

## Anvisningsaftale mellem Lyngby-Taarbæk Kommune

og

## Boligorganisationen Almenbo, afdeling Carlshøj B

### 1. Lyngby-Taarbæk Kommunes anvisning

Lyngby-Taarbæk Kommune har anvisningsret til 25 % af de ledige boliger i Boligorganisationen Almenbos afdeling Carlshøj, der omfatter følgende adresser:

- Lyngvej 27-53, Lyngvej 57-61, Lyngvej 14-20, Lyngvej 24-34, Poppelhegnet 2-22.

Anvisningen sker efter Lov om almene boliger 59, stk. 1 og 2. Almenbo giver Lyngby-Taarbæk Kommune meddelelse om ledige boliger omfattet af aftalen.

Lyngby-Taarbæk Kommune betaler leje fra det tidspunkt den ledige bolig er til rådighed for Kommunen og indtil udlejningen sker. Lyngby-Taarbæk Kommune garanterer endvidere for opfyldelsen af lejers kontraktmæssige forpligtelse over for Boligorganisationen Almenbo til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Frafalder Lyngby-Taarbæk Kommune anvisningsretten på et tidspunkt efter boligen er meldt ledig til Lyngby-Taarbæk Kommune hæfter Kommunen indtil boligen er udlejet, dog ikke længere end den kontraktmæssige opsigelsesvarsel.

Der henstilles til, at Lyngby-Taarbæk, ved anvisning, tager hensyn til beboersammensætningen i boligområdet.

#### *Udlejningshjul*

- 1) intern venteliste
- 2) ekstern venteliste
- 3) intern venteliste
- 4) LTK
- 5) fleksible kriterier
- 6) Intern venteliste
- 7) ekstern venteliste
- 8) LTK

- 9) intern
- 10) fleksible
- 11) ekstern
- 12) LTK
- 13) intern
- 14) ekstern
- 15) fleksible
- 16) LTK

- 17) ekstern
- 18) ekstern
- 19) fleksible
- 20) LTK

## 2. Fleksible kriterier

Der udlejes efter fleksible kriterier ved hver 5. ledige bolig:

- Arbejdsmarkedstilknytning for personer der kan dokumentere fast arbejde med mindst 30 timer ugentligt
- Uddannelsessøgende, der starter eller er startet på en erhvervskompetencegivende uddannelse (erhvervsuddannelse eller videregående uddannelse)
- Boligsøgende over 50 år og derover, som ønsker en mere egnet bolig end nuværende, gives fortrinsret til bolig i Carlshøj B's højhus, Lyngvej 24-28. Den boligsøgende skal være personen den afgivne bolig blev anvist til.

Ovennævnte kriterier sidestilles.

## 3. Øvrige forhold

### Fortrinsretter

- Børnefamilier har fortrinsret til 4 rums boliger
- Boliggarantibevis

Et boliggarantibevis er en 3-årig aftale, der kan indgås med boligorganisationen. Aftalen giver sikkerhed for, at personen i perioden kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen, hvis personen fortryder fraflytningen.

Tilbud om boliggarantibevis gælder, når

- Enlige beboere siger boligen op for at flytte i et fast parforhold
- Pensionister/efterlønsmodtagere siger boligen op for at flytte i sommerhus med fast adresse der
- En person udstationeres i forbindelse med job.

Boliggarantibeviset gælder for beboere, der flytter fra Almenbo. Med aftalen gives en sikkerhed for, inden for tre år efter fraflytning, at få tilbudt en bolig, som er tilsvarende den bolig, der flyttes fra. Med tilsvarende menes:

- En bolig i samme afdeling eller boligorganisation
- En bolig med samme antal rum eller af nogenlunde tilsvarende størrelse (antal m<sup>2</sup>) og
- En bolig med en nogenlunde tilsvarende husleje.

Anvendes boliggarantibeviset, tilbydes den første ledige bolig i Almenbo, som svarer til den bolig, der fraflyttes. Der gives højst 2 tilbud om en anden bolig i Almenbo. Herefter er boliggarantibeviset ugyldigt.

Anvendes boliggarantibeviset ikke i garantiperioden, gives der tilbud om at blive overført til den almindelige venteliste med en 3 års anciennitet.

Det koster 1.000 kr. at få et boliggarantibevis.

### **Den interne venteliste**

Når man står på ventelisten og opfylder karenstiden (2 år), står man på den interne venteliste og det medfører følgende fortrinsretter, når man samtidig afgiver nuværende bolig:

- Boligsøgende over 50 år og derover, som ønsker en mere egnet bolig end nuværende, gives fortrinsret til bolig i afdelingens højhus. Den boligsøgende skal være personen den afgivne bolig blev anvist til.
- Skilsmisseramte med hjemmeboende børn under 18 år, der opfylder karenstiden (2 år) og er personer der på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold skal flytte. Fortrinsretten gælder i ét år fra skilsmisdatoen.

### **Bytte**

Ret til at bytte har en lejer med en lejer af en anden lejebolig (uanset om denne er almen eller privat) efter en bopæride på mindst 2 år.

### **Ventelisten**

Når den boligsøgende indgår aftale om leje af bolig slettes den pågældende på ventelisten og den oparbejdede anciennitet bortfalder.

### **5. Aftalens varighed**

Aftalen er gældende i 3 år for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2026. Aftalen kan til enhver tid opsiges af begge parter med 3 måneders varsel.

For Almenbo

Dato: 13 / 11 - 24  


Claus Sieben Hansen  
Direktør

For Lyngby-Taarbæk Kommune

Dato: 13/11-2024  
