



**Klik her og
få dit hus forsikret
fra 40.877 kr.**

24-02-2026

Kom godt i hus med gode dækninger

En god bolighandel handler ikke kun om boligen, men også om de rette forsikringer.

Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby

TILBUD på ejerskifteforsikring i to valgfri indpakninger

For at hjælpe dig godt i hus, tilbyder Dansk Boligforsikring i samarbejde med GF Forsikring to pakkeløsninger – Pluspakken og Standardpakken - så du kan vælge den, der passer til dig og din købsituation.

Anbefalet

Pluspakke

- ✓ Pakken indeholder:
 - Ejerskifteforsikring
 - Flytteforsikring for 0 kr.
- ✓ Du får samlet 2 forsikringer i en pakke

Standardpakke

- ✓ Pakken indeholder
 - Ejerskifteforsikring

Forsikringerne tilbydes i et samarbejde mellem

**Dansk
Boligforsikring**

GF
FORSIKRING
*Overskud
til hinanden*

Hvad koster forsikringen

Ejendomsoplysninger

Vi har baseret dit tilbud på disse oplysninger om din bolig.

Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby			
Kontantpris	12.000.000 kr.	Grundværdi	6.500.000 kr.
Bebygget areal	108 m ²	Boligareal	255 m ²
Kælder	108 m ²	Sekundære bygninger	24 m ²
Tilstandsrapport	H-26-04271-0053 af 20-02-2026	El-eftersynsrapport	E-1404487 af 03-10-2025

Ejerskifteforsikring

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
Basis	5.000 kr. pr. skade	40.877 kr.	Basis	5.000 kr. pr. skade	50.618 kr.

Du kan læse mere om 'Valg af ejerskifteforsikring' på side 6 og 'Særlige forudsætninger' på side 3.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 5 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Vælg og køb forsikring

Det er let at vælge og købe forsikringen online:

1. Klik på nedenstående link og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personlige oplysninger, og bekræft din bestilling

KØB FORSIKRING

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på www.danskboligforsikring.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: T-ESKH-10771613** og **tilbudskode: BJCY** for at købe forsikringen. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdokumentet.

Ejerskifteforsikring: Vigtigt at vide

Særlige forbehold

- Forsikringen dækker ikke skader, herunder råd- og svampeskader, der konstateres i eller udbreder sig fra ejendommens gulvbelægning/vægbeklædning i kælder jf. tilstandsrapporten som følge af fugt.
- Forsikringen dækker ikke skader, som konstateres i eller udbreder sig fra ejendommens revner i murværk i ydervægge og altan og tilstødende konstruktioner jf. tilstandsrapporten.

Generelle forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter Dansk Boligforsikring, hvis du finder fejl i tilbuddet på din ejerskifteforsikring.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse/fritidshus for sælger og/eller vil være det for køber. Er denne forudsætning ikke opfyldt kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
 - at den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 24-11-2026. Tilbuddet kan accepteres i gyldighedsperioden med en overtagelsesdato i op til 12 måneder frem i tiden.
- Hvis du som køber af ejendommen, har været lejer af ejendommen i en ubrudt periode frem til overtagelsestidspunktet, erklærer du ved køb af forsikringen, på tro og love, at du på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til skader eller forhold ved ejendommen, som ikke allerede er belyst i den gældende tilstandsrapport. Ved accept mod bedre vidende kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du i tvivl om indholdet i tilbuddet, bør du kontakte Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.
- Hvis du har købt en lejlighed, omfatter forsikringen lejligheden, der fremgår af policen, og de bygninger/bygningsdele (fællesdele) der vedrører den samlede ejendom. Lejligheden dækkes fuldt ud, og fællesdele dækkes i forhold til forsikringstagers fordelingstal for ejendommen.

Derfor skal du vælge os

I Dansk Boligforsikring har vi fokus på at kunne tilbyde dig gode dækninger og give dig den smidigste løsning, når du køber hus. Derfor har vi gennem mange år samarbejdet med GF Forsikring om vores pakkeløsninger, så du kan købe dine forsikringer et sted, og få hele huset dækket under samme tag.

Hvem er Dansk Boligforsikring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom. Vores ambition er at levere markedsledende løsninger med fokus på åbenhed, dialog og ekspertise, og vi sætter sikkerhed, skadesbehandling og kundetilfredshed i centrum. Vores mål er at skabe en problemfri ejendomshandel med tryghed og minimal risiko for vores kunder.



Omfattet fra underskrift – helt gratis

Du er gratis omfattet af ejerskifteforsikringen fra det øjeblik, du har accepteret vores forsikring, og helt frem til overtagelsestidspunktet. Det betyder, at skader du opdager, efter at du har købt huset, men inden du får nøglerne, er omfattet.



Udvidet fortrydelsesret

Hos Dansk Boligforsikring kan du trygt købe din ejerskifteforsikring allerede i dag. Skulle du fortryde dit køb, har du fortrydelsesret helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne – dette er uden omkostninger for dig.



Fleksibel nøgleoverdragelse

Modtager du nøglerne til dit nye hus op til 30 dage før ikrafttrædelsesdagen på din ejerskifteforsikring, så behøver du ikke kontakte os for at ændre overtagelsesdatoen på din police. Du vil stadig være omfattet af den samme gode dækning.

Hvem er GF Forsikring

GF Forsikring er et medlemsejet forsikringsselskab. Vi skal ikke tjene penge til aktionærer, og derfor er det vores medlemmer, der får glæde af overskuddet. Det sker i form af en særlig rabat, vi trækker fra prisen på dine forsikringer, hver gang du betaler dem i årets løb. Du får del i overskuddet, selvom du har haft en skade. Vi kalder det "overskud til hinanden".

Medlemsfordele i GF

I GF handler overskud ikke kun om penge, men også om at række hånden ud til vores medlemmer. Når du køber en eller flere private forsikringer i GF, får du adgang til en række medlemsfordele, uden at det koster dig ekstra:

- **Læge 365:** Adgang til online lægehjælp hver dag året rundt
- **Psykisk krise:** Adgang til op til 10 behandlinger hos en psykolog ved akut krise
- **Digital chikane:** Giver dig tryghed på internettet og hjælp ved fx falske profiler
- **Identitetstyveri:** Hjælper dig, hvis du får stjålet din identitet

Lokal og personlig service på et kontor i dit nærrområde

Noget af det, der gør GF til noget helt særligt, er, at vi er lokalt til stede i hele landet med kontor tæt på dig. Her sidder vores rådgiver klar til at give dig personlig og nærværende rådgivning og skræddersy en forsikringspakke, der passer til dig og dit liv. Også når der sker ændringer i dit liv – fx når du køber hus.

Ejerskifteforsikring

Få den helt rigtige dækning til dit nye hus

En ejerskifteforsikring betales kun én gang. Og husk, at sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige basis ejerskifteforsikring, som sælger har lagt frem.

Du kan vælge imellem flere ejerskifteforsikringer, så du får præcis den dækning, der passer til dine ønsker og behov.

Der er et spørgsmål at tage stilling til, når du skal vælge ejerskifteforsikring:

Skal ejerskifte-forsikringen gælde i 5 eller 10 år?	Ejerskifteforsikringen kan gælde i enten 5 eller 10 år. Hvis du har planer om at bygge om eller renovere med det samme, kan 5 år være nok, men hvis du ikke har tænkt dig at bygge om eller renovere foreløbigt, kan det være en god ide med en løbetid på 10 år.

Flytteforsikring

Sådan er du dækket

Flytteforsikringen dækker pludselige skader på dit indbo, som du selv flytter. Du kan fx få brug for en flytteforsikring, hvis du eller en af dine hjælpere taber en flyttekasse, og indholdet går i stykker. Dette dækkes normalt ikke af din indboforsikring.

Forsikringen er gældende i et år fra din tilmeldingsdato. Hvis du stadig er i gang med flytning efter et år, kan du kontakte GF Forsikring for en forlængelse.

Hvad er dækket?

Flytteforsikringen dækker pludselige skader under flytning, når skaden sker under transport eller ved af- og pålæsning. Ved pludselig skade forstås en skade, hvor årsagen og skadevirkningen er sket pludseligt og uventet. Årsag og virkning skal dermed ske samtidigt, og ikke over et tidsrum.

Det er en forudsætning for dækning, at flytningen ikke er overgivet til transport mod betaling hos fx et flyttefirma.

Pluspakken	Selvrisiko
Bestiller du Pluspakken, får du en flytteforsikring med til 0 kr.	1.217kr. (basisår 2025)

Flytteforsikringen dækker det samlede indbo, som flyttes i forbindelse med bolighandlen, dog maksimalt 124.722 kr. (basisår 2025) for den samlede flytning.



Ejerskifteforsikring

Dansk
Boligforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087









Produkt: Ejerskifteforsikring

Danmark

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en ejerskifteforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	<p>Hvad dækker basisforsikringen?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige el-installationer✓ Ulovlige vvs-installationer✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten <p>Hvad dækker den udvidede forsikring?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige forhold vedrørende vådrum✓ Manglende overholdelse af lovgivningens krav til brandsikring✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet✓ Oprensning af forurenede grund på vidensniveau 2✓ Ulovlige stik- og kloakledninger og tilhørende brønde i jorden udenfor bygningen	 <p>Hvad dækker den ikke?</p> <ul style="list-style-type: none">✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller el-installationsrapporten✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen
	<p>Hvor er jeg dækket?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolicen med hjemsted i Danmark.	 <p>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none">! Skader som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdet stand.! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.! Skader som det koster under 5.000 kr. at udbedre.
	<p>Hvilke forpligtelser har jeg?</p> <ul style="list-style-type: none">- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist- Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde hvis du overtager ejendommen inden forudgående tidligere oplyst tidspunkt.	<p>Særligt for den udvidede forsikring</p> <ul style="list-style-type: none">! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 750.000 kr. før fradrag af selvrisiko
	<p>Hvornår og hvordan betaler jeg?</p> <ul style="list-style-type: none">- Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.	 <p>Hvornår starter og slutter dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none">- Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolicen.
	<p>Hvordan opsiger jeg aftalen?</p> <p>Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikringsselskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>	

Generelle vilkår

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringerne.

1. Forsikringsbetingelser

Dansk Boligforsikring

Ejerskifteforsikring – hvis noget uventet dukker op

En ejerskifteforsikring er en forsikring, der dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, som ikke fremgår af tilstandsrapporter eller elinstallationsrapporter. Forsikringen ved ejerskifte tegnes af køberen af et hus, og den løber i mindst 5 år.

[Ejerskifteforsikring Dansk Boligforsikring – Betingelser DBF.1.1.25](#)

De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

GF Forsikring

Flytteforsikring – hvis dine ting ikke kommer hele gennem flytningen

Flytteforsikringen dækker pludselige skader på dit indbo under flytning, når skaden sker under transport samt ved af- og pålæsning, såfremt flytningen ikke er overgivet til transport mod betaling, hos fx et flyttefirma.

[Flytteforsikring GF – Betingelser](#)

[Flytteforsikring GF – Produktinformation](#)

2. Varighed af forsikringsaftalen

Dansk Boligforsikring

Ejerskifteforsikring kan tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årige periode, har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år inden udløbet af det femte år – under forudsætning af tilstrækkelig vedligeholdelse af ejendommen.

GF Forsikring

Flytteforsikringen er gældende i et år fra din tilmeldingsdato.

3. Præmie

Dansk Boligforsikring

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for hele den valgte periode – 5 eller 10 år. Der vil blive sendt en opkrævning på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.

GF Forsikring

Der bliver ikke opkrævet præmie på Flytteforsikring.

4. Forsikringsselskab

Dansk Boligforsikring

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

GF Forsikring

Flytteforsikring tilbydes af GF Forsikring A/S, der har hjemsted på adressen Jernbanevej 65, 5210 Odense NV, Danmark.

Generelle vilkår

5. Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S og GF Forsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter hus-, ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

6. Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At Dansk Boligforsikring må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At Dansk Boligforsikring må gemme dine data.
- At Dansk Boligforsikring må videregive dine personlige oplysninger til samarbejdspartnere i nødvendigt omfang. Samarbejdspartnere kan være andre forsikringsselskaber og konsulenter til besigtigelse af anmeldte skader.
- At Dansk Boligforsikring og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål.

Du kan altid sende en e-mail til: info@danskboligforsikring.dk og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger Dansk Boligforsikring har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som Dansk Boligforsikring har om dig.

Dansk Boligforsikring opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

Dansk Boligforsikring indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

Dansk Boligforsikring har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes – samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

7. Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, Dansk Boligforsikring behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod Dansk Boligforsikrings behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

8. Opsigelse af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Modtager Dansk Boligforsikring ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

Generelle vilkår

9. Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af ejerskifteforsikringen i minimum 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen.

10. Sådan anmelder du en skade

Skader omfattet af ejerskifteforsikringen, skal du anmelde til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.danskboligforsikring.dk eller på telefon 59 49 88 44.

Skader omfattet af Flytteforsikringen, skal du anmelde til GF Forsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.gfforsikring.dk/anmeld-skade eller på telefon 70 13 80 80.

11. Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en ejerskifteforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte Dansk Boligforsikring.

12. Hvor kan du klage

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Østergade 18, 2. Sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00, www.ankeforsikring.dk.

13. Kontaktoplysninger

Dansk Boligforsikring

Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk, Danmark

Telefon: 59 49 88 44

E-mail: info@danskboligforsikring.dk

GF Forsikring

Jernbanevej 65
5210 Odense NV, Danmark

Telefon: 70 13 80 80

E-mail: gf@gfforsikring.dk

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby

Step 1: Vælg din forsikringspakke

Hvis du ikke ønsker at købe forsikringerne på www.danskboligforsikring.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolice og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig på e-mail, så snart vi har registreret dit køb.

Sæt X ved den forsikringspakke, du ønsker at købe, og udfyld blanketten på næste side.

Anbefalet

Pluspakke

✓ Pakken indeholder:

- Ejerskifteforsikring
- Flytteforsikring for 0 kr.

✓ Du får samlet 2 forsikringer i en pakke

Vælg pakke

Standardpakke

✓ Pakken indeholder

- Ejerskifteforsikring

Vælg pakke

Step 2: Vælg dækning på din ejerskifteforsikring

5 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	40.877 kr.

10 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	50.618 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 5 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Bestillingsblanket - Bilag

Denne formular skal udfyldes af ejendommens køber

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

Yderligere oplysninger ved køb af ejerskifteforsikring

Ejendommens faktiske kontantpris (kr.):

Ejendommens grundværdi (kr.):

6.500.000

Hvornår skal forsikringen træde i kraft
(angiv dato):

(Denne dato må senest falde på
rådighedsdatoen)

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den valgte forsikringspakke, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede Bekræfter samtidigt at have læst og accepteret tilbudsdocumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

Dato:

Underskrift:



Ejerskifteforsikring

Forsikringsbetingelser DBF.1.1.25

Forsikringsbetingelser

Indhold

1. Sikrede
2. Forsikringens dækningsomfang
3. Hvilke forhold er dækket
4. Undtagelser fra dækning
5. Erstatningsberegning
6. Følgeudgifter
7. Regres og anden forsikring
8. Selvrisko
9. Forsikringstiden
10. Anmeldelse af skaden
11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer
12. Ankenævn
13. Lovvalg og værneting
14. Fortrydelse
15. Behandling af personoplysninger
16. Udvidet dækning

Forsikringsbetingelserne opfylder kravene i Lov nr. 1142 af 28. september 2007 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom med senere ændringer.

1. Sikrede

Sikret er alene forsikringstageren i egenskab af køber og ejer af den i policen anførte ejendom. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med Dansk Boligforsikring A/S.

2. Forsikringens dækningsomfang

2.1

Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, medmindre andet fremgår af policen.

Forhold, der knytter sig til dækningen i pkt. 3.1, og 3.2, er dog ikke omfattet af forsikringen, hvis det af tilstandsrapporten fremgår, at bygningen ikke er undersøgt af den bygningssagkyndige, og forhold, der knytter sig til dækningen i pkt. 3.3., er ikke omfattet af forsikringen, hvis det af el-installationsrapporten fremgår, at bygningen ikke er undersøgt af den sagkyndige, der har undersøgt el-installationerne.

Hvidevarer omfattes af forsikringen, såfremt de udgør en del af bygningen.

2.2

Forsikringen omfatter ikke udendørs svømmebassiner og dertil hørende pumper og installationer, markiser, baldakiner, antenner eller andre forhold som ikke er omfattet af huseftersynet, for eksempel indretninger uden for selve bygningen, såsom vandstik, omfangsdræn, faskiner og kloakanlæg. Forhold uden for bygningerne er ikke omfattet af forsikringen.

3. Hvilke forhold er dækket?

3.1

Forsikringen dækker udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.

Ved "skade" forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser, ødelæggelse eller andre fysiske forhold i bygningen, der nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed nævneværdigt i forhold til tilsvarende intakte bygninger af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand. Manglende bygningsdele kan være en skade.

Ved "nærliggende risiko for skade" forstås, at der erfaringsmæssigt vil udvikle sig en skade, hvis der ikke sættes ind med særligt omfattende vedligeholdelsesarbejder eller andre forebyggende foranstaltninger.

3.2

Forsikringen dækker:

- udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af vvs-installationer i eller under de forsikrede bygninger (til yderside af bygningens fundament)
- lovliggørelse af vvs-installationer i den/de forsikrede bygninger såfremt disse var ulovlige på udførelses-/opførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelsen af forholdet.

3.3

Forsikringen dækker:

udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i eller på de forsikrede bygninger.

lovliggørelse af elinstallationer i eller på de forsikrede bygninger, såfremt disse var ulovlige på udførelses-/opførelsestidspunktet og på tidspunktet for anmeldelsen af forholdet.

3.4

Forhold under 5.000 kr. er ikke omfattet af forsikringen og kan ikke anmeldes.

3.5

Dækningen er betinget af:

- at forholdet er til stede ved henholdsvis tilstandsrapportens og elinstallationsrapportens udarbejdelse eller er opstået efter disse rapporters udarbejdelse, men inden købers overtagelse af ejendommen.
- at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden.

3.6

Ved dækningsberettigende forhold i henhold til dette pkt. 3 dækker forsikringen desuden:

3.6.1

Forøgede byggeudgifter i forbindelse med udbedring af et dækningsberettigende forhold, når udbedringen nødvendiggør en væsentlig forandring af bygningen eller bygningsdelen, og forsikringstageren kan dokumentere, at vedkommende har fået afslag fra myndighederne på en ansøgning om dispensation fra de relevante krav i henhold til bygningslovgivningen, bygningsreglementet eller stærkstrømsbekendtgørelsen. Erstatningen for forøgede byggeudgifter kan i alt udgøre indtil 20% af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maksimalt 1,58 mio. kr. (2025).

3.6.2

Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning af et dækningsberettigende forhold. Dækning forudsætter, at udgifterne afholdes efter forudgående aftale med forsikringsselskabet.

3.6.3

Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i op til 12 måneder, hvis udbedringen af et dækningsberettigende forhold gør huset ubeboeligt.

4. Undtagelser fra dækning

Forsikringen dækker ikke:

4.1

Forhold, der er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Et forhold anses for klart forkert beskrevet, hvis beskrivelsen er misvisende eller klart ufyldstgørende, således at en køber ikke på grundlag af den pågældende rapport har haft mulighed for at tage forholdets reelle karakter, omfang eller betydning i betragtning.

4.2

Bygningens funktionsforhold (planløsning, indretning m.v. og almindelig brugbarhed i øvrigt) eller lovlighed i henhold til byggelovgivning, servitutetter eller offentligretlige forskrifter medmindre disse er dækket efter pkt. 3.2 og 3.3, samt æstetiske og arkitektoniske forhold, medmindre der som følge af dette forhold er indtrådt en skade, eller der er en nærliggende risiko for, at en skade på det forsikrede vil opstå, jf. pkt. 3.1.

4.3

Forhold vedrørende bygningsdele eller installationer, hvis det er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, at den pågældende bygningsdel eller installation skønnes at være gjort utilgængelig for den bygningssagkyndige eller den sagkyndige, der har gennemgået el-installationerne.

4.4

Forhold, som det godtgøres, at køberen havde kendskab til før forsikringsaftalens indgåelse. Det gælder dog ikke i forhold til skader, der ikke er omtalt i tilstandsrapporten, men som afdækkes ved teknisk revision, og som inden forsikringsaftalens indgåelse, kommer til køberens kendskab ved modtagelse af teknisk revisors rapport.

4.5

Forhold, som køberen enten har fået dækket i henhold til en garanti eller har undladt at kræve dækket i henhold til tredjemands garanti, samt forhold der er dækket af en anden forsikring.

4.6

Forhold, der alene består i sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse, medmindre der som følge af det pågældende forhold er sket skade eller nærliggende risiko for skade på det forsikrede, jf. pkt. 3.1.

4.7

Forhold, der alene består i udløb af bygningsdelens, konstruktionens eller materialets sædvanlige levetid.

4.8

Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.

4.9

Følgeskader, der er forårsaget af forhold, som køberen på grundlag af oplysninger i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten burde have udbedret, hvis følgeskaden i så fald ikke var opstået.

4.10

Forhold, der er opstået efter, at udbedring af et tilsvarende forhold er blevet dækket, hvis forsikringstageren i forbindelse hermed blev gjort opmærksom på, at et tilsvarende forhold kunne opstå igen, hvis årsagen til forholdet ikke blev udbedret eller fjernet.

4.11

Forsikringstagerens individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

4.12

Forhold under 5.000 kr.

5. Erstatningsberegning

5.1

Erstatningen beregnes som nyværdierstatning.

5.2

Erstatningen fastsættes til det beløb, som det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere, genoprette eller genopføre det beskadigede ved brug af samme byggemåde og på samme sted.

5.3

Der afskrives i erstatningssummen som følge af slid og ælde i overensstemmelse med de afskrivningstabeller, der er vedlagt som bilag A.

5.4

Det samlede erstatningsbeløb, som udbetales, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden. Dog erstattes udgifter i henhold til pkt. 3.6.2 og 3.6.3 ud over forsikringssummen.

Dog vil det samlede erstatningsbeløb mindst være den offentligt fastsatte ejendomsværdi fratrukket den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden.

5.5

Dansk Boligforsikring A/S udbetaler kun erstatning, hvis det pågældende forhold udbedres eventuelt ved genanskaffelse eller udskiftning med noget tilsvarende.

Erstatningen forfalder til udbetaling, når der er ført bevis for erstatningens anvendelse.

Erstatningskravet bortfalder i det omfang, der ikke inden 3 år fra selskabets opgørelse af erstatningen, er ført bevis for erstatningens anvendelse i henhold til dette pkt. 5.

5.6

Forskelle af kosmetisk art, herunder farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande erstattes ikke.

5.7

Eventuelt værditab af ejendommen er ikke dækket.

6. Følgeudgifter

Istandsættes eller bygges ikke til samme anvendelse, betales kun erstatning for genhusning jfr. pkt. 3.6.3. for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at medvirke til, at skaden udbedres hurtigst muligt. Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.

7. Regres og anden forsikring

7.1

Såfremt Dansk Boligforsikring A/S dækker en skade, indtræder selskabet i samtlige sikredes rettigheder mod bygningssagkyndig, tidligere ejere/sælgere, bygherren, ansvarlig entreprenør, håndværkere, leverandører samt andre tredjemænd.

7.2

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab bortfalder dækningen.

8. Selvrisiko

Ved enhver dækningsberettiget skade gælder der en selvrisiko på 5.000 kroner pr. skade. Den samlede selvrisiko udgør maksimalt 20.000 kroner i forsikringstiden.

9. Forsikringstiden

Forsikringen træder i kraft på den dag, der er anført på policens forside, samt når præmien er indbetalt.

Forsikringen ophører uden varsel på den i policen nævnte ophørsdato eller ved ejerskifte forinden.

Er forsikringen tegnet for 5 år, kan aftalen – efter eventuel fornyet besigtigelse af ejendommen – forlænges med yderligere 5 år, under forudsætning af at ejendommen er tilstrækkeligt vedligeholdt.

Forsikringen ophører ved ejerskifte.

10. Anmeldelse af skade

Ethvert forhold, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt skriftligt anmeldes til:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
www.danskboligforsikring.dk

Anmeldelse af en skade foretages via selskabets hjemmeside under punktet 'Anmeld en skade'.

Der bør ikke foretages udbedring, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede før Dansk Boligforsikring A/S har fået mulighed for at vurdere det anmeldte forhold, herunder foretage besigtigelse. Dog bør skaden bedst muligt begrænses eller afværges for at begrænse et evt. tab. Kontakt evt. selskabet for rådgivning.

Forsikringstager er forpligtet til at oplyse til Dansk Boligforsikring A/S, såfremt et krav, der er anmeldt til Dansk Boligforsikring A/S er, eller har været, gjort gældende over for en tredjepart.

11. Betaling af præmier, afgifter og gebyrer

11.1

Præmien betales på en gang for den aftalte periode. Skadeforsikringsafgift til staten betales i henhold til Lov om afgift af skadeforsikrings regler og opkræves sammen med præmien. Herudover opkræves et bidrag til Garantifonden. Forsikringstageren betaler de udgifter der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

11.2

Dansk Boligforsikring A/S foranlediger, at præmieopkrævningen sendes til forsikringstager til betaling.

11.3

Ved ejerskifte i forsikringstiden, ristorneres præmien som nævnt nedenfor:

0-1 år	40% af
1-2 år	30% af
2-3 år	15% af
3-4 år	10% af
4-5 år	5% af præmien
5- år	0% af præmien

Ovennævnte ristornering sker på samme måde, uanset om forsikringen er tegnet for en fem- eller tiårig periode.

Sikrede skal snarest muligt underrette selskabet om ejerskiftet.

11.4

Præmien opkræves via indbetalingskort.

Betales præmien ikke senest den på opkrævningen anførte sidste rettidige betalingsdag, sender Dansk Boligforsikring A/S et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest på en ny anført betalingsdag.

Betales præmien ikke indenfor den nye betalingsfrist ophører forsikringen uden yderligere varsel.

12. Klagevejledning

Opstår der uoverensstemmelse mellem forsikringstageren og Dansk Boligforsikring A/S, og har forsikringstageren ikke opnået et tilfredsstillende resultat efter fornyet henvendelse til skadeafdelingen, kan forsikringstageren klage til klageafdelingen hos Dansk Boligforsikring.

Klagen skal være skriftlig og kan sendes til klage@danskboligforsikring.dk.

Hvis det fortsat er en uoverensstemmelse herefter, har forsikringstageren mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema og der skal betales et gebyr som fastsat af Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og oplysninger om gebyrindbetaling kan fås på www.ankeforsikring.dk eller ved henvendelse til Ankenævnet for Forsikring, Østergade 18, 2. sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00 (mellem klokken 10 og 13)

13. Lovvalg og værneting

Nærværende forsikringsaftale er underlagt dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende forsikringsaftalen henhører under de danske domstole.

14. Fortrydelse

I henhold til lov om visse forbrugsaftaler har De fortrydelsesret.

14.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er fjorten dage. Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis De har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis De f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har De en frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

14.2 Hvordan fortryder De?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette forsikringsselskabet om, at De har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at De sender brevet inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare post-kvitteringen.

Underretning om at De har fortrudt aftalen, skal gives til Dansk Boligforsikring A/S på et varigt medie til en af nedenstående adresser:

Dansk Boligforsikring A/S
Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk
info@danskboligforsikring.dk

15. Behandling af personoplysninger

15.1

Til brug for tegning af forsikringen er der hos forsikringstageren og/eller dennes rådgiver indhentet oplysninger om navn og adresse på både sælger og køber af ejendommen, samt andre oplysninger, herunder oplysninger om ejendommens kontantpris og offentlige vurdering.

De indhentede oplysninger behandles og opbevares af Dansk Boligforsikring A/S som er dataansvarlig.

Dansk Boligforsikring A/S benytter sig af samarbejdspartnere i flere tilfælde, f.eks. i forbindelse med:

- udarbejdelsen af forsikringstilbud, tilstandsrapporter, elinstallationsrapporter og energimærker,
- besigtigelse af anmeldte skader, og
- indgåelse af forsikringsaftaler.

Dine oplysninger kan blive videregivet til Dansk Boligforsikring A/S' samarbejdspartnere, hvis dette er nødvendigt. Samarbejdspartnere, er selvstændigt dataansvarlige for de oplysninger, som de indsamler og registrerer om dig. Du skal kontakte den eller de relevante samarbejdspartnere, hvis du vil benytte retten til indsigt, gøre indsigelse mod behandling eller ændre i dine personlige oplysninger. De registrerede oplysninger kan desuden videregives og anvendes til udformning af tilbud på eventuelle nye relevante forsikringsprodukter.

15.2

Hvis der anmeldes forhold under forsikringen, indhentes supplerende oplysninger om juridiske og fysiske forhold ved ejendommen fra forsikringstageren og/eller tredjemand. Oplysninger indhentet af eller på anden måde tilgået Dansk Boligforsikring A/S kan bruges og videregives til tredjemand (herunder samarbejdspartnere, tidligere ejere af ejendommen, eksterne konsulenter og rådgivere, kommuner og andre offentlige myndigheder, samt håndværkere) med henblik på Dansk Boligforsikring A/S' oplysning og behandling af de anmeldte forhold.

15.3

Den registrerede kan til enhver tid anmode Dansk Boligforsikring A/S om indsigt i de registrerede oplysninger i henhold til Persondatalovens bestemmelser herom, og den registrerede har ret til straks at få rettet eventuelle ukorrekte oplysninger.

16. Udvidet dækning

Såfremt det fremgår af policens forside, er forsikringen udvidet til at dække følgende:

Vådrum

16.1

Fysiske forhold i ejendommens vådrum, som ikke er udført iht. den byggelovgivning, som har været gældende på udførelsestidspunktet. Ved byggelovgivning forstås alene Byggeloven og dertil hørende bygningsreglementer (dvs. ikke producentanvisninger, vejledninger, SBI anvisninger, Byg-Erfa blade etc.)

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 2, 3.4-3.6, 4-7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.1.

16.2

Hvis der er et dækningsberettiget forhold omfattet af betingelsernes punkt 3 eller 16.1 i bad/toiletrum, kan forsikringstager i samarbejde med Dansk Boligforsikring A/S vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende bad/toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.

Hvis der er et dækningsberettiget forhold omfattet af betingelsernes punkt 3 eller 16.1 på sanitet i bad/toiletrum, kan sikrede i samarbejde med Dansk Boligforsikring A/S vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i pågældende bad/toiletrum, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.

16.3

En forudsætning for dækning under pkt. 16.2 er, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker eller sanitet, der er identisk med det/de beskadigede.

Brandsikring

16.4

Forsikringen dækker manglende overholdelse af byggelovgivningens krav til brandsikring, enten i forbindelse med husets opførelse eller i forbindelse med væsentlige ombygnings- eller renoveringsarbejder.

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 2, 3.4-3.6, 4-7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.1.

Forurening af grunden

16.5

Forsikringen dækker udgifter til oprensning af forurening af grunden uden for bygningen, opstået før overtagelsesdagen.

Det er en betingelse, at miljømyndighederne har truffet afgørelse om kortlægning på vidensniveau 2, jf. Jordforureningsloven og, at forureningen udgør en risiko ved ejendommens anvendelse til boligformål. Det er desuden en betingelse, at der ikke kan opnås dækning fra anden side. Opnås dækning fra anden side, dækkes alene en evt. egenbetaling.

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 3.4-3.5, 4, 5 (dog ikke 5.4), 6, 7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.5.

Ulovlige stik- og kloakledninger uden for bygningen

16.6

Forsikringen dækker lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger og tilhørende brønde i jorden uden for bygningen. Installationerne er ulovlige, hvis de ikke opfylder lovkravene på udførelses-/opførelsestidspunktet.

Ved stikledninger forstås ledninger, der forbinder huset til det offentlige net (fx el, vand, kloak m.m.) På afløbsinstallationen er stikledningen forbindelsen mellem sidste brønd/forgrening og den offentlige hovedledning.

Ved kloakledninger forstås ledninger, der bortleder spildevand (gråt eller sort). Andre afløbsinstallationer, som fx faskiner, tanke, renseanlæg/siveanlæg m.m., er ikke omfattet.

Forsikringsbetingelsernes pkt. 1, 3.4-3.6, 4, 5, 6, 7 og 9-15 gælder tillige for dækningen under dette pkt. 16.6.

Der afskrives i erstatningssummen som følge af slid og ælde under dette pkt. 16.6 efter bilag A, tabel D (uanset anvendt materiale).

Generelt**16.7**

For den udvidede dækning gælder den selvrisiko, som fremgår af policens forside.

16.8

For den udvidede dækning gælder en maksimalerstatning i forsikringens løbetid på 750.000 kroner før fradrag af selvrisiko.

Afskrivningstabel

Bilag A

Afskrivningstabeller for udvalgte bygningsdele

En erstatning i henhold til ejerskifteforsikringen skal som udgangspunkt beregnes som en nyværdierstatning, medmindre der er tale om en bygningsdel omfattet af dette bilag.

For de bygningsdele, der er omfattet af dette bilag (det drejer sig om tagdækning og inddækning, undertagkonstruktion, vinduer og yderdøre, vægkonstruktion, gulvkonstruktion og vandsystem), er i tabel 1 angivet en række forskellige byggematerialer (venstre kolonne) samt afskrivningstabel A-M (højre kolonne).

Består en tagdækning f.eks. af naturskifer, skal afskrivningstabel A anvendes, mens afskrivningstabel E skal anvendes, hvis et vindue består af plast.

Det er den samlede udgift til udbedring af den beskadigede bygningsdel, herunder udgifter til arbejdsløn og materialer mv., som afskrivningen foretages på.

Består en bygningsdel af et byggemateriale, der ikke er indeholdt i tabel 1, skal erstatningen for skade på den pågældende bygningsdel beregnes som en nyværdierstatning.

Nedenstående tabeller finder alene anvendelse ved beregning af erstatning, når der foreligger et dækningsberettigende forhold.

Bygningsdel - Tagdækning og inddækning	Afskrivningstabel
Naturskifer	Tabel A
Tegl, vingetagsten, røde	Tabel B
Tegl, falstagsten	Tabel B
Tegl, glaserede teglsten	Tabel B
Kobbertag	Tabel C
Betontagsten	Tabel D
Eternitbølgeplader med asbest	Tabel D
Eternitskifer med asbest (ved taghældning på mere end 35 grader)	Tabel D
Tegl, vingetagsten, gule og brune	Tabel F
Tegltagsten med fugesystem	Tabel F
Betontagsten med fugesystem	Tabel F
Stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning på mere end 10 grader)	Tabel F
Zinktag	Tabel F
Aftrækshætter, inddækninger samt skot- og tagrender (metal)	Tabel F
Aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast)	Tabel F
Eternitskifer med asbest (ved taghældning under 35 grader)	Tabel G
Stråtag	Tabel G
Træspån (ubehandlet)	Tabel G
Stål- og aluminiumtag, belagt (ved taghældning under 10 grader)	Tabel H
Tagpap (ved taghældning over 10 grader)	Tabel H
Tagdækning med stenlag	Tabel H
Eternitbølgeplader uden asbest	Tabel I
Eternitskifer uden asbest	Tabel I
Tagpap (ved taghældning under 10 grader)	Tabel I
Plastplader, flere lag (UV-stabiliseret)	Tabel J
Plastplader, 1 lag (UV-stabiliseret)	Tabel L

Bygningsdel - Undertagskonstruktion	Afskrivningstabel
Fast undertag af brædder/krydsfiner med belægning (lukket tagdækning)	Tabel D
Fast undertag af brædder/krydsfiner med belægning (åben tagdækning)	Tabel F
Frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (lukket tagdækning)	Tabel F
Frithængende banevarer af bitumen og oliebehandlede træfiberplader (åben tagdækning)	Tabel H
Frithængende lette banevarer af filt eller film (lukket tagdækning)	Tabel H
Frithængende lette banevarer af flit eller film (åben tagdækning)	Tabel K

Bygningsdel – Vinduer og yderdøre	Afskrivningstabel
Hårdt træ (løvtræ, tropiske træarter og kernetræ af fyr)	Tabel A
Metal	Tabel A
Blødt træ og metal	Tabel D
Plast	Tabel E
Blødt træ, vakuum-imprægneret	Tabel F
Tagvinduer, blødt træ, metalinddækninger	Tabel F
Blødt træ, ikke vakuum-imprægneret	Tabel H

Bygningsdel - Vægkonstruktion	Afskrivningstabel
Murværk (tegl)	Tabel A
Naturstensfacader (granit)	Tabel A
Bindingsværk inklusiv tavl	Tabel A
Brædder og konstruktionstræ (høvlet, behandlet)	Tabel A
Porebeton (med overfladebehandling)	Tabel B
Beton	Tabel C
Naturstensfacader (marmor, sandsten)	Tabel D
Murkroner og læmure (metal- og steninddækning)	Tabel D
Eternit med asbest	Tabel D
Metal	Tabel D
Facadeglas	Tabel D
Træpladebeklædning (behandlet)	Tabel E
Vindskeder og sternbrædder (med metalinddækning)	Tabel E
Porebeton (uden overfladebehandling)	Tabel F
Vindskeder og sternbrædder (behandlede)	Tabel F
Konstruktionstræ, savskåret (ubehandlet)	Tabel G
Puds på tegl	Tabel G
Puds på mineraluld	Tabel H
Vindskeder og sternbrædder (trykimpregneret)	Tabel H
Murkroner og læmure (rulleskifte)	Tabel I
Eternit uden asbest	Tabel I
Vindskeder og sternbrædder (ubehandlet)	Tabel J
Puds på træ	Tabel J

Bygningsdel - Gulvkonstruktion	Afskrivningstabel
Massive trægulve	Tabel B
Lameltrægulve	Tabel E
Linoleum	Tabel G
Vinyl, laminat og kork	Tabel I
Tæpper og nålefilt	Tabel J
Gulvmaling og lakering	Tabel M

Bygningsdel - Vandsystem	Afskrivningstabel
Afløbsinstallationer (støbejern og plast)	Tabel D
Rørinstallationer, brugsvand (kobber, rustfrit stål og plast)	Tabel D
Rørinstallationer, varme (stål og plast)	Tabel E
Radiatorer, støbejern	Tabel E
Rørinstallationer, brugsvand (varmforzinket stål)	Tabel G
Kedler, støbejern (olie/brænde)	Tabel G
Radiatorer, pladejern	Tabel H
Kedler, pladejern (olie/brænde)	Tabel H
Varmtvandsbeholdere (forråd)	Tabel H
Varmevekslerer (opvarmning)	Tabel H
Solfangere, plade	Tabel H
Vandvarmere (el)	Tabel I
Varmtvandsbeholdere (gennemstrømning)	Tabel I
Kedler, væghængte (gas)	Tabel J
Kedler, kondenserende (olie)	Tabel J
Varmepumper	Tabel J
Solfangere (vakuum)	Tabel J

Tabel A

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
60 år	93%
90 år	78%
120 år	63%
150 år	48%
180 år	38%
210 år	34%
240 år	30%
270 år	26%
300 år	22%
Mere end 300 år	20%

Tabel B

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
45 år	94%
60 år	82%
75 år	70%
90 år	58%
105 år	46%
120 år	37%
135 år	30%
150 år	23%
Mere end 150 år	20%

Tabel C

Alder indtil	Erstatning
30 år	100%
40 år	93%
50 år	78%
60 år	63%
70 år	48%
80 år	37%
90 år	30%
100 år	23%
Mere end 100 år	20%

Tabel D

Alder indtil	Erstatning
24 år	100%
32 år	93%
40 år	78%
48 år	63%
56 år	48%
64 år	37%
72 år	30%
80 år	23%
Mere end 80 år	20%

Tabel E

Alder indtil	Erstatning
21 år	100%
28 år	93%
35 år	78%
42 år	63%
49 år	48%
56 år	37%
63 år	30%
70 år	23%
Mere end 70 år	20% (lameltrægulve dog 0%)

Tabel F

Alder indtil	Erstatning
18 år	100%
24 år	93%
30 år	78%
36 år	63%
42 år	48%
48 år	37%
54 år	30%
60 år	23%
Mere end 60 år	20% (aftrækshætter, inddækninger samt tagrender (plast) dog 0%)

Tabel G

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	93%
25 år	78%
30 år	63%
35 år	48%
40 år	37%
45 år	30%
50 år	23%
Mere end 50 år	20% (linoleum dog 0%)

Tabel H

Alder indtil	Erstatning
12 år	100%
16 år	93%
20 år	78%
24 år	63%
28 år	48%
32 år	37%
36 år	30%
40 år	23%
Mere end 40 år	20%

Tabel I

Alder indtil	Erstatning
9 år	100%
12 år	93%
15 år	78%
18 år	63%
21 år	48%
24 år	37%
27 år	30%
30 år	23%
Mere end 30 år	20% (vinyl, laminat, kork 0%)

Tabel J

Alder indtil	Erstatning
7,5 år	100%
10 år	93%
12,5 år	78%
15 år	63%
17,5 år	48%
20 år	37%
22,5 år	30%
25 år	23%
Mere end 25 år	20%

Tabel K

Alder indtil	Erstatning
6 år	100%
8 år	93%
10 år	78%
12 år	63%
14 år	48%
16 år	37%
18 år	30%
20 år	23%
Mere end 20 år	20% (tæpper og nålefilt 0%)

Tabel L

Alder indtil	Erstatning
4,5 år	100%
6 år	93%
7,5 år	78%
9 år	63%
10,5 år	48%
12 år	37%
13,5 år	30%
15 år	23%
Mere end 15 år	0%

Tabel M

Alder indtil	Erstatning
3 år	100%
4 år	93%
5 år	78%
6 år	63%
7 år	48%
8 år	37%
9 år	30%
10 år	23%
Mere end 10 år	0%