



Pension Danmark  
Langelinie Allé 43  
2100 København Ø

Dato: 25-06-2026  
Ref.: Ibu  
J.nr.: 02.34.02-P19-117-26

Sendt via Byg og Miljø

## **Afgørelse om at etablering af Boligbyggeri med 189 forsker- og studieboliger Lundtoftevej 160, 2800 Kongens Lyngby ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)**

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 10.06.2026 modtaget ansøgning om etablering karréformet boligbyggeri på 4-5 etager og et punkthus på 3 etager med samlet 189 boliger (studie- og forskerboliger) på matrikel nr. 13at, Lundtofte By, Lundtofte.

### **Afgørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke-VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 (miljøvurderingsloven).

### **Begrundelse**

Afgørelsen er truffet på baggrund af, at der i screeningen ikke er fundet anledning til at antage, at projektet vil kunne have væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. vedlagte myndighedsscreeningsskema.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

### **Sagens oplysninger**

VVM-ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Det ansøgte boligbebyggelse placeres på en matrikel, hvor der blandt andet er andet bebyggelse i form af både erhverv og boliger, se nedenstående billede.

**Center for  
By og Natur**

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

[www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)



Billede 1: Placeringen af det ansøgte er markeret med rødt.

Ejendommen er placeret i et område hvor DTU og Hempel er syd for ejendommen og etageboligbebyggelse nord for ejendommen.

Den maksimale højde er 5 etager – 18,5 m med et etageareal på cirka 12.500 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte vil hovedsageligt indeholde boliger men der vil også noget erhverv blandt andet i form af kontor.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, pkt. 10b i miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.



### Høring af berørte myndigheder

Der er foretaget høring af Lyngby-Taarbæk Kommunes Planmyndighed, Miljø- og naturmyndighed, Vejmyndighed og Bygningsmyndighed.

### Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 144 (Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave) er 900 m.

Der er registeret flagermus cirka 80 m syd for det ansøgte projektområde samt 440 m nord for projektområdet.

Det er kommunens vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller arter beskyttet i henhold til habitatsdirektivets bilag IV. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

### Øvrige bemærkninger

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Lyngby-Taarbæk Kommune i VVM-ansøgningen (vedlagt) og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om den påtænkte ændring er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

### **Offentliggørelse**

Kommunens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Afgørelsen, VVM-ansøgning, myndighedsscreeningsskema samt evt. supplerende materiale offentliggøres den 25.06.2026 på kommunens hjemmeside (<http://www.ltk.dk>) og kan ses i mindst 4 uger.

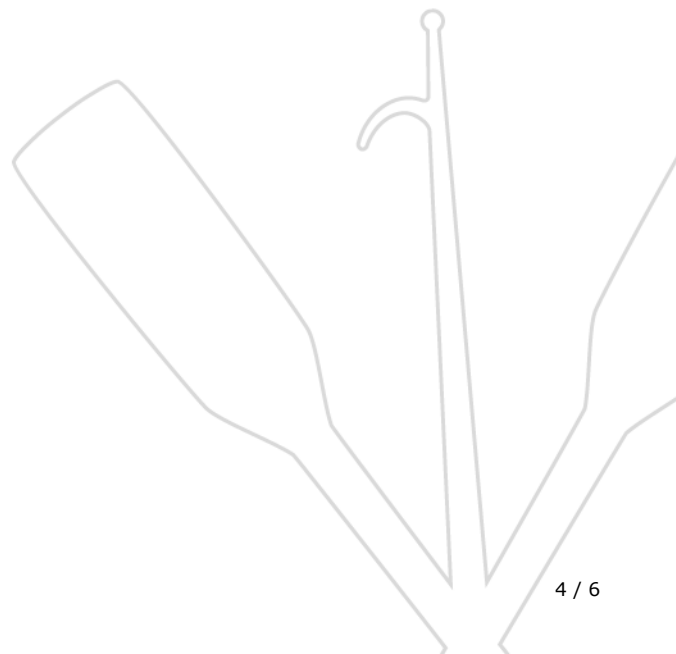
### **Kopi af denne afgørelse er sendt til:**

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø ([mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk))
- Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning øst ([stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Greenpeace ([info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org))
- Kroppedal Museum ([kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk))
- Ejere af ejendommen som anlægget placeres på



**Bilag**

- Myndighedsscreeningskema
- VVM-ansøgning inkl. bilag





## Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Klageberettigede er Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50, stk. 1.

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøvurderingslovens § 51.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), hvor du logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 1.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 3.

Ved rettidig klage, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- og anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset, jf. miljøvurderingslovens § 53.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. (2016 niveau), jf. § 18, stk. 1 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.



Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. miljøvurderingslovens § 54.



### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 32 hverdage kl. 09.00-11.00.

Ringer du uden for dette tidsrum, vil telefonvagten tage imod din besked, og jeg vil vende tilbage til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Anna Thun

### Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for By og Natur](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.