

PLH Arkitekter A/S
Vermundsgade 38K
2100 København Ø

Dato: 12-05-2026
Ref.: tab
J.nr.: 02.00.00-P19-105-26

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVENS § 18

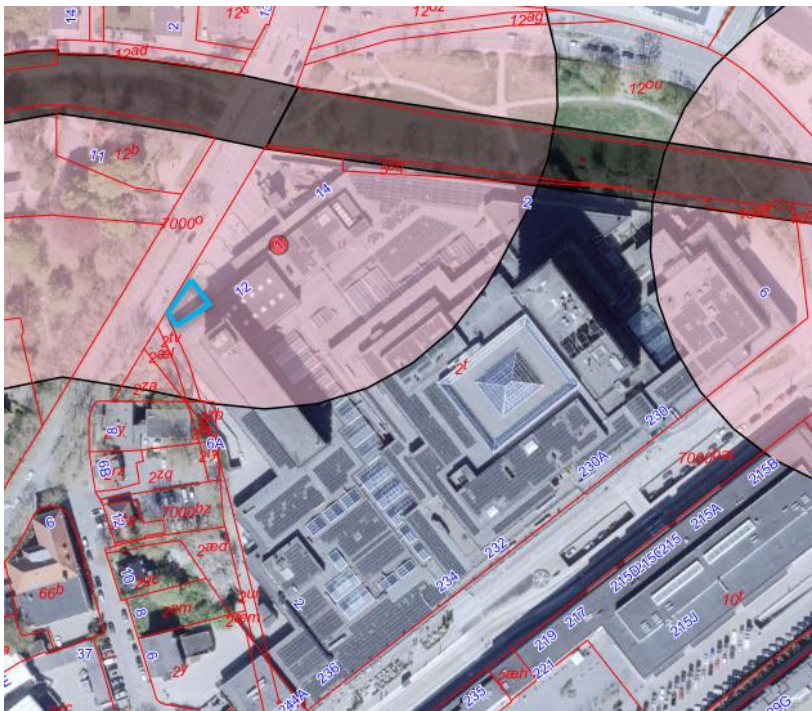
Ejendom: Lyngby Storcenter 1
Matr.nr.: 2t Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Vedr.: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Lyngby-Taarbæk Kommunen har 27. april 2026 modtaget ansøgning om dispensation til ændret anvendelse af udeareal til udeservering mod Toftebæksvej. Dispensationen meddeles i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinje, der afkastes fra det fredede fortidsminde Fæstningskanalen (fredningsnummer 3030-162).

Resumé af ansøgning

I forbindelse med etablering af restaurant i stueetage mod Toftebæksvej er der søgt om tilladelse til at ændre anvendelse af udeareal fra cykelparkering til udeservering.

Udeserveringsarealet er placeret indenfor fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra fortidsminde der ligger nord/nordvest for Lyngby Storcenter.



Figur 1. Placering af udeservering vist med blå.

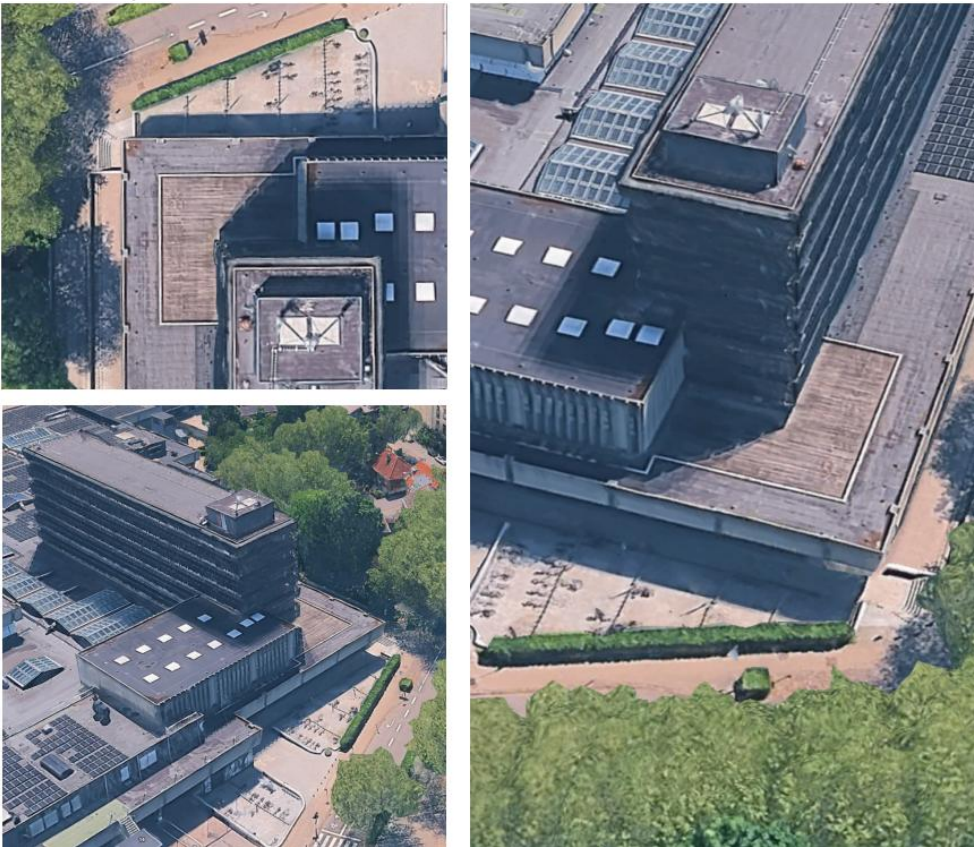
Center for
Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

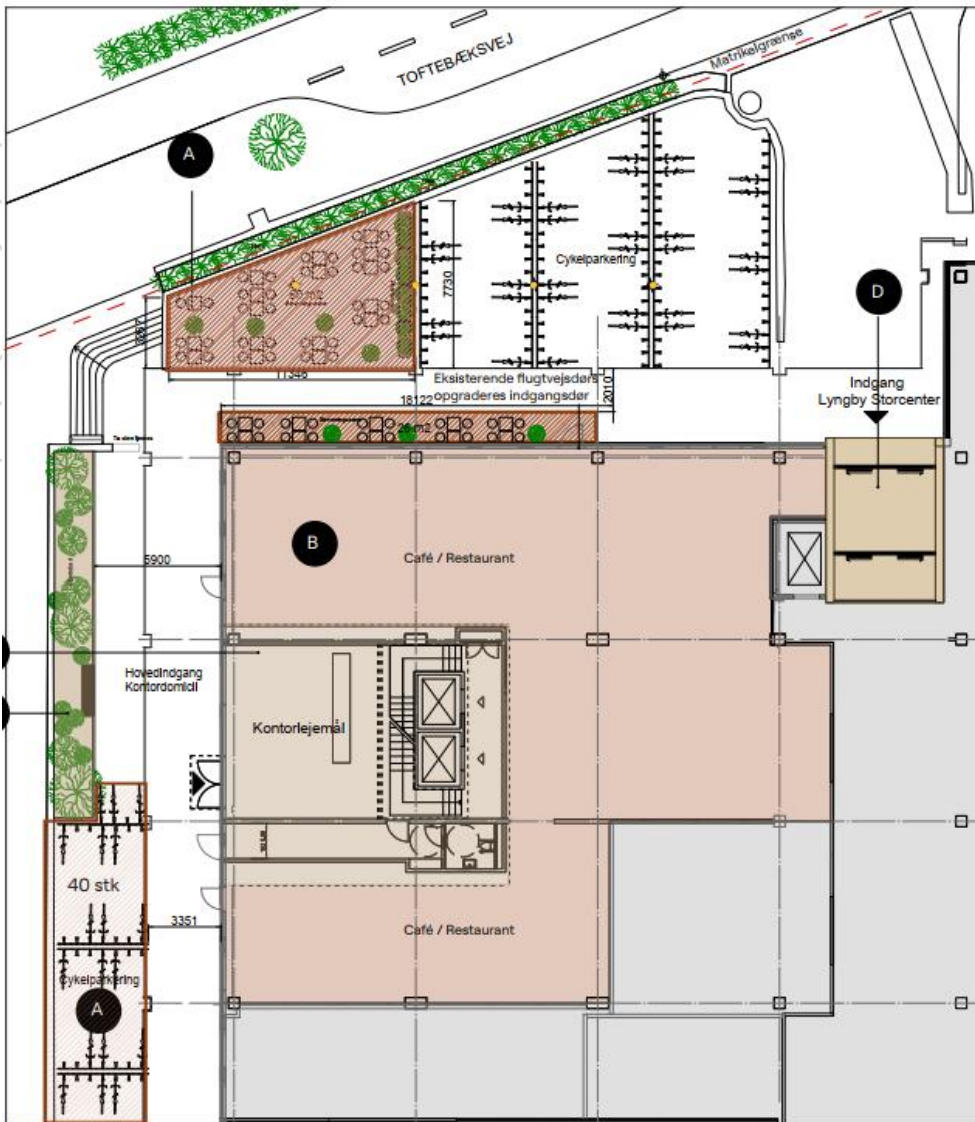
Udeserveringen etableres på et areal på ca. 26 m² langs bygningens nordlige facade samt ca. 60 m² omkring hjørnet mod vejen.

Området vil være naturligt afskærmet af en terrænforsænkning samt den eksisterende beplantning langs vejen, suppleret med nye plantekasser mellem udeserveringen og cykelparkeringen, hvilket sikrer en klar og kvalitetsfuld afgrænsning. Eksisterende belysning bevares.

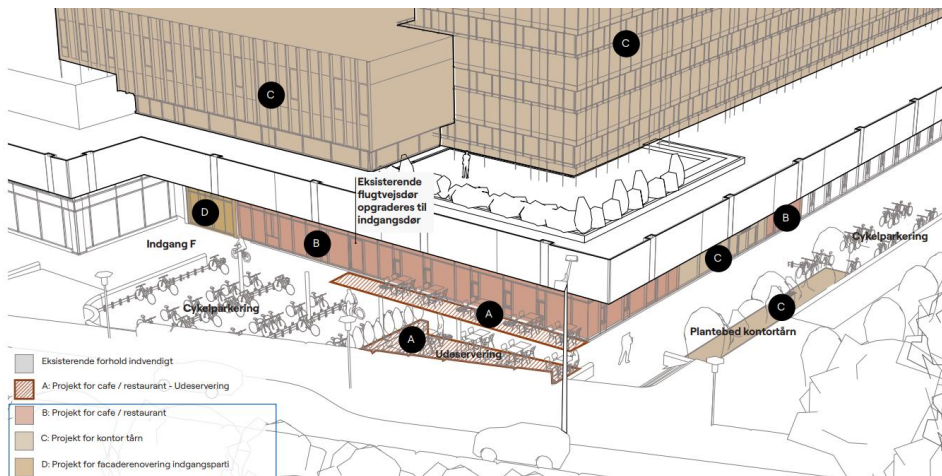


Figur 2. Eksisterende cykelparkering.

De eksisterende 40 cykelparkeringspladser flyttes til arealet syd for det kommende grønne område ved kontor-tårnets indgang i stueetagen, således at det samlede antal cykelparkeringspladser opretholdes. Den nye placering af cykelstativerne understøtter en mere naturlig disponering af udearealet mellem kontortårnet og centerets øvrige gæster og bidrager samtidig til en tydeligere organisering af ankomst- og opholdszoner.



Figur 3. Udsnit af plan, der viser areal til udeservering og ny cykelparkering.



Figur 4. Placering af udeservering set i forhold til bygningen.



Figur 5. Visualisering af fremtidige forhold.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af Fæstningskanalen (fredningsnummer 3030-162) til udeservering.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- At afskærmning med plantekasser og beplantning sker som vist.
- At endelig flytning af brandredningsareal/brandvej er godkendt ved ibrugtagningstilladelse i tilknytning til byggesagen inden der sker flytning af cykelstativer.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 13. maj 2026. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.



Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer kommunen, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

- at der ikke sker ændringer af arealet ved eksempelvis afgravning eller påfyldning af jord eller lign. Og at ændringen ikke vil have betydning i forhold til de hensyn, som § 18 varetager mht. fortidsmindernes værdi – det landskabelige, indsigt og udsyn.
- At arealet til udeservering ligger sænket i forhold til vejen og afskærmes af plantekasser placeret oven på eksisterende belægning.
- At arealet er placeret i en afstand på ca. 60 m fra fortidsmindet 3030-162.
- At fortidsmindets afgrænsning er kendt/fastlagt, samt at fortidsmindet er beliggende under opfyld, og der er umiddelbart ikke arkæologiske lag, som kan blive påvirket væsentligt af inddækningen til teknik.
- At nærmeste Natura 2000-område er nr. 139 Øvre Mølleådal Furesø og Frederiksdal skov. Habitatområdet 123 er beliggende i en afstand af ca. 1.200 m fra arealet. Det vurderes at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter medfører en væsentlig påvirkning på det nærmeste Natura 2000 område væsentligt, da inddækningen af teknik sker på taget af eksisterende bygning i 7 etager og afstanden til Natura 2000-området er så stor.
- At der ved eftersøgning i artsdatabaser ikke er fundet registreringer af bilag IV-arter i og omkring bygningen Toftebæksvej 12. Det er samtidig kommunens vurdering, at der på det ansøgte område ikke findes egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. På den baggrund er det Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil dræbe, beskadige, ødelægge, forstyrre eller påvirke arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller disses yngle- og rasteområder.



Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)

Venlig hilsen

Tanja Heegaard

Byggesag

Direkte tlf. 45 97 35 25

Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for Byudvikling og Byggesag](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.

Klagevejledning



Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.