

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE  
Toftøbæksvej 12  
2800 Kongens LyngbyBeliggenhedskommune: **Lyngby-Taarbæk**  
BFE-nummer: **2030247**  
Kommune-ejendomsnr: **173-122373**  
Ejendommens beliggenhedsadresse:  
**Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby**Beregningsdato: **15.08.2024**

## Ejendomsskattebillet for 2025

**Boligejendomme med ejerskab registreret med cvr-nr. eller både med cvr- og cpr-nr.**

### Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Grundværdi               | <b>10.201.000,00 kr.</b> |
| Skattepligtig grundværdi | <b>8.160.800,00 kr.</b>  |

### Grundskyld

|   |                                 |                      |
|---|---------------------------------|----------------------|
| Grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning | <b>6,700 % af 8.160.800 kr.</b> | <b>54.677,36 kr.</b> |
| Grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning  |                                 | <b>54.677,36 kr.</b> |

| Rate (rate periode)       | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato | Ratebeløb     |
|---------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1 01.01.2025 - 30.06.2025 | 01.05.2025   | 01.05.2025                        | 27.338,68 kr. |
| 2 01.07.2025 - 31.12.2025 | 01.10.2025   | 01.10.2025                        | 27.338,68 kr. |

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.

**+71 < 000000117153114 +83014296 <**

Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på [www.skat.dk/ejendomsskat-bs](http://www.skat.dk/ejendomsskat-bs)

### Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på [www.skat.dk/ejendomsskat](http://www.skat.dk/ejendomsskat)

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](http://Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)