KLAMPENBORGVEJ 203-205 - Luftfoto

Klampenborgvej 203-205 - uddrag af Udviklingsplan for Kongens Lyngby

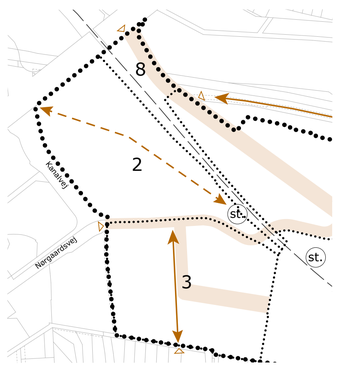
Mellem Kongens Lyngby Centrum og Firskovvejkvarteret

Klampenborgvej 203-205 er en stor ejendom med et ubebygget areal mellem randbebyggelsen mod Klampnpenborgvej, Kanalvej og Nørgaardvej samt Nærumbanen. Både Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejkvarteret og Udviklingsplan for Kongens Lyngby peger på ejendommens funktion som et fremtidigt bindeled mellem centrum og Firskovvejkvarteret. Stikord for området som: Naboskaber, en tæt og blandet bydel, klimatilpasning, varieret arkitektur af høj kvalitet, tilgængelighed og nye forbindelser, en grøn og bæredygtig bydel går igen i begge planer.

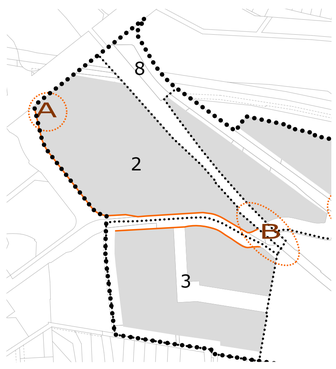
Ejendommen ligger inden for afgræsningen af rammelokalplan 301 for Firskovvejkvarteret, der er i forslag. I rammelokalplanen lægges der op til, at Klampenborgvej 203-205 skal være en del af et område, der kan udvikles som en tæt og funktionsblandet bydel med et levende og robust bymiljø med et mangfoldigt udbud af boliger, forskelligartede funktioner og fællesskaber.



Visualisering af grønne rum på hævede flader fra udviklings- og helhedsplan for Firskovvej – Fremtidens Firskovvej.



Stiforbindelser
Udsnit af bilag 4 fra forslag til Rammelokalplan 301



Byrum
Udsnit af bilag 6 fra forslag til Rammelokalplan 301



Klampenborgvej 203-205 - Skråfoto fra Vurderingsstyrelsen taget 27.04.2025 (licens: CC BY 4.0, kilde: Dataforsyningen.dk)

Det foreslås i rammelokaplan 301 at:

- Hjørnet af Klampenborgvej og Kanalvej samt området, hvor ejendommen møder Nørgaardsvej længst mod øst, gives en særlig opmærksomhed. Her kan der skabes nye mindre pladsdannelser, der skal fungere som en glidende, indbydende indgang til området.

- Fra pladserne etableres der en sti på tværs af området. Den skal være en naturlig vej gennem området og bindeled mellem Kongens Lyngby Centrum, Firskovvej og lokalbanens trinbræt.

- På pladserne og langs stien tilføjes der rekreative funktioner som regnbede, træbeplantninger, opholdsmøbler og legearealer. Alt sammen noget, der er med til at understøtte tilgængelige og indbydende miljøer i det daglige byliv.

- Det nye kvarter må kun anvendes til centerformål med blandede byfunktioner. Det betyder boliger, liberalt erhverv, kontorerhverv, anden publikumsorienteret service, hotel, offentlig service, herunder uddannelse, skoler, daginstitutioner, kulturelle institutioner, plejecenter og lignende, samt rekreative formål såsom byrum, rekreative arealer, kulturinstitutioner og sportsfaciliteter.

- De nye byrum og den nye bebyggelse udformes med høj arkitektonisk kvalitet i en kombination med en høj grad af bynatur og biodiversitet.

Klampenborgvej 203-205 – nuværende planforhold:

Kommuneplan:
Området er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser og benævnes "1.1.15 Klampenborgvej 203-205".
Området er beliggende i et erhvervsområde. Den specifikke anvendelse er fastlagt til: Bymidte, Kontor- og serviceerhverv.
Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 90% beregnet ud fra området som helhed.

Lokalplan:
Området er omfattet af lokalplan 50 for en kontorbebyggelse ved Klampenborgvej som udlægger området til kontorbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er 90 % og må kun opføres i 3-4 etager. Den maksimale bygningshøjde er 16 meter.

Klampenborgvej 203-205 i Rammelokalplan 301:

Forslag til rammelokalplan 301 for Firskovvej med tilhørende kommuneplantillæg har været i høring fra 12. august til 7. oktober. Hvis rammelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg vedtages, vil ejendommen ligge i centerområdet og kunne anvendes til Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde, Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål. Bebyggelsesprocenten er sat til 170%. Den maksimale bygningshøjde er sat til 42 meter.

Udnyttelse af rammelokalplanen kræver en ny byggeretsgivende lokalplan.

Idéoplæg fra potentiel byherre:

PFA er i samarbejde med Kilden & Hindby og Werk Arkitetker i gang med at udvikle et forslag til udvikling af ejendommen. Idéoplægget er på ca. 44.500 etagemeter. Heraf eksisterende kontorer på 16.400 m^2, hotel på 11.700 m^2 og 16.400 m^2 bolig. Bebyggelsesprocent 175%.

Udviklingen af området vil kræve en ny kommunplanramme og lokalplan.

Læs mere på Lyngby Taarbæk kommune hjemmeside

Udstilling

Fra den **9. oktober** til den **30. oktober** kan du på Lyngby Rådhus se udstilling om udviklingsplanen og de tre foreløbige idéoplæg for udviklingen af Jernbanepladsen, Gasværksvej og Klampenborgvej 203-205.

Borgerarrangement

Lørdag den **24. oktober 2026 kl. 10-14** kan du høre mere om de foreløbige idéer og planer rundt om i byen. Du kan også møde politikere, udviklere og kommunen til dialog om byudviklingen i Kgs. Lyngby.

Digital padlet

På vores hjemmeside - www.ltk.dk - har du mulighed for at dele dine bemærkninger og ønsker til de tre idéoplæg til byudviklingen i Kgs. Lyngby.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE