

Bilag til Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Jordvarmeanlæg

Sags nr.: 09.08.26-P19-41-22

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Skemaet indeholder ansøgers oplysninger om projektet samt Lyngby-Taarbæk Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt eller ikke, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring:

Farverne "rød, gul og grøn" angiver en vurdering af, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt, og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "orange" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger og farven "blå" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Ansøgning		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal udføres 1 boring til ca. 170 meters dybde til jordvarmeanlægget. Jordvarmeanlægget består af 1. streng. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 170 meters dybde og tilbage igen. Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn. Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange. Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Grundejer Toftægærdet 18b, Kgs. Lyngby	Kontaktoplysninger haves men deles ikke.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10, 3400 Hillerød 25705392 jan@varup-consult.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektets adresse / "Havbrug" Landsejerlavsnavn: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby Landsejerlavskode: 10752 Matrikelnummer: 8q Ejendomsnummer: 137001 BFE nummer: 2029241	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lyngby-Taarbæk Kommune	

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.				Se under dette skema
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)				Se under dette skema
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d, dybdeboring	Bilag 2 d i)
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ja bygherre ejer arealet.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m2 0 m2 0 m2			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	1m2 Nej 0 m2 0 m2 0 m3 0 m2 Intet nedrivningsarbejdet			0 m ²
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet). Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi. Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot. Alt vand vil så vidt blive pumpes ned i boringen, resterende vand			0 m ²

	bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam. Ikke aktuelt Der er ingen nedsivning af regnvand i vores borer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid 1/2 højere end terræn			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke aktuelt Ikke aktuelt Ikke aktuelt Der vil indgå totalt 4950 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag. Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Intet farligt affald benyttes. Intet andet affald benyttes. Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.			
Ansøgers oplysninger				
Projektets karakteristika	0 m ³	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	0 m	x		Nej
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes	ja
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12	nej
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Besvares ikke
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Nej
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Besvares ikke
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	1984/5 Vejledning om ekstern støj fra virksomheder

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Anlægsarbejdet er omfattet af Lyngby-Taarbæk kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Vurderes umiddelbart at kunne overholdes. Ingen bemærkninger
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ja, da pumper m.v. placeres indendørs Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Nej
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Intet at bemærke
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Intet at bemærke
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Nej. Boringen udføres som en skylleboring. Anlægget er aflukket og genererer ikke støv i driftsfasen
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Nej
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Nej, anlægget etableres under terræn og kræver ikke belysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Nej
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ingen bemærkninger fra byggesag
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger fra byggesag

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger fra byggesag
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Nej
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Ok
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		Nej.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Nej.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			403 meter til nærmeste naturbeskyttelse pgf. 3.	Enig.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter på eller i nærområdet omkring matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			362 meter til nærmeste fredede område.	Enig
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			374 meter til nærmeste natura 2000 område.	Afstand målt til 1066 meter. Ellers ok
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om (Boremotoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremotode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremetode der findes som beskytter for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er =	Overfladevand Ok, Flere grundvandsforekomster er jf. vandområdeplan 2021-2026 (genbesøg) i ringe tilstand kemisk og kvantitativt. Boringen påvirker ikke grundvandsforekomster kvalitativt eller kvantitativt.

			terræn, så man opretholder trykket.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Anlægget placeres i Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsopland til Lyngby og Ermelunden Kildepladser og ca. 400 meter fra nærmeste drikkevandsboringer på Lyngby Kildeplads. Anlægget placeres i Følsomt Indvindingsområde (FI), i indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og ca. 250 meter fra Boringsnært Beskyttelsesområde (BNBO).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Nej, ejendom ikke kortlagt. Indenfor 300 meter fra anlægget findes flere registrerede jordforureninger hvor der bl.a. er påvist PFAS-stoffer på brandstationen 250 m syd for ejendommen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		Projektet er placeret i et område, der jf klimatilpasningsplanen indgår i fokusområde Det Centrale Lyngby, hvor der er et særligt behov for klimatilpasning på grund af mange oversvømmelser
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Nærmeste andet dybe jordvarmeanlæg findes 325 m syd for ejendommen. . Ansøgning om jordvarmeboring på ejendom på den anden side af vejen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Ingen tilpasninger

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	

Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		Anlægget anlægges vertikalt og forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - Anlægsfasen? - Driftsfasen?			x		Nej
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		Nej.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Anlægget placeres i en privat have, og vil ikke være til hinder for etablering af reservater eller naturparker.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		Boringerne etableres på privat grund og går lodret ned i jorden. Da der i projektet ikke sker en udledning af vand til vådområder, så vurderes projektet ikke at medføre en påvirkning overfladevand i området.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			x		Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1 km vest for matriklen. Grundet projektets meget lokale påvirkning, samt afstanden til Natura 2000-område nr. 139, så er det kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x		Ved eftersøgning i artsdatabaser, så findes der ikke bilag IV-arter på ejendommen. Det kan dog ikke udelukkes, at flagermus vil findes i området. Da projektet ikke medfører en fældning af træer eller ændringer i bygninger, så vurderes det, at eventuelle yngle- og rasteområder for flagermus ikke berøres. Anlægsarbejdet forventes heller ikke at medføre væsentlig forstyrrelse.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Der er ikke kendskab til rødlistede arter på matriklen. Det vurderes, at der ikke er rødlistede planter i området, da der er tale om en almindelig villahave. For de mindre

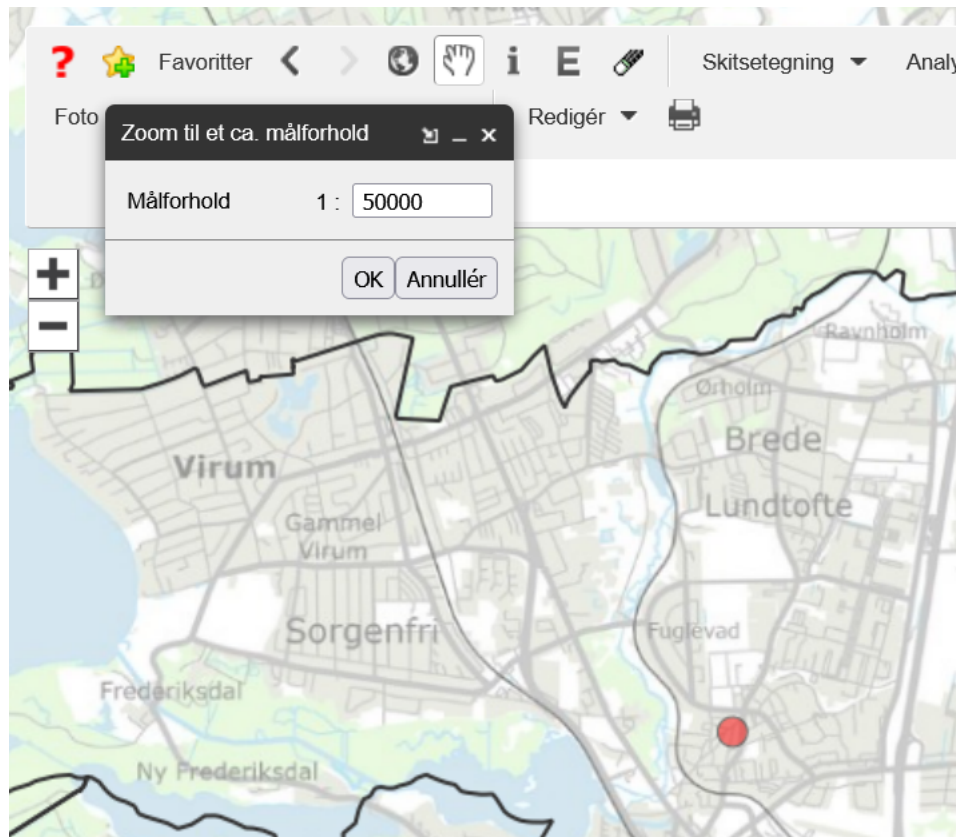
				stationære arter som fugle, insekter, padder m.m. vurderes arbejdet at være af så begrænset omfang og have en så lokal påvirkning, at det ikke vil have nogen betydning for artsgrupperne hvis de skulle forefindes i nærområdet.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)?			x	Anlægget påvirker ikke miljøkvalitetsnormer i grundvandsforekomsterne. Nej for boligområder (støj/lys og luft) Anlægget påvirker heller ikke miljøkvalitetsnormer for naturområder eller overfladevand.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x	Nej, den forventede miljøpåvirkning er en lokal sænkning af temperaturen i grundvandet Drikkevandsindvindingen på Lyngby Kildeplads er sårbar overfor nedsivende forureningstrusler. Anlægget påvirker heller ikke miljøkvalitetsnormer for naturområder eller overfladevand.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			x	Anlægget placeres på egen grund i byzone.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?				Da anlægget anlægges vertikalt under jordoverfladen, forventes anlægget ikke at påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Energiudvinding kan medføre en lokal og reversibel sænkning af grundvandes temperatur
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Nej, påvirkningen er lokal omkring boringen

Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?					Temperatursænkningen er afhængig af energiforbruget. Påvirkningen vurderes ikke at være af mindre grad og ikke kompleks.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					Anlægget forventes at have en lille sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning.
Miljøpåvirkningens: • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet?					Miljøpåvirkning forventes ikke at være væsentlig. En mindre påvirkningen opstår, når energi udvindes. Påvirkningen vil være størst om vinteren, hvor energibehovet er størst. Påvirkningen er reversibel..
		Ja	Nej	Myndighedens konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?				Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er ikke VVM-pligtigt	

Dato: _22/1-23_____

Sagsbehandler: __SUSAG_____

Kort 1:50.000



Kort 1:5.000

