

Grundejer
L.F. Cortzens Vej 5B
2830 Virum

Dato: 12-11-2025
Ref.: susag
J.nr.: 09.08.26-P19-67-22

Sendt til grundejer i e-boks

Lovliggørende tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg med to borerer på L. F. Cortzens Vej 5B, Virum

1. Ansøgning

Lyngby-Taarbæk Kommune har 14. september 2023 givet tilladelse til et dyb jordvarmeanlæg på ejendommen Kløvervej 5, 2800 Lyngby. Tilladelsen blev ophævet 19. september 2025 af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Grundejer har 5. november 2025 oplyst, at jordvarmeanlægget er etableret jf. vilkår i tidligere tilladelse, og at der ikke er øvrige relevante forhold vedr. anlægget. Grundejer ønsker en lovliggørende tilladelse til anlægget. Den lovliggørende tilladelse svarer til den oprindelige tilladelse.

Varup Termiske borerer har på dine vegne 12. september 2023 ansøgt om at ændre eksisterende tilladelse til jordvarmeanlæg på din ejendom L. F. Cortzens Vej 5B, 2830 Virum, matr. nr. 8ck, Virum By, Virum.

Lyngby-Taarbæk Kommune har 24. marts 2023 udstedt tilladelse til dybt jordvarmeanlæg med en boring ført til 125 m u.t. Under borearbejdet er det konstateret, at boringen kun kunne føres til 62 m u.t. På den baggrund har Varup Termiske Borerer søgt om at udføre to borerer til hhv. 62 og 60 m u.t. i stedet for en boring til 125 m u.t.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet følgende supplerende oplysninger:

- Supplerende oplysninger om slangelængder, frostsikringsvæske og boreringsplaceringer af 13. og 14. september 2023.
- Mail af 5. november 2025 hvori grundejer oplyser, at anlægget er etableret jf. vilkår i tilladelsen og at der ikke er øvrige forhold at tage i betragtning

2. Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed tilladelse til at etablere et dybt jordvarmeanlæg med to borerer til hhv. 62 og 60 m u.t. på L. F. Cortzens Vej 5B, 2830 Virum, matr. nr. 8ck, Virum By, Virum.

**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

susag@ltk.dk
jord@ltk.dk
www.ltk.dk

Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter

- § 19 i miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11/10/24)
- Jordvarmebekendtgørelsen med ændringer (Bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1219 af 9. oktober 2025 om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg)
- Børingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013).

Tidligere tilladelse blev ophævet med henvisning til, at anlægget ikke overholdt afstandskravet til almen vandforsyning. Med ændringsbekendtgørelsen, har Miljøstyrelsen præciseret, at afstandskravet er gældende til vandindvindingsboring eller -brønd.

Lyngby-Taarbæk Kommune træffer afgørelsen om, at anlægget overholder gældende vilkår herunder afstandskrav jf. ændringsbekendtgørelsen. Kommunen giver på den baggrund en ny tilladelse til anlægget. Vilkår i denne tilladelse svarer til vilkårene i den tidligere tilladelse.

Flere vilkår er allerede opfyldt, herunder vilkår om færdigmelding, tæthedsprøvning mv. Der skal ikke genfremsendes dokumentation herfor.

Da forholdene ikke ændret siden anlægget blev etableret, udføres der ikke en ny VVM-screening for anlægget.

3. Vilkår

Generelt

- 3.1** Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 3.2** De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 3.3** Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 3.4** Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, hvorefter anlægget registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Anmeldelsen skal ske via det vedlagte skema til færdigmelding.

3.5 Færdigmeldingsskemaet skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen** af anlægget. Færdigmeldingen udgøres af:

- Udfyldt skema til færdigmelding af anlæg
- Målfast tegning over anlæggets placering. På tegningen skal samlinger for jordvarmeslanger være markeret.
- Borejournal og dokumentation for forbrug af materialer.
- Dokumentation for tæthedsprøvning af anlægget.

Færdigmelding sendes til jord@ltk.dk

Boringer

3.6 Boringernes formål er jordvarme.

3.7 Boringerne etableres på matr. nr. 8ck, Virum By, Virum. Placeringerne fremgår af den vedlagte situationsplan, bilag 1.

3.8 Der udføres 2 boringer til max. 62 og 60 meter under terræn.

3.9 Boringerne skal udføres mindst 2,5 meter fra matrikelskel og mindst 10 m fra hinanden.

3.10 En boring til dybt (vertikalt) jordvarmeanlæg skal udføres som A-boringer jf. boringsbekendtgørelsen §2. Dog er jordvarmeboringer ikke omfattet af §§ 12-16.

3.11 Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bek. nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer der udfører boringer på land (bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land).

3.12 Når varmeoptagesystemet er installeret i boringen, skal mellemrummet mellem varmeoptagesystemet og omkringliggende jordlag udfyldes ved pumpning fra bunden med bentonit-baseret DantoCon Thermal C2L.

3.13 Der skal sikres at der ikke er risiko for forurening af grundvand fra nedsivende stoffer. Kommunen anbefaler derfor etablering af en 5 meters bred beskyttelseszone rundt om anlægget.

3.14 Boringen skal så vidt muligt placeres så terrænet ved boringen ligger højere end det umiddelbart omgivende terræn i en radius af 2 meter.

3.15 Lyngby-Taarbæk Kommune skal underrettes om tidspunkt for borearbejde mindst 10 dage før arbejdet udføres. Brøndborer skal fremgå.

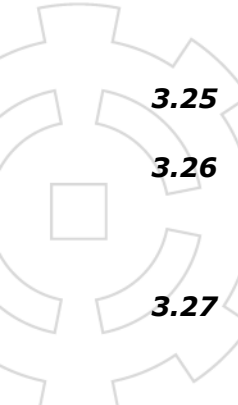
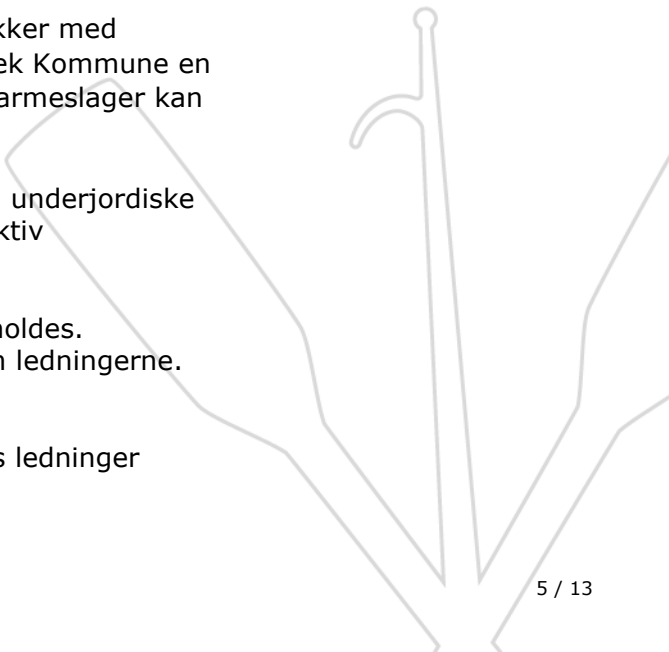


- 3.16** Boringen skal indberettes til GEUS, jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land. Borejournal skal desuden indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med oplysninger om forbrug af materialer jf. vilkår.

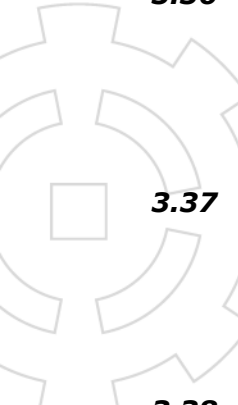
Indretning, drift og placering

- 3.17** Fabrikantens krav til bøjningsradius for varmeslangerne skal overholdes.
- 3.18** Som frostsikringsvæske må der kun anvendes IPA-sprit. Brine i anlægget må maksimalt indeholde 30 % frostsikringsmiddel.
- 3.19** Plastslinger til dybe anlæg skal være af typen PE100RC, SDR11 og skal være godkendt efter standard EN 12201.
- 3.20** Indløbstemperaturen til varmepumpen skal være mindst 0 °C, der kan dog i kortere perioder accepteres en lavere indløbstemperatur, dog ikke under -4 °C.
- 3.21** Ved etablering af boringen skal der foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg.
- 3.22** Varmeslanger skal nedgraves, således at de har mindst 0,6 m jorddækning.
- 3.23** I forbindelse med etableringen skal anlægget tæthedsprøves, jf. bilag 3 i bekendtgørelsen. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.
- Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Under hele prøvningen må ingen dele af anlægget være udsat for direkte sol.
 - Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.
 - Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
 - Efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet.
 - Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
 - Punkterne ovenfor gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.

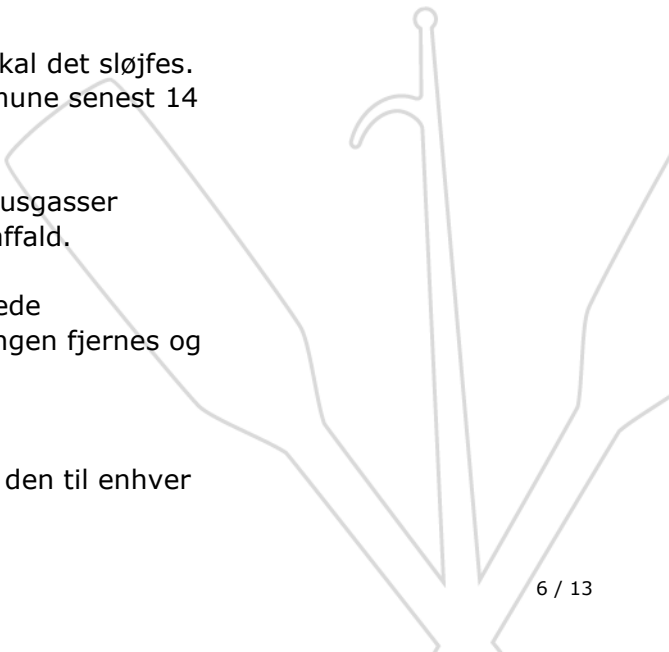
Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jvf. vilkår 3.5 **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.**

- 
- 3.24** Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.25** Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.26** Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 3.27** Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelsen til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.
- 3.28** Til samlinger af varmeslangerne med brine skal anvendes elektrosvejsede fittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3 dog jf. §20 stk. 1 i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg (bek. 240 af 27. februar 2017). Samlingsstedet skal indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.
- 3.29** Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 3.30** Samlinger, svejsninger eller lignende af varmeslanger skal være tilgængelig for inspektion ved at der etableres en inspektionsbrønd.
- 3.31** Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid forlange, at ejeren af anlægget skal stille en plan over placering af borer og slanger til rådighed.
- 3.32** Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg. Herved forstås Lyngby-Taarbæk Kommune en afstand, der medfører risiko for, at dræn og jordvarmeslanger kan påvirke hinanden uønsket.
- 3.33** Boreriggen må ikke placeres oven på ledninger og underjordiske installationer/anlæg uden at der etableres en effektiv trykfordeling, der sikrer mod skader
- 3.34** Respektafstande til ledninger i området skal overholdes. Afstanden skal være målt i som fri afstand mellem ledningerne. Regler i DS 475 skal være overholdt
- 3.35** Boreriggen må ikke placeres oven på forsynings ledninger uden at der etableres en effektiv trykfordeling.
- 

Egenkontrol

- 
- 3.36** Ejerne og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.37** Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.38** Jordvarmeanlæggets ejer skal efter første driftsår sørge for, at anlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg, jf. §21 i jordvarmebekendtgørelsen. Eftersynet skal omfatte de forhold, der fremgår af Jordvarmebekendtgørelsens bilag 4.
- 3.39** Ejeren af anlægget skal opbevare resultatet af kontrollen i mindst 10 år og skal efter anmodning forevise det for kommunen.
- 3.40** Lyngby-Taarbæk Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangen. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen er utæt, skal den straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.41** Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at jordslangen er tæt. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet under pkt. 3.23.

Sløjfning af anlæg

- 
- 3.42** Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Lyngby-Taarbæk Kommune senest 14 dage efter sløjfningen.
- 3.43** Ved sløjfning skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes af sagkyndige og behandles som farligt affald.
- 3.44** Ved sløjfning af dybe anlæg eller terrænnære borede jordvarmeanlæg skal tekniske installationer i boringen fjernes og sløjfningen finde sted efter reglerne i kapitel 6 i boringsbekendtgørelsen.
- 3.45** Sløjfningen skal indberettes til GEUS jf. reglerne i den til enhver tid gældende boringsbekendtgørelse.

4. Miljøteknisk beskrivelse

Jordvarmeanlægget er et dybt anlæg med to borer til hhv. 60 og 62 m.t. Varmeslangerne er PE100RC, SDR 11. Varmepumpen er en CTC GS 606, 8 kW. Frostsikringsvæsken er IPA-sprit. Anlægget indeholder 75 l frostsikringsmiddel, hvilket udgør 30% af det samlede volumen af brine (250 l). Jordslangelængden er ca. 300 m, og arealet for hver boring udgør under 1 m². Jordvarmepumpen tilsluttes 40 mm PE jordslange, som nedgraves i en dybde af ca. 0,9 m dybde. Afstanden til skel er mindst 2,5 m. Afstanden til hus er mindst 5 m. Afstand mellem borer er mindst 10 m.

Jordvarmeanlægget er husets eneste opvarmningskilde.

Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om, at der skal være mere end 300 m fra jordvarmeanlægget til alment eller ikke alment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.

På ejendomme opføres et nyt hus med heraf følgende omlægninger af ledninger på grunden

5. Kommunens vurdering

Lyngby-Taarbæk Kommune har tidligere givet tilladelse til jordvarmeanlægget. Tilladelsen blev ophævet med henvisning til fortolkning af begrebet almen vandforsyning og afstandskrav hertil. Med ændringsbekendtgørelsen er det præciseret, at afstandskrav er gældende til vandindvindingsboring -eller brønd jf. §9 stk. 3.

Nærværende jordvarmeanlæg overholder dette afstandskrav, og kommunen giver derfor tilladelse til anlægget jf. gældende jordvarmebekendtgørelse med ændringer af 9. oktober 2025.

Anlægget er etableret jf. vilkårene i den oprindelige tilladelse, og der ikke er andre relevante forhold at tage i betragtning. Kommunens vurdering af jordvarmeanlægget ændres derfor ikke ifht. den vurdering kommunen foretog i tilladelsen af 14. september 2023. Vurderingen ses nedenfor.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at jordvarmeanlægget kan etableres og drives uden at påvirke miljøet negativt. Vurderingen er baseret på, at anlægget etableres jf. betingelserne i jordvarmebekendtgørelsen.

Ejendommen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser samt opstrøms indvindingsoplandet til Lyngby Kildeplads. Boringerne er placeret 3,1-3,3 km sydøst for ejendommen. Nærmeste indvindingsboring er boring med DGU nr. 200.6593 tilhørende Bagsværd Vandværk. Boringen er placeret 2,3 km syd for ejendommen.

Derudover er ejendommen beliggende opstrøms et område omkring boring DGU nr. 201.11691, der af Lyngby-Taarbæk Forsyning undersøges til kommende vandindvinding. Boringen er placeret ca. 2,8 km øst for ejendommen.

Ejendommen er placeret uden for indvindingsopland til Lyngby-Taarbæk Forsynings kildepladser, jf. forsyningens model. Ejendommen ligger, ifølge den model, som kommunen anvender (Øresunds model), inden for indvindingsopland, men langt fra kildepladsen til Lyngby Vandværk.

Lyngby Kildeplads er i Lyngby-Taarbæk Kommunes Vandforsyningsplan 2018 vurderet at have stor sårbarhed, hvorfor der bør være ekstra fokus på beskyttelse af kildepladsen.

Der er langt fra ejendommen til kortlagte ejendomme; ca. 2 km til nærmeste V1 kortlagte ejendom. Kommunen har ikke kendskab til, at der i lokalområdet er udført boringer, hvorfra der oppumpes grundvand. Nærmeste boring er en jordvarmeboring udført ca. 315 m nord for ejendommen (DGU-nr. 200.7705).

Der er i den geologiske model fra grundvandskortlægningen vurderet, at der er en samlet lerlagstykkelse på 15-25 meter i området. Det beskyttende lerlag varierer i tykkelse på Lyngby Kildeplads. Kalkoverfladen findes ca. 70-75 m.u.t. GEUS jordartskort viser at de terrænære lag for adressen er moræneler.

Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser, at i området omkring ejendommen ligger den dybe saltvandsgrænse i kote -100 m DVR90 svarende til ca. 135 m u.t. Med en boringsdybde på op til 62 meter kommer boringerne ikke i kontakt med skrivekridtet og dermed saltvandsgrænsen.

Kommunen vurderer, at selvom anlægget etableres i OSD, vil det ikke udgøre en uacceptabel risiko for drikkevandsindvindingen. Vurderingen er baseret på, at anlægget placeres langt fra Lyngby kildeplads (ca. 3 km) og Bagsværd Vandværk (ca. 2,3 km), at der ikke er forureninger eller oppumpning af grundvand i nærområdet, og at geologien forventes at yde en god beskyttelse pga. et tykt, terrænnært lerlag. Vurderingen forudsætter, at boringen forsegles jf. boringsbekendtgørelsen og forseglingsmaterialet er tæt i hele den periode, det findes i jorden.

Anlægget placeres i Virum-Sorgenfri, hvilket er et område der jf. klimatilpasningsplanen i henhold til risikokort og forsikringsdata er udsat for oversvømmelser. Lyngby-Taarbæk Kommune anbefaler derfor, at hvis boringen ikke kan placeres så højt på grunden, at oversvømmelser kan undgås, skal den sikres mod risiko for nedsivning langs boringen, hvis denne oversvømmes. Det er boreentreprenørens ansvar, at boringen sikres bedst muligt f.eks. ved højtliggende placering eller ved nødvendige tekniske foranstaltninger.

Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, at det beskrevne projekt ikke har negativ virkning på arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 (lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 1392 af 04/10/2022).

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 12/11/2021), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter inden for udpegningsgrundlaget, da projektet ikke ligger i umiddelbar nærhed eller tilknytning til Natura 2000-område, og ikke ville kunne ses over terræn efter etablering.

Kommunen har ikke kendskab til bilag IV arter i det pågældende område. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for yngle- og rasteområder for særligt beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV jf.

<https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>.

Da jordvarmeboringer er omfattet af bilag 2 pkt. 2d i miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3/1-2023) er ansøgningen blevet VVM-screenet. Lyngby-Taarbæk kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Jordvarmeprojektet er screenet i marts 2023, da der blev søgt om at udføre en boring, projektet er efterfølgende justeret, så det omfatter to kortere boringer i stedet for en dyb. Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, at justeringen af projektet ikke påvirker screeningen udarbejdet i marts. Afgørelse om ikke-VVMpligt er truffet i september 2023 for anlægget bestående af to boringer. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens §8, stk. 2. Kommunen anbefaler at der overholdes en afstand til min. 5 m til skel. Formålet er at grundejer selv kan sikre boringen for risiko for spild.

Kommunen anbefaler at der overholdes en afstand på min. 5 m til faskiner for at mindske risiko for miljømæssig skade under nedsivning via faskine.

Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, at det beskrevne projekt ikke har negativ virkning på arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 (lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 1986 af 27/10/2021).

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 12/11/2021), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter inden for udpegningsgrundlaget, da projektet ikke ligger i umiddelbar nærhed eller tilknytning til Natura 2000-område, og ikke ville kunne ses over terræn efter etablering.

Kommunen har ikke kendskab til bilag IV arter i det pågældende område. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for yngle- og rasteområder for særligt beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV jf.

<https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>.

Da det ansøgte er omfattet af bilag 2 pkt. 3a i miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1976 af 27/10/2021) er ansøgningen blevet VVM-screenet. Lyngby-Taarbæk kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens §8, stk. 2.

Kommunen anbefaler at der overholdes en afstand til min. 5 m til skel. Formålet er at grundejer selv kan sikre boringen for risiko for spild.

6. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Lyngby-Taarbæk Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen (bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines nr. 1257 af 27/11/2019). Anmeldelsen skal ske via skema til sløjfning af olietanke, skemaet findes på kommunens hjemmeside.

Når du har sendt færdigmelding af jordvarmeanlægget til kommunen, registrerer kommunen opvarmningsforhold i Bygge- og Boligregisteret (BBR) og fremsender et opdateret BBR-skema. Dette skema kan benyttes som dokumentation i forbindelse med eventuel refusion af el-udgifter fra dit elselskab.

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at skulle søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, f.eks. byggetilladelse mv.

Oplysninger om eventuelle tinglyste byrder er udbedt fra ansøger i forbindelse med denne ansøgning. Der tages forbehold for eventuelle uoplyste tinglysninger. Det er grundejers ansvar at opfylde eventuelle tinglyste byrder.

Denne tilladelse forholder sig ikke til eventuelle forpligtelser i henhold til varmeforsyningsloven og dertil hørende bekendtgørelser. Kollektive varmeforsyningsanlæg kan i visse områder have ret til at opkræve faste årlige gebyrer og/eller tilslutningsbidrag, uanset om den kollektive forsyning benyttes eller ej.

Alle udgifter til undersøgelser m.m., der er forbundet med tilladelsen, skal du som ansøger selv betale.

7. Gyldighed og retsbeskyttelse

7.1 Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog afgøre, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

7.2 Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til, på offentlig og privat grund, at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat og af enhver anden, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige institutioner og interesseorganisationer.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Du finder link til at indgive klager enten via www.borger.dk eller via www.virk.dk på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du har indbetalt et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet nr. 1715 af 27/12/2016 § 18, stk. 1, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke

påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet, og gebyret skal være betalt
Senest onsdag d. 10. december 2025 2023 kl. 23:59

Du vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, hvis der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du kan til enhver tid søge om aktindsigt i sagen.

Vedlagt:

Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg
Skema til sløjfning af jordvarmeanlæg
Skema til eftersyn af jordvarmeanlæg

Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Varup Termiske borer, e-mail: jan@varup-consult.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: stps@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: lyngby-taarbaek@dn.dk
Greenpeace, e-mail: hodk@greenpeace.org
Kroppedal Museum, e-mail: kontakt@kroppedal.dk
Lyngby-Taarbæk Forsyning, e-mail: forsyning@ltf.dk

Henvendelse til Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Du er velkommen til at kontakte Susanne Guldberg på tlf. 45 97 35 59, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Ved skriftlig henvendelse bedes der henvist til sagsnr. 09.08.26-P19-67-22.

Venlig hilsen

Susanne Guldberg
Natur og Miljø
Direkte tlf. 45 97 35 59

