

Referat fra dialogmøde 2025
mellem Statsbanepersonalets Andels-Boligforening og Lyngby-Taarbæk Kommune

Deltagere fra Boligkontoret Danmark: Chefkonsulent Mette Ertmann Palsbjørn.

Deltagere fra Lyngby-Taarbæk Kommune: Steen Bille og Bente Jensen (referent).

Statsbanepersonalets Andels-Boligforening er ikke hjemhørende i Lyngby-Taarbæk Kommune, så der er ikke en egentlig pligt til at holde årlige styringsdialogmøder for afdeling 4, SAB Lyngby-Taarbæk.

På mødet i 2025 blev nedenstående punkter drøftet.

1. Status for afdelingen

Afdelingen besluttede i 2023, at altanerne skulle renoveres. En rådgiver har efterfølgende besigtiget altanerne og konstateret, at der er fugt i murværket, som stammer fra beslagene ved altanerne. Rådgiveren har anbefalet, at alle altaner lukkes. Der vil blive udarbejdet et revideret projekt, hvor der er to løsninger i spil – enten at altaner lukkes, eller at afdelingen kører med den oprindelige løsning. På seneste afdelingsmøde gav flere beboere udtryk for undren over, at der nu tales om at omdanne de åbne altaner til lukkede altaner.

2. Beboerdemokratiet

Afdelingsbestyrelsen består af tre medlemmer. Afdelingen er ikke repræsenteret i organisationsbestyrelsen, men har fået tilbudt en observationsplads.

3. Økonomi

Kommunen har gennemgået årsberetning, revisionsprotokol samt nøgletal, og afdelingen har en sund økonomi. I seneste regnskabsperiode havde afdelingen et overskud på 16.000 kr.

Afdelingens henlæggelser ligger fortsat under benchmark, men er forhøjet i budgettet for 2026.