområde i varig drift. Bevoksningen er blevet ensartet og meget gammel, og forfald vil ske inden for en kortere årrække. For at sikre målet om en varig skov, skal det vurderes præcist, om der er behov for en foryngelse, mens nogle af de gamle træer har tilstrækkelig vitalitet til at blive som skærme for de nye træer.

Det er tilladt at påbegynde foryngelsen langsom med lysning for selvforyngelse eller ved udplantning med bøg og eg. Da den landskabeligt set sammenhængende skovbevoksning er fordelt på op mod 20 selvstændige ejendomme, er det en forudsætning for tilladelsen til begyndende skærmforyngelse, at det sker efter en samlet plan for hele området eller for større grupper af sammenhængende ejendomme.

I forbindelse med udarbejdelse af ovennævnte foryngelsesplan, undersøges om der skal tages hensyn en evt. eksisterende værdifuld urtevegetation og om den kan blive påvirket positivt eller negativt af en skovforyngelse.

Planen for foryngelse skal godkendes af plejemyndigheden efter høring af statens skovtilsyn.

Der må kun plantes naturligt forekommende løvtræer. Formålet med planen skal være langsigtet bevaring af højstammede træer i et skovbryn mod ådalen.

Ved de eksisterende bænkepladser langs stiforløbet kan der foretages rydninger i underskoven mod vest for at sikre udsigtsmulighed over Mølleådalen. Rydninger kan omfatte et bælte på 10 meters bredde med centerlinie i centrum af hver bænk. Udsigten fra bænkepladsen ved Caroline Amalie Vej skal opretholdes og evt. rydninger kan foretages med dette formål efter en konkret vurdering af fredningsmyndigheden.

Græspleje i forbindelse med adgangen fra Argentinavej foretages ved to årlige afslåninger. Der kan plantes bøgepur hvis det ønskes. Trappeanlæg samme sted vedligeholdes ved efterfyldning af trinflader og eftersyn af gelænder.

Skovområderne må ikke anvendes til deponering af haveaffald.

Det nord-syd gående stiforløb skal opretholdes og den nødvendige sikring af stiforløbet mod udskridning foretages. Trappeanlæg fra Borrekrattet vedligeholdes ved en efterfyldning af trinflader og eftersyn af gelænder. Adgang til området må i øvrigt kun ske via de nuværende stier og veje. Der må ikke etableres yderligere stier og adgange. Adgange fra private haver til området skal nedlægges.

Dog kan der på skrænttoppen udfor baghaverne langs Borrekrattet etableres en sti. Fra haverne kan der etableres adgang til denne sti.

Forbudt mod at cykle på skovstien mellem Fuglevad og Brede skal opretholdes. Af hensyn til urtevegetationen på skråningerne skal al cykling udenfor stierne fortsat være forbudt.

Metaltrådshegn som er opsat i matrikelskellene i skoven skal enten vedligeholdes eller fjernes.

Område 3.3

Mellem Nærumbanen og de sammenhængende offentlige områder omkring Mølleåen ligger to private ejendomme uden offentlig adgang. Adgang til ejendommene sker via jernbaneovergang ved Caroline Amalie Vej, hvor der er p-plads tilknyttet. Ejendommene kan tillige nås til fods via sti fra vest.

Begge ejendomme er i vid udstrækning skjult bag større træer og øvrig afskærmende beplantning. Den sydligst beliggende ejendom rummer ud mod Nærumbanen en karakteristisk gruppe af bøg som oprindeligt har været plantet som hæk for ca. 80 år siden.

Havearealerne skal udadtil fremstå som en del af den omgivende natur, og planter der indgår i havernes afgrænsning skal afspejle dette. Pleje og brug af haverne må ikke være til hinder for dette.

Afgrænsningen af ejendommene skal ske ved levende hegn eller hæk. Afgrænsningen kan kombineres med fast hegn, såfremt dette kan skjules af beplantning.

Løvfældende træer på de to ejendomme må kun beskæres som led i en gartnerisk pleje eller såfremt de er til fare for færdsel på ejendommene. Der må ikke foretages rydninger af eksisterende, løvfældende træer uden godkendelse fra fredningsmyndighederne. Eksisterende stedsegrønne, nålebærende træer kan fældes, idet evt. genplantning skal ske med løvfældende, hjemmehørende arter. Ved plantevalget skal der tages hensyn til ejendommenes beliggenhed og der skal vælges planter, der er naturligt forekommende i området. Ejendommene må i øvrigt benyttes som haver.

Område 3.4

Ved Brede Allé findes tre ejendomme der er overgået fra statseje til privateje. Ejendommene er dels tidligere skolebygninger tilknyttet Brede Værk og dels et dobbelthus med boliger. Alle bygninger indrettes fremover til boliger.

På ejendommene findes en del større, løvfældende træer og nåletræer. Løvtræerne indgår som en del af områdets bevoksninger og solitærtræer. Særlig karakteristisk er egetræerne langs Bred Allé´s østside. Træerne indgår i en karakterfuld, sammenhængende trærække langs Brede Allé.

Ejendommenes afgrænsning mod omgivelserne varierer fra lave træhegn til levende hegn med store, løvfældende træer. Flere steder ud mod Brede Alle er der opsat så kaldte ”uldballe”-hegn som består af flettede metalbånd på en træramme. Metalbåndene stammer sandsynligvis fra de baller med uld der blev leveret til klædefabrikken i Brede.

Havearealerne skal udadtil fremstå som en del af den omgivende natur, og planter der indgår i havernes afgrænsning skal afspejle dette. Pleje og brug af haverne må ikke være til hinder for dette.

Uldballehegnene skal bevares, hvis de ønskes istandsat anbefales det at henvende sig til Lyngby Lokalhistorisk arkiv,. Øvrige afgræsninger af ejendommene skal ske ved levende hegn eller hæk, idet egetræerne langs Brede Allé skal bevares og evt. indgå i afgrænsningen. Afgrænsningen kan kombineres med fast hegn, såfremt dette kan skjules af beplantning og kan etableres uden egetræerne lider overlast. Forpladserne ved ”Den nye Skole”

og ”Den gamle Skole” må ikke afgrænses i forhold til Brede Allé. Der skal til stadighed være mulighed for indblik til ejendommene.



Forpladsen ved ”Den gamle Skole”. I baggrunden dobbelthuset.

Flere steder ud mod Brede Alle er der opsat så kaldte ”uldballe” hegn som består af flettede metalbånd på en træramme. Metalbåndene stammer sandsynligvis fra de baller med uld der blev leveret til klædefabrikken i Brede.

Større løvfældende træer på ejendommene må kun beskæres som led i en gartnerisk pleje eller såfremt de er til fare for færdsel og ophold på ejendommene. Der må ikke foretages rydninger af eksisterende, løvfældende træer uden godkendelse fra fredningsmyndighederne. Eksisterende stedsegrønne, nålebærende træer kan fældes, idet evt. genplantning skal ske med løvfældende, hjemmehørende arter. Ved plantevalget skal der tages hensyn til ejendommenes beliggenhed og der skal vælges planter, der er naturligt forekommende i området. Ejendommene må i øvrigt benyttes som haver.

I forbindelse med indretningen til boliger kan der foretages en opdeling af haverne, så hver bolig gives en selvstændig have. Opdelingen må kun foretages med levende hegn eller hæk.

Område 3.5

Mølleådalen rummer på dette sted en række naturtyper og beplantnings-elementer der i det følgende beskrives særskilt. Det drejer sig om følgende:

- rørsump
- ellesump
- eng
- allétræer og solitære træer

Opdelingen afspejler den naturlige opdeling af ådalens vegetation i plantesamfund, hvis udbredelse er bestemt af de lokale jordbunds- og fugtighedsforhold. Rørsumpen findes således tættest på Mølleåens frie vandspejl, hvor der er konstant vanddække i bunden af vegetationen. Rørsumpen afløses af ellesumpen på de højereliggende arealer, hvor vanddækket ikke er permanent. Engene befinder sig ovenfor ellesumpen på arealer der kun yderst sjældent er vanddækkede. Allétræerne og de solitære træer er beplantningselementer, der findes i forbindelse med Brede Allé og engarealerne.

Rørsump: vegetationen udgøres alt overvejende af tagrør.

Plejen skal sikre, at udbredelsen af tagrør ikke hindrer at bestemmelserne i vandløbsregulativet for Mølleåen kan opfyldes. Det vurderes i den forbindelse, at være nødvendigt at gennemføre rørskær for at sikre fri passage og gennemstrømning i åforløbet. Derudover skal plejen sikre at naturtypen kan opretholdes.

Der skal udarbejdes en særlig plan for, hvor der skal foregå mindst et rørskær inden for den 5 årige plejeperiode. Der skal tilstræbes en aldersvariation i rørene, hvilket er væsentligt for fuglelivet. Afhøstet materiale skal fjernes i forbindelse med eller umiddelbart efter høst.

Rørskær kan gennemføres manuelt eller maskinelt afhængig af de skiftende vejrmæssige forhold. I perioder med tilstrækkelig frost skal rørskær gennemføres manuelt.

Ellesump: vegetationen er sammensat af tagrør, pil, birk og elletræer, hvis forekomst afhænger af de lokale variationer i jordbundsforhold og vandstand.

Plejen skal sikre en bevaring af naturtypen. Det bevirker i praksis, at menneskelig indgriben skal begrænses til et minimum, idet ellesumpen må anses for at være stabil. Der vil kun være behov for en aktiv indsats i de tilfælde ikke-hjemmehørende planter får lejlighed til at etablere sig. I givet fald skal disse fjernes – helst både top og rod.

Stormfaldne og døde træer skal forblive i området og må kun beskæres eller ryddes, hvis de er til gene for færdselen på de eksisterende stiforløb.

Eng: engområderne findes dels nord for de private boliger (jfr. område 3.4) samt syd for samme boliger mod Fuglevad. Størsteparten af den nordlige del er udlagt som hestefold, mens engen mod syd er frit tilgængelig.

Det afgræssede engområde mod nord



Vegetationen består af et varieret urtesamfund med overstandere af solitære træer, med eg som dominerende art.

Engens sammensatte plantesamfund af urter er afhængig af pleje, idet området vil springe i skov, hvis dette undlades. Plejen skal sikre, at det nuværende udtryk af åbne flader med urte- og græsvegetion og overstandere af træer bliver opretholdt.

Den nordlige eng kan opretholdes som hestefold. Alternativt kan der etableres fold for får eller kvæg. Nedlægges foldene gennemføres pleje som for den sydlige del.

På den sydlige eng og de dele af den nordlige der ikke er indrettet som fold skal urtevegetationen afslås 1 gang årligt. Afslåningen gennemføres i august, når urterne har kastet frø. Afslåningen foretages med materiel der samtidig effektivt kan holde opvækst af vedplanter nede. Alternativt kan der årligt foretages manuel borthugning af opvækst evt. kombineret med slåning. Alternativt kan arealet kan indhegnes og afgræsses med kvæg eller får. Det sidste alternativ kræver dog en hegningsplan der skal godkendes af fredningsmyndighederne.

Løvfældende træer på både den nordlige og sydlige eng må kun beskæres som led i en gartnerisk pleje eller såfremt de er til fare for færdsel og

ophold. Den gartneriske pleje skal sikre at træerne udvikler sig sundt og karakteristisk for arten.

Allétræer og solitære træer: på engområderne findes flere solitærtræer. Solitærtræerne, de gamle egetræer og bøge- og lindealléen langs vestsiden af Brede Allé er alle meget karakterfulde beplantningselementer, der bidrager væsentligt til områdets oplevelsesrigdom.

Bøgealléen ved Brede Allé



Gennem plejen skal det sikres at træerne bevares sunde og med et artskarakteristisk udseende. Omfang og antal af træer og arter skal opretholdes. Når træer er udlevede skal fornyelse sikres gennem genplantning med samme art.

Træerne må kun beskæres som led i en gartnerisk pleje eller såfremt de er til fare for færdsel og ophold eller for de omkringliggende boliger. Den gartneriske pleje skal sikre at træerne udvikler sig sundt og karakteristisk for arten. Stormfaldne træer kan fjernes fra området.

Der er påbegyndt en foryngelse af alléplantningen af bøg, som afgrænser den sydlige ende af Brede Allé mod Frilandsmuseet. Foryngelsen sker med lind, hvilket skal fortsættes når bøgene er udlevede.

Egetræerne langs Brede Allé´s østlige side skal blive stående til de er udlevede. Undtaget herfra er dog 1 stk. egetræ ved dobbelthuset. Træet, som er savet midtover, kan fjernes.

Ud over ovenstående naturtyper og beplantningelementer rummer området et mindre tennisanlæg. Anlægget er omfattet af fredningskendelsens § 14. Ved nedlæggelse af tennisbanerne skal området indpasses i de omkringliggende arealer efter tilsynsmyndighedens anvisninger.

Vedligeholdelse af tennisanlægget påhviler brugerne. Beplantning omkring anlægget må kun beskæres som led i en gartnerisk pleje eller såfremt den er til fare i forbindelse med brugen af anlægget. Den gartneriske pleje skal sikre at beplantningen udvikler sig sundt og karakteristisk for arten.

Område 3.6

Området ved Fuglevad Mølle og Lille Mølledam består af to dele adskilt af Møllevej.

Lille Mølledam ligger syd for Møllevej og omgives af karakterfulde elletræer. Området fremstår som naturpræget med et lavt plejeniveau. Både fra Møllevej og Skovbrynet er der indblik til mølledammens vandflade.

Nord for Møllevej findes kanoophal med tilknyttet opholdsplads. Arealet ligger hen i klippet græs med enkelte karakterfulde solitære træer. Området afgrænses mod Nærumbanen af busket og klippet hæk. Udtrykket er parkpræget med vægten lagt på muligheden for ophold og tilbud til kanosejlere. Ved ophalspladsen er der god udsigt over Mølleåens forløb mod nord.

Opholdsplads og kanoophal ved Fuglevad Mølle



Området syd for Møllevej omkring Lille Mølledam skal fortsat fremstå naturpræget. Områdets urtevegetation afslås 2 gange årligt, 1. gang primo juli og anden gang i oktober. Afslået materiale fjernes. Yderligere klipning eller afslåning undlades, idet færdsel omkring mølledammen ikke er ønsket. Løvtræerne omkring dammen – heriblandt særligt elletræerne – skal bevares og må ikke beskæres eller fældes med mindre de er til fare for færdsel i området. Yderligere træplantning i området skal undlades.

Området nord for Møllevej skal fremstå som græsareal med enkelte solitære træer. Løvtræerne i græsset og ved Mølleåens bredder skal bevares. Beskæring af træerne i græsset må kun finde sted som led i en gartnerisk pleje – elletræer ved bredderne må ikke beskæres. Der må ikke foretages fældninger med mindre træerne er til fare for færdsel og brug af området. Afgrænsningen mod Nærumbanen skal opretholdes som klippet hæk og busket.

Ejendommen mod vest er i privateje. Havearealerne skal udadtil fremstå som en del af den omgivende natur, og planterne der indgår i havens afgrænsning skal afspejle dette. Pleje og brug af haven må ikke være til hinder for dette. Eksisterende træer må kun beskæres som led i den gartneriske pleje. Øvrig beskæring eller fældning må kun finde sted med Fredningsnævnets godkendelse. Eksisterende stedsegrønne nålebærende træer kan fældes og evt. genplantning kan ske med løvfældende hjemhørende arter. Ejendommen må i øvrigt benyttes som have.

7.3.7 *Stiplanlægning og adgangsforhold*

I delområde 3 bevares de eksisterende stier og vedligeholdelse fortsætter som hidtil. Der må ikke anlægges nye stiforløb.

Der bør alene være adgang for motorkøretøjer til ejendommene ved Brede Allé og Fuglevad Mølle.