
Referat fra borgermøde 26. maj 2026 om Lokalplanforslag 313

Lyngby-Taarbæk Kommune afholdt den 26. maj 2026 borgermøde om Lokalplanforslag 313 for et område ved Thorsvej, Odinsvej og Sofievej. Mødet blev holdt på Rådhuset.

Fra kommunalbestyrelsen deltog formand for Byplanudvalget John Tefke (C).
Fra Byplanudvalget deltog også Troels Bennike og Christian Winther.
Derudover deltog afdelingsleder Anna Thun og byplanarkitekt Eva-Louisa Wenzel (referent).

Der var fremmødt 10 borgere.

John Tefke bød velkommen og gjorde opmærksom på, at selvom der bliver skrevet referat fra mødet, og forvaltningen tager kommentarer og spørgsmål med videre i arbejdet, så skal man sende sine kommentarer og forslag til høringspostkassen lokalplan313@ltk.dk senest den 23. juni 2026, så de kan indgå i den efterfølgende politiske behandling af lokalplanen.

Herefter gennemgik Eva-Louisa Wenzel lokalplanforslaget, og der blev åbnet for kommentarer og spørgsmål, hvilket refereres emnevis herunder:

Udskiftning af eksisterende bygningsdele:

Der blev spurgt til, om man må bruge kunstskeer til tagbeklædning.

Forvaltningen oplyste, at dette er beskrevet som en mulighed i lokalplanen, som et billigere alternativ til naturskeer.

Flere ejere af bevaringsværdige huse, spurgte om man skal søge om udskiftning af vinduer.

Forvaltningen svarede, at forvaltningen skal godkende alle ydre ændringer af bevaringsværdige huse, herunder også vinduer. I den forbindelse vil forvaltningen tage en dialog med ejer om, hvilke vinduer der kan være hensigtsmæssige at sætte på huset.

Udskiftning af fast hegn:

En beboer ønsker at udskifte det nuværende plankeværk med et smedjernshegn, men lokalplanen giver ikke mulighed for fast hegn. Vil der være mulighed for et fast hegn alligevel?

Forvaltningen er klar over, at der enkelte steder ses stakitter, og at den nuværende lokalplan 116 for ejendommene langs Gl. Bagsværdvej giver mulighed for både levende hegn og "lave stakitter". Kommunen ønsker generelt at hegning mod vej skal være grøn, i det der ellers ses høje plankeværk mod vej. Bestemmelsen om levende hegn indskrives derfor i lokalplaner, medmindre der er særlige forhold i området, som kan tale for faste hegn. Forvaltningen opfordrede til, at man skriver ind i høringsperioden, hvis man ønsker bestemmelserne om hegning ændret.

Dispensationer til lokalplanen:

En beboer var bekymret for, om kommunen vil åbne op for uhensigtsmæssige dispensationer i området, i det man var glad for, at kommunen har lavet en "bevarende" lokalplan.

John svarede dertil, at lokalplanen selvfølgelig skal overholdes, men at der *kan* være tilfælde, hvor det giver mening at dispensere fordi en ejendom har helt særlige forhold. F.eks. terrænæssige forhold eller matrikulære forhold, som er anderledes end de øvrige ejendomme i området. Forvaltningen vil altid vurdere dispensationsansøgninger individuelt, og en dispensation vil ikke automatisk åbne op flere lignende dispensationer.

Bebyggelse på Odinsvej nr. 10:

En grundejer spurgte til status på Odinsvej nr. 10, som er nedrevet. Skal ny bebyggelse overholde lokalplanens bestemmelser?

Forvaltningen har undersøgt status på byggesagen, og kan oplyse at grundejeren har fået byggetilladelse til at opføre et 1½ etages hus. Byggetilladelsen er givet inden lokalplanens udarbejdelse, og derfor vil tilladelsen fortsat gælde efter lokalplanens vedtagelse. Som tidligere oplyst på mødet, vil eventuelle fremtidige ændringer af huset eller udearealerne dog skulle overholde lokalplanens bestemmelser.

Udpegning af bevaringsværdigt træ på Odinsvej nr. 11:

En grundejer oplyste, at det bevaringsværdige træ på Odinsvej 11 *ikke* er en bøg men et kastanjetræ.

Forvaltningen vil sørge for at få dette rettet ifm. den endelige lokalplan.

Mødet sluttede ca. kl. 19:40 med opfordring til at skrive ind med høringsvar inden høringens udløb den 23. juni.