

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Toftebæksvej 12

2800 Kongens Lyngby

Beliggenhedskommune: **Lyngby-Taarbæk**BFE-nummer: **2030247**Kommune-ejendomsnr: **173-122373**

Ejendommens beliggenhedsadresse:

Rustenborgvej 15, 2800 Kongens LyngbyBeregningsdato: **20.08.2025**

Ejendomsskattebillet for 2026

Boligejendomme med ejerskab registreret med cvr-nr. eller både med cvr- og cpr-nr.

Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

Grundværdi	10.201.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi	8.160.800,00 kr.

Grundskyld

Grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning	6,700 ‰ af 8.160.800 kr.	54.677,36 kr.
Grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning		54.677,36 kr.

Rate (rate periode)	Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Ratebeløb
1 01.01.2026 - 30.06.2026	01.05.2026	01.05.2026	27.338,68 kr.
2 01.07.2026 - 31.12.2026	01.10.2026	01.10.2026	27.338,68 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.

+71 < 000000117153114 +83014296 <

Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på www.skat.dk/ejendomsskat-bs

Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på www.skat.dk/ejendomsskat

Sådan behandler vi personoplysninger

Du kan læse om, hvordan vi behandler personoplysninger, på vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik
For virksomheder er privatlivspolitikken dog kun relevant for enkeltmandsvirksomheder.

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Saksøbing

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Toftebæksvej 12
2800 Kongens LyngbyBeliggenhedskommune: **Lyngby-Taarbæk**
BFE-nummer: **2030247**
Kommune-ejendomsnr: **173-122373**
Ejendommens beliggenhedsadresse:
Rustenborgvej 15, 2800 Kongens LyngbyBeregningsdato: **20.08.2025****Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom uden stigningsbegrænsning**

Grundværdi		10.201.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi		10.201.000,00 kr.
Forsigtighedsprincip	-20,00 %	
Skattepligtig grundværdi efter forsigtighedsprincip		8.160.800,00 kr.
Promille for grundskyld	6,700 ‰	
Grundskyld for 2026 uden stigningsbegrænsning	6,700 ‰ af 8.160.800 kr.	54.677,36 kr.
Grundskyld 2026 uden stigningsbegrænsning		54.677,36 kr.

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom med stigningsbegrænsning

Grundskyld 2026 uden stigningsbegrænsning		54.677,36 kr.
Reguleringsprocent for stigningsbegrænsning	4,75 %	
Regulering	4,75 % af 54.677 kr.	2.597,17 kr.
Grundskyld for 2025		54.677,36 kr.
Grundskyld for 2025 plus regulering	54.677,36 + 2.597,17	57.274,53 kr.
Grundskyld 2026 med stigningsbegrænsning	Min 54.677,36 og 57.274,53	54.677,36 kr.

Sådan behandler vi personoplysninger

Du kan læse om, hvordan vi behandler personoplysninger, på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)
For virksomheder er privatlivspolitikken dog kun relevant for enkeltmandsvirksomheder.



Forstå opkrævningen af dine ejendomsskatter

Derfor får du denne opkrævning

Du får denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor ejendomsskatterne opkræves over Skattekontoen. Det kan fx være en

- ejendom med kontor, butik, værksted e.l.
- ubebygget grund, et garageanlæg eller et areal ejet af en forening
- ejendom med andelsboliger
- bolig med ejerforhold registreret med cvr-nr. eller både cvr- og cpr-nr.
- landbrugs- eller skovejendom.

Boligskat for din private bolig betaler du over forskuds- og årsopgørelsen.

Hvis I er flere, der ejer ejendommen sammen

- Den ejer, der anses som hovedejer, får en opkrævning med en indbetalingslinje. Hovedejer er ansvarlig for indbetalingen.
Vær opmærksom på, at det kan være en anden ejer i ejerkredsen, der står registreret som hovedejer, end det var sidste år.
- Medejere får en kopi af opkrævningen uden indbetalingslinje.
- Det er kun administrator, der får opkrævningen, hvis der er registreret en "hel administrator" for ejendommen.

Læs mere om, hvem vi sender opkrævningen til, og hvem der anses som hovedejer, på vurderingsportalen.dk/flere-ejere.

Sådan betaler du opkrævningen

Vi opkræver skatterne for din ejendom i 2 halvårige rater, og de fremgår begge af denne opkrævning. Dvs. at du ikke får en særskilt opkrævning for 2. rate.

Du kan betale på følgende måder:

- **Betal via indbetalingslinjen på opkrævningen.** Vi må tidligst modtage din betaling 5 hverdage før fristen, så betal tidligst der, eller husk at sætte datoen i netbank til tidligst 5 hverdage før fristen. Du kan også finde din indbetalingslinje ved at logge på Skattekontoen.
- **Tilmeld betalingen til Betalingsservice** på skat.dk/ejendomsskat-bs - så bliver dine fremtidige rater automatisk betalt til tiden. Tilmeld betalingen i god tid og senest 8 hverdage inden fristen.

Når du tilmelder en betaling, bliver alle ejendomme, du ejer, tilmeldt Betalingsservice. Har du tidligere meldt din betaling til Betalingsservice, er den stadig tilmeldt.

- **Betal over Skattekontoen**, hvis ejendommens ejerforhold er registreret med et cvr-nr. Du kan tidligst betale til Skattekontoen 5 hverdage før betalingsfristen.

Læs mere om betaling til Skattekontoen på skat.dk/skattekontobetaling.

Privatpersoner kan nu logge på Skattekontoen

Som noget nyt kan du som privatperson også logge på Skattekontoen. Her kan du få et overblik over dine opkrævninger og betalinger. Se, hvordan du gør, på skat.dk/video-grundskyld-skattekonto.

Betal tidligst 5 hverdage før betalingsfristen

Vi må ikke beholde dine penge på Skattekontoen i mere end 5 hverdage. Hvis du betaler for tidligt, bliver pengene automatisk betalt tilbage til dig. Hvis du har anden gæld på din Skattekonto eller anden gæld til det offentlige, bruges hele eller dele af beløbet først til at dække disse poster.

Læs mere på skat.dk/skattekontobetaling.

Ejendomsskatterne er beregnet på baggrund af en foreløbig vurdering

I 2026 betaler du en foreløbig skat beregnet ud fra en foreløbig vurdering. Det skyldes, at de endelige vurderinger ikke er klar. De foreløbige vurderinger er baseret på data fra den 1. januar 2023 (i nogle tilfælde den 1. januar 2022).

Se de foreløbige vurderinger på vurderingsportalen.dk/foreloebige-vurderinger.

Der kan du også finde links til, hvor du kan læse om mulighederne for at få ændret den foreløbige vurdering.

Når den endelige vurdering er klar, efterregulerer vi ejendomsskatterne

Når du får den endelige vurdering for din ejendom, genberegner og efterregulerer vi ejendomsskatterne. Det betyder, at du får penge tilbage, hvis du har betalt for meget i foreløbig beskatning, og en efteropkrævning, hvis du har betalt for lidt.

Læs om efterregulering af ejendomsskatterne på vurderingsportalen.dk/efterregulering-skattekonto.

Opkræves der dækningsafgift for din ejendom?

Du kan læse om mulighederne for at ændre beløbet for den foreløbige dækningsafgift for 2026 på vurderingsportalen.dk/dækningsafgift.



Betal altid den seneste ejendomsskattebillet

Hvis du har fået flere ejendomsskattebilletter, skal du altid betale den senest opdaterede skattebillet, du får inden betalingsfristen.

Har du fået penge tilbage via skattebilletten?

Hvis du har fået ændret din foreløbige vurdering eller har solgt en ejendom, kan din skattebillet være en tilbagebetaling af for meget betalt skat. Læs mere på vurderingsportalen.dk/skattebilletten-tilbagebetaling.

Har du brug for hjælp?

Har du spørgsmål til, hvordan du betaler?

Du kan læse mere på skat.dk/ejendomsskat.

Du er også velkommen til at kontakte Skattestyrelsen på 72 22 28 00, hvis du har andre spørgsmål til betaling.

Betaler du fra en udenlandsk konto?

Læs mere på skat.dk/skattekontobetaling.

Har du spørgsmål til beregningen af dine ejendomsskatter?

I den vedhæftede beregningsforklaring kan du se, hvordan vi har beregnet grundskylden og en evt. dækningsafgift for din ejendom.

Du er også velkommen til at kontakte Vurderingsstyrelsen på 72 22 16 16 eller chatte med os på vurderingsportalen.dk.



Hvad sker der, hvis du ikke betaler?

Hvis du ikke betaler opkrævningen til tiden, lægges der dagligt renter på beløbet. Hvis du fortsat ikke betaler, sendes beløbet til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Du og eventuelle medejere vil få en rykker, før vi sender sagen videre. Der vil blive lagt et rykkergebyr oven i det beløb, du mangler at betale. Gældsstyrelsen kan inddrive gælden ved at foretage udlæg i ejendommen med henblik på at kunne sætte ejendommen på tvangsauktion. Du får ikke besked om, at sagen er sendt videre til inddrivelse.

Hvis du ikke er enig, kan du klage

Hvis du mener, at opgørelsen af dine ejendomsskatter er forkert, kan du klage til Skatteankestyrelsen. Du kan ikke klage over selve grundværdien og dens fordeling i denne opgørelse. Men når du får den endelige vurdering af ejendommen, kan du klage over vurderingen og herunder grundværdien.

Du skal sende din klage over opgørelsen af dine ejendomsskatter til Skatteankestyrelsen, så de har klagen senest 3 måneder efter den dag, hvor du har fået denne opgørelse. Du kan læse mere om Skatteankestyrelsen og deres sagsbehandlingstider på skatteankestyrelsen.dk.

Du skal betale et klagegebyr for hver afgørelse, du klager over. Du kan se, hvad gebyret er, på skatteankestyrelsen.dk/klagebehandling/klagegebyr. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbagebetalt.

Sådan sender du klagen og betaler

Du skal bruge Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage. Her kan du også læse om, hvordan du betaler klagegebyret, og hvordan behandlingen af klagen foregår. I klagen skal du skrive, hvad du vil klage over og hvorfor. Du skal vedlægge opgørelsen, og hvis du har dokumentation, som støtter og underbygger din klage, kan du også vedlægge det.

Hvis du er fritaget for digital post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Samtidig skal du betale ved at overføre klagegebyret til kontoen med registreringsnummer 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv gerne navn og cpr-nummer eller cvr-nummer i meddelelsesfeltet.

Du kan indbringe opgørelsen for domstolene

Du kan også vælge at indbringe opgørelsen af ejendomsskatterne for domstolene senest 3 måneder efter opgørelsens dato. Du kan læse om, hvordan du gør, på domstol.dk.

Du kan søge om at vente med at betale

Når du har klaget, kan du søge om at vente med at betale det beløb, du har klaget over (det kalder vi også "at få henstand"). Skriv en ansøgning, og forklar præcist, hvad du har klaget over, og hvilket beløb det drejer sig om. Vedlæg en kopi af din klage og kvitteringen fra Skatteankestyrelsen, og send det til Skattestyrelsen enten elektronisk ved at logge på skat.dk/tastselverhverv og vælge Kontakt - eller med post til Skattestyrelsen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing.

Du kan måske få dækket dine omkostninger

Hvis du får en rådgiver til at hjælpe med klagesagen, kan du i nogle tilfælde søge om at få rådgivningen betalt helt eller delvist. Du kan læse mere om denne mulighed på skat.dk/omkostningsgodtgørelse.

Hvis du vil læse mere om love og regler

Reglerne om opgørelse af grundskyld og dækningsafgift på baggrund af en foreløbig vurdering står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023).

Vi henviser til:

- § 89 c om foreløbig vurdering, til brug for en foreløbig beregning af grundskyld og dækningsafgift.

Reglerne om pligt til at betale grundskyld og dækningsafgift står i [ejendomsskatteoven](#) (lov nr. 678 af 3. juni 2023 med senere ændringer).

Vi henviser til:

- § 4 om pligt til at betale grundskyld
- § 4, stk. 5, og § 11, stk. 5, om lovbestemt pante- og forrinsret. Begge paragraffer er ændret med ændringslov nr. 562 af 27. maj 2025
- § 11-12 om pligt til at betale dækningsafgift
- § 17-19 om opgørelse af grundskyld. § 17 er ændret med ændringslov nr. 1214 af 26. november 2023
- § 20 og 21 om opgørelse af dækningsafgift
- § 28 og 29 om satser for grundskyld og dækningsafgift
- § 33 om opkrævning af grundskyld og dækningsafgift over Skattekontoen
- § 34 om opkrævning i forbindelse med klage. § 34 er ændret med ændringslov nr. 1214 af 26. november 2023.
- Kapitel 7 om ordningen for stigningsbegrænsning for grundskyld.
- Kapitel 7 a om ordningen for stigningsbegrænsning for dækningsafgift af erhvervsjendomme. Kapitel 7 a er sat ind i ejendomsskatteoven med ændringslov nr. 1471 af 10. december 2024.

Reglerne om Skattekontoen står i [opkrævningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1040 af 13. september 2024).

Vi henviser til:

- § 16 a, stk. 8, om, at ældste gæld på Skattekontoen betales først
- § 16 c, stk. 1, om overskridelse af betalingsfrist og renteberegning
- § 16 c, stk. 4, om rykker, rykkergebyr og eventuel overgivelse til inddrivelse.

Reglen om hæftelse uden tinglysning står i tinglysningsloven (lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014).

Vi henviser til:

- § 4 om, hvordan ejendomsskat hæfter på fast ejendom uden tinglysning.

Reglerne om klage står i [skatteforvaltningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1053 af 20. september 2024).

Vi henviser til:

- § 35 a om klage
- § 48 om indbringelse for domstolene.

Du kan også finde lovene på skm.dk/skattelove.

Tinglysningsloven og ændringslovene finder du på retsinformation.dk ved at søge på nummer og årstal.