

Bilag til Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Ny bygning - Cellerator

Sags nr.: 02.34.02-P19-126-25

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Skemaet indeholder ansøgers oplysninger om projektet samt Lyngby-Taarbæk Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt eller ikke, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring:

Farverne "rød, gul og grøn" angiver en vurdering af, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt, og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "orange" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger og farven "blå" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Ansøgning		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Generelt om byggesagen: Dette projekt omhandler etableringen af en GMP-facilitet til udvikling og produktion af stamcellebaserede produkter til brug i regulerede kliniske forsøg med nye lægemidler. Novo Nordisk Foundation Cellerator er et partnerselskab, der er fuldt ejet og finansieret af Novo Nordisk Fonden. Bygningen opføres på DTU Campus i Lyngby som bygning B250 i 3-etager inklusive kælder. Bygningen placeres på fladt terræn og er beliggende i det nordvestlige hjørne af DTU mellem Kolonnevej og Nordvej i 2. kvadrant mod Lundtoftevej. Bygningen vil blandt andet indeholde renrum, laboratorier, kontorer og tekniske områder. Bygningen vil indeholde GMP-klassificerede områder, hvor stamceller håndteres. I GMP-delen af bygningen er renrum placeret i stueplan, med teknikføringer på 1. sal og ventilationsanlæg på 2. sal. Tilknyttet GMPområdet skal der indrettes laboratorier til kvalitetskontrol samt laboratorier til udvikling og analyse af processer, før de anvendes i renrum. Bygningen vil også indeholde supportfunktioner såsom kontorer til medarbejdere, lagerfaciliteter, omklædningsrum, opholdsarealer med tekøkken og kantine, samt et indgangsområde (Public Zone) med adgang for DTU's studerende, kunder, øvrige gæster og medarbejdere. Faciliteten, som vil huse Cellerators medarbejdere, fokuserer primært på videreudvikling af celleterapi, der tidligere er testet med succes på dyr, samt produktion af ensartede produkter i korrekt skala og kvalitet til test i patienter i tidlige kliniske forsøg. Faciliteten vil betjene både offentlige og private aktører, nationale som internationale, fra universiteter og bioteknologi- og farmaceutisk industri. Når faciliteten bliver operationel, vil Cellerator ansøge Lægemiddelstyrelsen om godkendelse til produktion af celleterapi til brug i kliniske forsøg.	

	Faciliteten vil tilbyde en række ydelser, herunder procesudvikling, GMP-produktion af stamcelleprodukter, produktfrigivelse og regulatorisk støtte, som er afgørende for at opnå godkendelse fra sundhedsmyndighederne til test af nye terapikandidater. Faciliteten vil være fleksibel med hensyn til terapityper og serviceydelser for at imødekomme skiftende behov inden for et felt, der er i hastig udvikling og stadig meget eksplorativt. Cellerator vil samarbejde tæt med DTU for at skabe synergier mellem forskning og uddannelse og samtidig interagere med DTU's innovationsøkosystem.			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Søren Hanghøj Novo Nordisk Foundation Cellerator P/S C/O Novo Nordisk Foundation Tuborg Havnevej 19 DK 2900 Hellerup Denmark +45 20707499 Mail: SHG@novo.dk			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sine Thrane Hansen Rambøll Hannemanns Allé 53 DK-2300 Copenhagen S Denmark +45 51 61 48 70 Mail: stha@ramboll.dk			
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Byggeriet er beliggende på følgende adresse: Adresse: Kolonnevej Bygning 250, 2800 Kgs. Lyngby Matrikel nr. 206A Kgs. Lyngby By, Lundtofte			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lyngby-Taarbæk Kommune			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se oversigtskort (Afsnit 2, bilag) i ansøgningen			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Se kortbilag (Afsnit 2, bilag). Målestok 1:5000			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	bilag 2 pkt. 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder op-førelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	DTU V. Laila Stryg Halkjær Projektleder Campus Service, Mob. 93 51 18 23 laiha@dtu.dk Energivej Bygning 409 2800 Kgs. Lyngby Matr.nr. 206A Kgs. Lyngby By, Lundtofte	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det samlede befæstede areal inkl. bygninger er ca. 4.250 m² (se bilag). De samlede nye arealer der befæstet (inkl. bygninger) er ca. 4.250 m² (se bilag).	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Etablering af bygning B250 indebærer ikke behov for grundvandssænkning. 10.300 m² Det bebyggede areal er på 2.250m² Nye befæstede arealer ekskl. Bygninger er ca. 2.000 m² (se bilag) 33.075 m³ Bygningshøjde 14,7 meter Projektet omfatter ingen nedrivningsarbejder.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Byggeriet vil medføre brug af råstoffer som beton, metal, glas og typiske byggematerialer/varer (huldæk, isoleringsmateriale, mursten mv.). De endelige mængder og typer er ikke fastlagt endnu, men forventes at ligne andre almindelige byggeprojekter. Bygherre har høj fokus på bæredygtighed og har til hensigt at anvende byggematerialer med en høj grad af indlejret CO₂. I anlægsperioden vil der opstå forskellige affaldstyper tilsvarende almindelige byggeprojekter, værende byggeaffald som fx stumper/rester af byggematerialer. Der er ikke behov for at nedrive eksisterende bygninger.	

	Derudover vil der opstå husholdningslignende affald fra mandskabsfaciliteter mv. Alt affald bortskaffes jf. kommunernes regulativer for erhvervsaffald samt gældende lovgivning. Det forventes ikke at projektet vil føre til mere affald end almindelige anlægs-/bygningsarbejder. Der anvendes vand til mandskabsfaciliteter, som ledes til eksisterende spildevandssystem eller en opsamlingstank, hvorefter spildevandet bortskaffes via. godkendt modtager, efter forudgående aftaler/tilladelser. Forekommer ikke. Regnvand ledes til eksisterende regnvandssystem. 06/25 – 11/27	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Startmaterialet for fremstilling af celleterapiprodukter bliver vævsprøver og blodprøver fra patienter/donorer eller humane, pluripotente stamceller fra en karakteriseret cellebank (kundens egen eller hjemtaget fra en akademisk eller kommerciel leverandør). Mængden af startmateriale til fremstilling af en batch vil være 1 – 100 ml. Patient og donormateriale er biologisk agens klasse 2. Humane, pluripotente stamceller er også biologisk agens klasse 2 og kan tillige være genmodificerede celler i klasse 1. Geneditering af celler vil kunne udføres i facilitetens laboratorier, før celler, der kan benyttes som startmateriale til celleterapiprodukter, nedfryses som cellebanker. Der vil blive indhentet de nødvendige godkendelser til brug af og arbejde med disse fra relevante myndigheder (Arbejdstilsynet og Miljøstyrelsen). Celledyrkningsmedier er det andet udgangsmateriale til fremstilling af celleterapiprodukter. Celledyrkningsmedier indeholder en fysiologisk saltblanding, kulhydrat, aminosyrer, vitaminer og andre essentielle næringsstoffer samt vækst- og differentieringsfaktorer. Tillige benyttes buffere og frysemedier, afhængigt af hvordan cellerne	

	skal slutformuleres. Confidential Kapacitetsmæssigt er faciliteten planlagt til at kunne håndtere maksimalt fire 50L enheder parallelt. Dette tilsvare et mediefor-brug på op til fire gange 50L per dag, og giver tilsvarende et volumen på 50L flydende affald. Ved skift til opbevaring af cellerne i buffer / frysemedie, vil det tilsvarende være op til ca. 50L per enhed/batch eller mindre der benyttes. Et konservativt skøn for samlede mængder på et år: • Celle startmaterialer: 0,1 – 1 L. • Medier og mediesupplementer: 5000 - 50.000 L. • Buffere: 500 – 5000 L. • Frysemedie: 500 – 5000 L. Mellemprodukterne vil bestå af celler som mangler enkelte trin i processen, f.eks. medieskift. Disse kan i så fald opbevares på køl (kort tid) eller på frost i længere tid, ved behov. Cellerne kan være biologisk agens klasse 2 eller genetisk modificerede celler i klasse 1. Celleprodukterne skal benyttes til prækliniske og tidlige (first human dose/fase I/II) kliniske forsøg med celleterapi. De største celledyrkningsenheder, der kommer i brug i faciliteten, har et arbejdsvolumen på 50 L. Faciliteten vil få kapacitet til at køre fire 50 L enheder parallelt. Fra en 50 L enhed kan høstes 50 – 500 x 10⁹ celler. De vil blive formuleret i buffer eller frysemedium i koncentrationer på 10 – 100 x 10⁶ celler/ml – dvs. 1 – 50 L celsuspension pr. batch. Kapacitet i faciliteten er 10 – 100 batches pr. år afhængigt af hvilke celletyper, der skal fremstilles og hvor langvarige de enkelte procesforløb bliver. Et meget konservativt skøn på samlet årlig mængde, baseret på ovenstående maksimale volumener og antal batcher er 10 - 100 batche på 50L, altså 500-5000L færdigt celsuspension. Men da en del af batchene vil være mindre end 50L, er det mere sandsynligt at de reelle volumener er lavere end ovenstående maksimale volumener Der forventes en samlet årlig spildevandsmængde på ca. 1.500 m³ baseret på driftstal fra lignende kontorer og laboratorier. Spildevandet fra B250 kan inddeles i to kategorier: • Husspildevand fra almindelige afløbsinstallationer • Laboratorie spildevand	
--	--	--

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er udarbejdet særskilt affaldsstrategi for bygningen (under drift), der tager højde for håndtering af både farligt og ikke farligt affald. Der er planlagt specifikke affaldsfaciliteter i bygningen til opbevaring mv. (se bilag). Klinisk affald vil blive samlet i specielle affaldsbeholdere og håndteret af en godkendt leverandør. Håndteringen tager udgangspunkt i DTU's eksisterende metode for korrekt håndtering af denne type affald. Husholdningslignede affaldstyper (pap-, papir-, plastik-, mad- og restaffald mv.) fra brugerne af bygningen (opholdsmiljøer, kontorfaciliteter mv.) håndteres efter gældende regler (kommunens affaldsregulativ). Almindeligt brugsspildevand fra bygningen udledes direkte til kloaksystemet. Spildevand fra laboratorier og renrumsarealer inaktiveres inden udledning til kloaksystemet. Forekommer ikke. Regnvand ledes til eksisterende regnvandssystem.			
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Ikke relevant	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier om støj for virksomheder er gældende. BR18 er gældende.	

			Støjende arbejder forbundet med anlægsarbejdet er omfattet af Lyngby-Taarbæks lokale retningslinjer for anlægsarbejder beskrevet i "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder m.m. i Lyngby-Taarbæk Kommune, 2017"	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		I henhold til §6 i "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder m.m. i Lyngby-Taarbæk Kommune, 2017" Må støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde kun udføres i følgende tidsrum: Hverdage 07.00 – 18.00 Lørdage 07.00 – 14.00 Det forventes at anlægsarbejderne udføres indenfor ovenstående tidsrum.	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Støj i drift-fasen vil være reguleret af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for ekstern støj fra virksomheder.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Bygningen vil under drift være omfattet af nedenstående krav til luftemissioner: Luftvejledningen nr. 71. Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, 2024. Vejledning nr. 72 om B-værdier, 2024	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	Luftforurening er reguleret af luftvejledningen nr. 71. Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, 2024. Vejledning nr. 72 om B-værdier, 2024.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftfasen?	x	x	Der kan forekomme støvgener under anlægsarbejdet. Der vil blive taget foranstaltninger i anlægsperioden for at nedbringe støvgenerne.	Støvende arbejde under anlægsfasen er reguleret Lyngby-Taarbæk Kommunes Forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde mm.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftfasen?		x x	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	Såfremt ovenstående luftvejledninger overholdes, forventes der ikke lugt i driftfasen.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Anlægsperioden; Der er tale om et almindeligt byggearbejde til kontor/laboratorie og i byggeperioden vil belysning på byggepladsen være reguleret af arbejdsmiljølovgivningen. Driftfasen Belysninger på bygninger og fælles adgangsveje er reguleret af byggeloven og bygningsreglementet.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Udledning af farlige stoffer med spildevandet er reguleret af anden lovgivning. Og det kan oplyses at dette vil blive vurderet i forbindelse med en tilslutningstilladelse.
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Der er søgt dispensation fra lokalplanen 228 til at bygge højere end tilladt. Dispensationsansøgningen er godkendt	Dispensation er givet, da det blandt andet ikke er i strid med lokalplanens formål eller anvendelsesbestemmelse.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Overdrev ca. 550 m mod vest	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke fundet beskyttede arter indenfor projektområde.	Kommunen er ikke enig.

			Indenfor en radius af 2 km er der de seneste fem år registreret følgende bilag IV-arter: brunflagermus, brun langøre, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrellflagermus, skimmeflagermus, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus. Disse registreringer er alle knyttet til Mølleåen ca. 1 km vest for projektområdet. Der er desuden registreret følgende fredede arter jf. art-fredningsbekendtgørelsens bilag I: stålorm, skovfirben, snog, bjergsalamander, lille vandsalamander, grøn frø, butsnudet frø, skrubtudse og eghjort. Langt størstedelen af disse registreringer stammer fra Mølleåen mod vest eller Jægersborg Dyrehave. Den nærmeste observation er af eghjort, som er registreret ca. 500 meter øst for projektarealet. Der er yderligere registreret følgende arter på artfredningsbekendtgørelsens bilag II: skov-hullæbe, ægbladet fliglæbe og vedbend-gyvelkvæler. Skovhullæbe er registreret få meter fra projektarealet i 2024. Alle fuglearter, som i vild tilstand har deres naturlige ophold på medlemsstaternes område i Europa, er fredede jf. artfredningsbekendtgørelsens § 1. stk 1. Indenfor en radius af 2 km er der registreret 165 fuglearter. De nærmeste registreringer er af husskade, korttået træløber, stillits og solsort, som alle er registreret ved projektgrænsen	Ifølge en søgning på arter.dk er der registreret flagermus på DTUs område, cirka 500 meter nord for projektområdet. På grund af de mange træer, herunder ældre træer, på DTUs område, kan det umiddelbart ikke afvises, at der kan være egnede træer for flagermus. Det bør derfor undersøges, om træerne nærmest projektområdet kunne være egnede. Hvis der findes træer som flagermus benytter til yngle- eller rastepladser, kan støv, støj og belysning under byggeperioden have en påvirkning. Byggeriet er placeret cirka 40 m fra træbæltet. Fældning af træer i beplantningsbæltet kræver dispensation fra lokalplanen og ifølge fremsendt materiale, er der ikke ansøgt om dispensation til fældning af træer. Derudover er bygningen placeret på et område der delvist er boldbaner/oplagsplads. Det er derfor vurderet at selve bygningen ikke har en indflydelse på eventuelle flagermus.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Borrebakken, Brede Bakke og Trolldhøj ca. 550 m mod vest	
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Natura-2000 habitatområde (Nedre Mølleådal) ca. 1,2 km nord vest. Derudover Jægersborg Dyrehave 1,5 km mod øst.	Begge områder er en del af Natura 2000-område nr. 144 "Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave" bestående af habitatområde H191 "Nedre Mølleådal" og H251 "Jægersborg Dyrehave".
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om	Projektet ligger i et område med regnvandsafledning via filtrationssystem (nedsivning).

				Nedsivning er reguleret af anden lovgivning. Men det kan oplyses, at man normalt ikke må benytte glatførebekæmpemiddel med clorid og at pladser, med håndtering af miljøskadelige stoffer, skal afledes med forsinkelse til spildevandssystemet.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Hele området er angivet som et OSD, men projektet påvirker ikke grundvandsforekomster.	Projektet ligger i OSD og i indvindingsopland til Dyrehavegaard Kildeplads. Området er sårbart og der ikke må være grundvandstruende aktiviteter. Håndtering af dette er reguleret af anden lovgivning. Men det kan oplyses, at håndtering af miljøskadelige stoffer uden for bygningen, normalt sker på arealer med fast bund, således at der ikke kan ske nedsivning til grundvandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Hele området er angivet som områdeklassificeret. Men ingen registreret V1 eller V2 jordforurening.	Arealet er ikke kortlagt jf. Danmarks Arealinformation 8/5-25_SUSAG 8/5-25
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	I forbindelse med etablering af den nye bygning B250 etableres i et særskilt projekt en udvidelse af det eksisterende tunnelsystem samt en nødstrømsforsyning med op til tre generatorer à 875 kW i nominel termisk effekt. DTU har indsendt separat ansøgning om byggetilladelse til Lyngby-Taarbæk Kommune, for Infrastrukturprojekt som indeholder forsyninger til B250, BOM-nummer: byg-2024-630702. DTU har indsendt separat ansøgning om byggetilladelse, til Lyngby-Taarbæk Kommune, ift.	Det beskrives, at byggeriet vil blive 2.250 m2, men der er ikke angivet oplysninger om hvilken type trafik som byggeriet vil generere og trafikens omfang. Lokalplan 228 dækker over området og stiller krav om min. 1 parkeringsplads pr. 100 etageareal m2 byggeri. Ud fra disse oplysninger vurderes byggeriet at medføre anlæg af flere parkeringspladser og der vil være behov for cirka 50 kørsler til og fra bygningen om dagen, hvilket er en lille trafikal forøgelse ift. den samlede trafik til og fra DTU's areal. Ud over antallet af

			skorsten for nødgenerator, som forsyner B250. Journal nummer er 02.34.02-P19-369-24. Det vurderes ikke at projektet medfører kumulativ påvirkning.	personbiler til og fra området, må der antages at byggeriet genererer et udefineret antal vareleverancer til og fra byggeriet. Alt i alt vurderes byggeriet at få en mindre trafikal betydning for det kommunale vejnet. Såfremt der ønskes ændrede adgangsforhold (midlertidigt eller permanent) til og fra det kommunale vejnet fra DTU, er dette reguleret af anden lovgivning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er filtrering af afkastluft. Kemiske væsker samt biowaste fra laboratorierne opsamles og bortskaffes iht. gældende regler, så der udledes ikke til spildevandssystemet eller miljø.	

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - Anlægsfasen? - Driftsfasen?		x x			Både i anlægsfasen og i driftsfasen kræver bortskaffelse af spildevand og affald tilladelse. Dette er reguleret af anden lovgivning; - Spilde- og regnvand skal håndteres iht. Lyngby-Taarbæk kommunens spildevandsplan. - Erhvervsaffald håndteres iht. Affaldsbekendtgørelsen og kommunens gældende regulativ for erhvervsaffald.

Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Der er ikke planer om etablering af reservater eller naturparker i området, og anlægget vil derfor ikke være til hinder for etablering af sådanne.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Der findes ikke sårbare vådområder i umiddelbar nærhed af projektet, som kan blive påvirket. Udledning til recipienter vil blive håndteret i efterfølgende udledning- og/eller nedsivstilladelser.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			X		Som nævnt tidligere er der ca. 1,5 km. til det nærmeste Natura 2000-område nr. 144. Grundet byggeprojektets meget lokale påvirkning og afstanden til Natura 2000-området, så er det ikke kommunens vurdering, at anlægget i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?				X	Se bemærkning under punkt 32.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Projektområdet hvor anlægget placeres udgøres i dag, af et bart grusareal. Der forventes således

				ikke, at være levesteder for rødlistede arter på arealet.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)?		x		Anlægget vurderes ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for grundvand. Anlægget vurderes ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for overfladevand, såfremt lovgivning herom overholdes. Anlægget vurderes ikke, at påvirke miljøkvalitetsnormer for naturområder.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?		x		Området ligger i området med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		x		Hovedstadsområdet anses generelt som tæt befolket. Lyngby-Taarbæk Kommune anses derfor for at være et tætbeholket område, men på det konkrete sted er befolkningstætheden mindre, idet området hovedsageligt består af DTU. Vest for DTU og dermed byggeriet ligger der et boligområde hovedsageligt bestående af et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?		x		Ejendommen/DTU er bebygget i forvejen. Derudover er ejendommen omfattet af lokalplan 228 som fastlægger bestemmelser om placering, højder, bebyggelsesprocent mm.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Som tidligere nævnt støder ejendommen op til et boligområde. Bebyggelsen/anlægget vil påvirke området, men det er vurderet, at personpåvirkningen er af mindre omfang.

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Påvirkningen vurderes at være lokal dvs. ikke af grænseoverskridende karakter.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			x	Ikke væsentlig påvirkning eller kompleksitet.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Projektet vil i bygge- og anlægsfasen kunne give anledning til bl.a. mindre støj- og støvgener. Der forventes ikke væsentlige miljøpåvirkninger i driftsfasen.
Miljøpåvirkningens: • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet?				Bebyggelsen/anlægget er af varig karakter.
		Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			x	Der er tale om en ny bebyggelse hvor bygningshøjden er oplyst til at være 14,7 m. Bygningen bliver placeret på DTU et sted hvor benyttelsen hidtil har været oplags-/boldplads. Ansøger bør undersøge om træbæltet i nærheden kan være egnede for flagermus, da selve byggefasen kan påvirke en eventuel bestand grundet støj, støv og lys. Men selve bygningen anses ikke at påvirke eventuelle flagermus grundet dens placering, grus-/boldareal 40 m fra et træbælte. Det er kommunens vurdering at, at anlægget i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området.

Dato: _____19.05.2025_____

Sagsbehandler: _____ Anna Thun _____