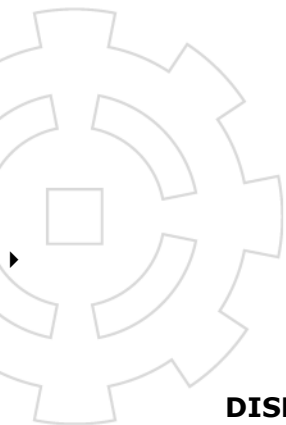


OK a.m.b.a

Dato: 12-06-2025

Ref.: SASJJ

J.nr.: 02.00.00-P19-28-25



DISPENSATION FRA NATURBESKYTTelsesLOVENS § 17

Ejendom: Lundtoftevej 233A

Matr.nr.: 7000C Lundtofte By, Lundtofte

Vedr.: Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17

Der er den 04.02.2025 ansøgt om ændring af placering af tidligere godkendt skiltepylon på rastepladsen Storkereden ved Helsingørmotorvejen, hvilket kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17. Der er tale om flere sammenfaldende skovbyggelinjer.

Resumé af ansøgning

Der er tidligere den 25.03.2024 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17 til to skiltepyloner, som er 8 m høje, 1,76 m brede, og 0,26 dybe.

Skilteteksten udføres med et større logo øverst og herunder mindre tekst og symbol. Skiltningen vil være på begge sider af skiltene. Grundfarven af skiltene vil være hvide og vil være baggrundsbelyst.

Ved rastepladserne Lærkereden og Storkereden, som ligger ude langs Helsingørmotorvejen og umiddelbart overfor hinanden, etableres elbilladestander. Det er et ønske at bilister bliver oplyst om det ved hjælp af to skiltepyloner.

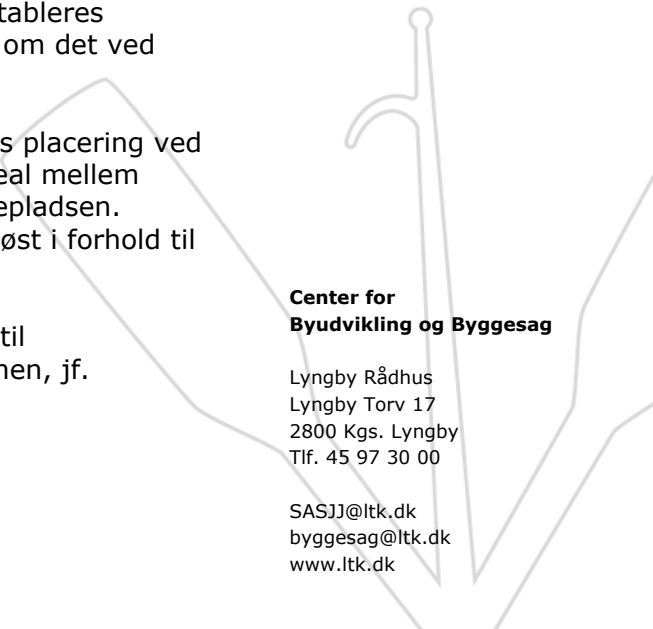
Denne ansøgning omhandler en ændring af skiltepylonens placering ved Storkereden, således denne rykkes ind fra det grønne areal mellem afkørsel og motorvej til skillerabat ved indkørslen til rastepladsen. Dermed flyttes skiltepylonen ca. 12 m længere mod nordøst i forhold til tidligere ansøgning.

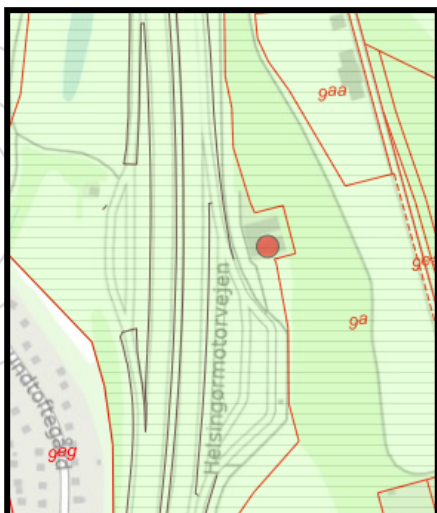
Herunder vises oversigtskort for rastepladserne i forhold til skovbyggelinjerne og luftfoto med placering af skiltepylonen, jf. ansøgning.

Center for Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

SASJJ@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk





Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til den ansøgte placering af skiltepylon ved Storkereden.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Baggrundsbelysningen skal kunne reguleres i styrke og i tændingstider – herunder at lyset skal kunne farvereguleres ift. varme/kolde nuancer og at der skal ske doseret tænd/sluk af skiltene.
Forvaltningen forbeholder sig retten til løbende at kunne tage stilling til spørgsmål vedrørende evt. lysgener for trafikken, naboer mv. Hvis forvaltningen finder, at belysningen er til gene for omgivelserne, kan der efterfølgende stilles krav om dæmpning/slukning af lysmængden på forskellige tidspunkter af døgnet.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 12. juni 2025 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1: (§ 17)

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

Baggrund for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er, at sikre skovenes værdi som værdifulde landskabselementer og opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse i en afstand af 300 meter fra de omfattede skovområder.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

- At de ansøgte skiltepyloner ikke vil ændre væsentligt på ind- og udsigt til og fra skoven, da på trods af skiltepylonernes højde på 8 m ikke har en væsentlig omkreds.
- At skiltepylonerne placeres, hvor der er eksisterende rastepladser og i et vejareal, som indeholder vejbelysning m.m.
- At nærmeste Natura 2000-område er Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave som ligger en afstand af ca. 150 m. Grundet det ansøgte begrænsede omfang vurderes, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projektet vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.
- At kommunen ikke har kendskab til bilag IV arter i projektområdet. Det vurderes endvidere, at der ikke findes egnede yngle- eller rasteområde inden området. Det ansøgte, vurderes således ikke at påvirke yngle- og rasteområder for særligt beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgning har været i høring hos skovejere. Vi har ikke modtaget bemærkninger i den forbindelse.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturltk@gmail.com)



- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)

Andre:

- Skovejere

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 36 31.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Sasja Juel Jeppesen
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 36 31

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.