

Lind & Risør A/S  
Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup

Dato: 30-04-2026  
Ref.: PAL  
J.nr.: 02.34.02-P19-378-25

## DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 18

**Ejendom:** Glaciset 3  
**Matr.nr.:** 20AU Kgs. Lyngby By, Christians  
**Vedr.:** Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18  
(fortidsmindebeskyttelseslinje)

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til enfamiliehus mm. på ovennævnte ejendom modtaget den 05-12-2025, har I søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

### Resumé af ansøgning

Ansøgningen omfatter nedrivning af sommerhus, opførelse af nyt enfamiliehus med varmepumpe, faskine, overkørsel samt terrænregulering.

Nedenfor vises oversigtskort for ejendommens beliggenhed (nr. 3 rød cirkel) i forhold til fortidsmindet (grå farve) samt beskyttelseslinjen (rød farve).



Figur 1: Oversigtskort med ejendommen Glaciset 3 (vist med en rød cirkel) beliggenhed i forhold til fortidsmindearealet.

Det nye enfamiliehus skal erstatte et sommerhus fra 1931 på grunden, som er beliggende i 2. række fra fortidsmindet. Enfamiliehuset er beliggende inden for fortidsbeskyttelseslinjen, men uden for fortidsmindearealet.

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus i 1 plan med et areal på 211 m<sup>2</sup> med varmepumpe, carport på 21 m<sup>2</sup> og udhus på 24,7 m<sup>2</sup>, faskine, overkørsel samt terrænregulering på den 1.070 m<sup>2</sup> store grund. Enfamiliehuset udføres i lyst murværk og tag i sort tagpap.

**Center for  
Byudvikling og Byggesag**

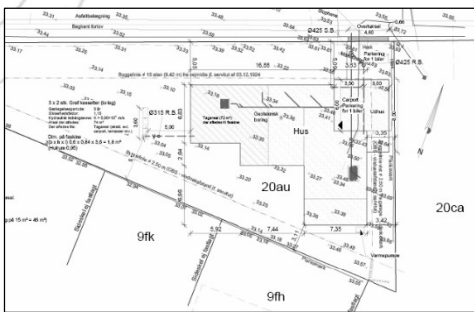
Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

PAL@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



Enfamiliehuset er placeret 5,05 m fra vejskel/ind mod fortidsmindet, mellem 3,35-3,42 m fra naboskel mod øst og min. 3,11 m fra naboskel mod syd. Enfamiliehusets højde målt fra eksisterende naturligt terræn til overkant af tag er mellem ca. 3,51-4,33 m.

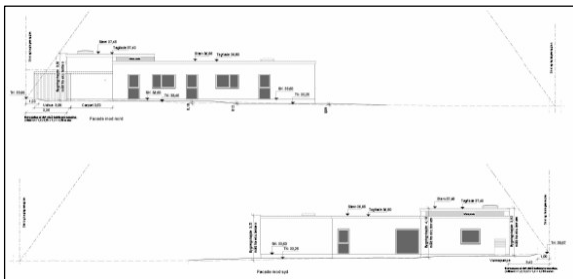
Varmepumpen er placeret ved facaden mod syd og faskinen er placeret vest for ejendommen. Overkørslen i vejskel ud for parkeringsarealer. Terrænreguleringen er opdelt i 5 delområder. Reguleringen omfatter afgravning på op til -0,30 m i et mindre område ved vej/indkørsel og påfyldning på op til +0,20 m i et område ud mod vej og mod havesiden.



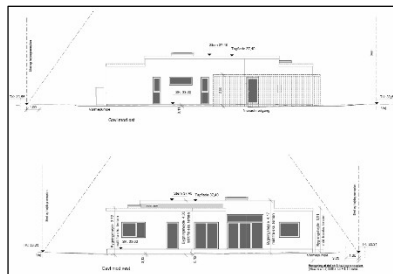
Figur 2: Situationsplan med det nye enfamiliehus med varmepumpe, faskine, overkørsel



Figur 3: Situationsplan med den ansøgte terrænregulering



Figur 4: Facade mod nord og syd



Figur 5: Gavl mod øst og vest

## Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra fæstningsanlæg Lyngby Fort (frednings nr. 3030115) til nedrivning af sommerhus, opførelse af nyt enfamiliehus med varmepumpe, faskine, overkørsel samt terrænregulering.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- At ansøger, inden nedrivningsarbejdet påbegyndes, skal kontakte Kroppedal Museum med henblik på at afklare, hvordan eventuelle arkæologiske interesser på ejendommen skal varetages, idet der kommunen bekendt ikke tidligere er foretaget jordarbejder på ejendommen i større omfang.
- At byggearbejdet kun må påbegyndes i perioderne: 20. april – 10. juni eller 20. august – 15. oktober.
- At opstart af byggearbejdet udenfor ovenstående perioder kræver, at kommunen godkender en redegørelse, udarbejdet af en kyndig fagperson, der dokumenterer, at der ikke forefindes flagermus i



bygningerne. Redegørelsen skal følge anbefalingerne i "Forvaltningsplan for flagermus" fra Miljøministeriet 2013.

- Hvis der under byggearbejdet mod forventning opdages rastende eller ynglende flagermus i bygningerne, skal arbejdet indstilles og Lyngby-Taarbæk Kommune kontaktes.

### Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen vil d.d. blive annonceret på kommunens hjemmeside [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk) samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:  
Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

### Baggrund for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

Lyngby Fort er et fæstningsanlæg, Nyere tid (dateret 1887 - 2009 e.Kr.). Det beskyttede anlæg er et trekantet fæstningsanlæg. Fæstningsanlægget er beliggende ca. 49 m fra enfamiliehuset.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at det ansøgte byggearbejde ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra fortidsmindet Lyngby Fort væsentligt, idet enfamiliehuset har et begrænset omfang og opføres i 1 plan og fladt tag og dermed med en begrænset højde.



2. at hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen og det derved ikke er muligt at opføre det udenfor.
3. at ejendommen er beliggende ca. 1,7 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov herunder habitatområde H123. Grundet ejendommens placering vurderes det, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
4. at kommunen ikke har kendskab til forekomst af arter opført på Habitatsdirektivets bilag IV, herunder flagermus, i det pågældende område. Nogle arter af flagermus, kan dog udnytte boliger som yngle- og rasteområde. Fordi der ikke sker nedrivning af bygninger eller fældning af træer, så vil der ikke kunne ske skade eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus ifm. med projektet.

### **Derudover er der lagt vægt på følgende angående Habitatsdirektivets bilag IV**

Arter, der er opført på habitatsdirektivets bilag IV, er strengt beskyttede i hele deres naturlige udbredelsesområde. Det betyder, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og at arterne ikke forsætligt må dræbes eller forstyrres på en måde, der har skadelig virkning.

Kommunen har ikke kendskab til, at der findes flagermus på Glaciset 3, men der er kendskab til flagermus i området. Flagermus er omfattet af Habitatsdirektivets bilag IV, og potentielt vil flagermusene kunne yngle og/eller raste under taget på bygningerne.

Ud fra et forsigtighedsprincip er der derfor fastsat vilkår om, at byggearbejdet kun må starte i perioder, hvor flagermusene hverken yngler eller er i vinterdvale. Det vurderes, at den efterfølgende byggeaktivitet forhindrer, at flagermusene begynder at raste eller yngle i tagene, og dermed vurderes der ikke at være risiko for drab af individer.

Enfamiliehuset mm. vurderes desuden ikke at have væsentlig betydning for den økologiske funktionalitet for flagermus, idet der findes andre bebyggelser og træer i nærområdet, som fortsat vil kunne fungere som yngle- og rastepladser. På den baggrund er det kommunens vurdering, at byggearbejdet ikke medfører ændringer i den økologiske funktionalitet for flagermus i området.

Kommunen har ikke kendskab til andre beskyttede bilag IV arter i området end flagermus. Det ansøgt vurderes grundet dets karakter og begrænsede udstrækning ikke at ville påvirke andre beskyttede bilag IV arter eller deres yngle- og rasteområder væsentligt.

### **Anden lovgivning**

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.



### Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø ([mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk))
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi ([kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk))
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv ([cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk))
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk ([lyngby-taarbaek@dn.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune ([bygningkultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningkultur.ltk@gmail.com))
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet ([lyngby-taarbaek@dof.dk](mailto:lyngby-taarbaek@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Friluftsrådet ([Lyngby-Taarbaek@friluftstraadet.dk](mailto:Lyngby-Taarbaek@friluftstraadet.dk) og [lokalraad@friluftstraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftstraadet.dk) )
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal ([cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk](mailto:cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk) og [niels.wellendorf@mail.dk](mailto:niels.wellendorf@mail.dk))

### Andre:

- Ejendommens ejer
- Ansøger

### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 94 hverdage kl. 09.00-11.00.

Ringer du uden for dette tidsrum, vil telefonvagten tage imod din besked, og jeg vil vende tilbage til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Pia Albæk  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 94

### Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for Byudvikling og Byggesag](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.



## Klagevejledning

### Naturbeskyttelsesloven:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.