

A 652.

Aar 1922 den 17. Maj blev tinglæst saalydende Dokument:

L. Nr. 1108

Fol. 151 i 7 I.

Stempel 1 Kr.

D E K L A R A T I O N

Underskrevne A/S. Dyrehavegaard paalægger herved den Aktie-
selskabet tilhørende Ejendom Matr. Nr. 15a, 15g, 15h, 15ah, 15ai,
15ak, 15am, 15an, 15ao, 15ap, 15bk, 15f, 14b, 16a, 16d, 16e, 16f,
16g, 16h, 16i, 16k, 17c kaldet "Dyrehavegaard" følgende Servitut:
Paa Ejendommen eller Parceller deraf maa kun opføres Bygninger ude-
lukkende ^{til Beboelse} i Villastil med højst 2 Etager foruden Kvist, Kælder, Taarne
og deslige og med højst 2 Lejligheder. Vaaningshuset skal ligge
i en Afstand af mindst 5 Alen fra Parcellernes Grænser. Paa
Parcellerne maa ikke drives Værtshushold eller nogen af de i
Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje, ligesom der ikke maa have
Oplag af de i Loven nævnte Genstande eller af ildelugtende Ting.
Der maa ikke holdes Svin, Hønseri eller lignende- dog maa der paa
Hovedejendommen holdes det til Landbruget nødvendige Dyrehold
saalænge denne drives som Landbrug eller drives Fabriksvirk-
somhed eller anden Virksomhed, der ved Støj, Røg, ilde Lugt
eller paa anden Maade kan volde de Omboende væsentlig Ulempe, lige-
som Parcellerne ikke maa benyttes til Arbejdsplads eller Oplags-
plads for Materialer eller lignende. Ejheller maa der anlægges
Hospitaller, Sanatorier eller Klinikker. Intet Hegn maa være mere
end 3 Alen højt. Hegnet maa ikke være Plankeværk eller Mure.
Endelig maa der ikke afholdes offentlige Væddeløb.

Nærværende Deklaration, der i Overtrædelsestilfælde kan
paatales af A/S. Dyrehavegaard og A/S. Hvidegaard hver for sig vil
være at tinglæse som servitutstiftende paa ovennævnte Ejendom.
Der tillægges endvidere A/S. Hvidegaard Paataleret med Hensyn
til de Servituter, der er paalagt det til Foreningen til den ædle

Hesteavls Fremme solgte Areal, Parcellen Matr.Nr.

København den 21. December 1921.

A/S. Dyrehavegaard

Molke. Clauson Kaas. K.Ølgaard.

Underskrevne A/S. Hvidegaard erklærer hermed, at det er med vort Samtykke, at det sidste Punktum i 2' Stk. af foranstaaende Deklaration er udstreget, og at der ikke paahviler A/S. Dyrehavegaard noget Hjemmelsansvar med Hensyn til Medpaataleretten for Servituter paa " Den ædle Hesteavl "s Parcel.

Om nærværende Paategning frafaldes Retsanmærkning.

København den 21. December 1921.

For A/S. Hvidegaard:

Hj. Juncker. Clauson Kaas.

Udskriftens Rigtighed bekræftes,

, den 12. januar 1961.



Adh. Jensen

310.
615.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

14/5-22
9394
25/7-46
15a.
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 15 ca m.fl.
(i København Kvarter) Lyngby
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav
Sogn.

Akt: Skab *ad* Nr. 652.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor sædant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Direktoratet for Stadsens
faste Ejendomme

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Deklaration om Bebyggelse og Benyttelse,
tinglyst 17. Maj 1922, paa Ejendommen Matr.Nr. 15 a, 15 g m.fl.
Lyngby By og Sogn:

Undertegnede Købmand V.R. Martinsen tiltræder herved som
Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 15 ca Lyngby By og Sogn foranstaa-
ende Deklaration.

En paa Matr.Nr. 15 ca opført Garage, der ikke er placeret
i Overensstemmelse med Deklarationens Bestemmelser, tillades
bibeholdt, ligesom der gives Købmand V.R. Martinsen Ret til paa
Matr.Nr. 15 ca at opføre endnu en Garage, der ikke opfylder De-
klarationens Afstandsbestemmelser, dog under Forudsætning af Ma-
gistratens Godkendelse af Tegninger.

Et paa Matr.Nr. 15 cr opført Taarn tillades ligeledes
bibeholdt, uanset at det ikke opfylder Deklarationens Bestemmel-
ser.

København, den 13/7 1946.

Københavns Magistrat
den 15. Juli 1946.
H.P. Sørensen/

V.R. Martinsen.

Gregers Hansen.

Indført i Dagbogen for Retsspecs Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 25/7 1946.

1ste Tingdag: Bd. 23
Nr. 652.

Bl. 121 og 139 samt 43

Ann. af Matr. Nr. 15 aa er behæftet m. Deres Rygsidet og
Pantegæld.

2) Det er ikke godtgjort, at Alderm. Mag. er ene
berettiget til at meddele Endringer i de Matr. Nr.
15 aa. ved foranst. Dehl. maaltagte Forsikter

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Handwritten signature

den 19
Københavns Amts nordre Birks
Civildommerkontor,
Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 25/7 1946 f.v.v. ang. Pantegæld.
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 8/7 1950.

Handwritten mark

1108
14/5-22
2543
14/3.58

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 a/Lyngby by og sogn.
(i København kvarter) "Dyrehavegård"
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

Stempel: 2 kr. - øre.

Påtegning på
deklaration tinglyst den 17/5-22 o.s.

Slyl. 2. kr.

Den Københavns magistrat tilkommende påtaleret
ifølge foranstående deklaration tinglyst 17' maj 1922 og
25' juli 1946 overdrages herved til Lyngby-Taarbæk kom-
munalbestyrelse.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 27. januar 1958.

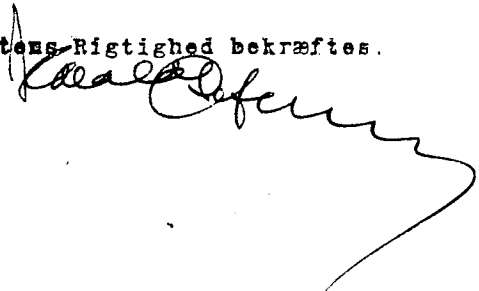
S. Munk / Poul Pagh

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 12. Marts 1958.

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

2.8.
3.7.
2.



A 652.

Aar 1922 den 17. Maj blev tinglæst saalydende Dokument:

L. Nr. 1108

Fol. 151 i 7 I.

Stempel 1 Kr.DECLARATION

Underskrevne A/S. Dyrehavegaard paalægger herved den Aktieselskabet tilhørende Ejendom Matr. Nr. 15a, 15g, 15h, 15ah, 15ai, 15ak, 15am, 15an, 15ao, 15ap, 15bk, 15f, 14b, 16a, 16d, 16e, 16f, 16g, 16h, 16i, 16k, 17c kaldet "Dyrehavegaard" følgende Servitut: Paa Ejendommen eller Parceller deraf maa kun opføres Bygninger udelukkende ^{til Beholdelse} i Villastil med højst 2 Etager foruden Kvist, Kælder, Taarng og deslige og med højst 2 Lejligheder. Vaaningshuset skal ligge i en Afstand af mindst 5 Alen fra Parcellernes Grænser. Paa Parcellerne maa ikke drives Værtshushold eller nogen af de i Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje, ligesom der ikke maa have Oplag af de i Loven nævnte Genstande eller af ildelugtende Ting. Der maa ikke holdes Svin, Hønseri eller lignende - dog maa der paa Hovedejendommen holdes det til Landbruget nødvendige Dyrehold saalænge denne drives som Landbrug eller drives Fabriksvirksomhed eller anden Virksomhed, der ved Støj, Røg, ilde Lugt eller paa anden Maade kan volde de Omboende væsentlig Ulempe, ligesom Parcellerne ikke maa benyttes til Arbejdsplads eller Oplagsplads for Materialer eller lignende. Ej heller maa der anlægges Hospitaller, Sanatorier eller Klinikker. Intet Hegn maa være mere end 3 Alen højt. Hegnet maa ikke være Plankeværk eller Mure. Endelig maa der ikke afholdes offentlige Væddeløb.

Nærværende Deklaration, der i Overtrædelsestilfælde kan paatales af A/S. Dyrehavegaard og A/S. Hvidegaard hver for sig vil være at tinglæse som servitutstiftende paa ovennævnte Ejendom. Der tillægges endvidere A/S. Hvidegaard Paataleret med Hensyn til de Servituter, der er paalagt det til Foreningen til den ædle

Hesteavls Fremme solgte Areal, Parcellen Matr. Nr.

København den 21. December 1921.

A/S. Dyrehavegaard

Molke. Clauson Kaas. K. Ølgaard.

Underskrevne A/S. Hvidegaard erklærer hermed, at det er med vort Samtykke, at det sidste Punktum i 2' Stk. af foranstaaende Deklaration er udstreget, og at der ikke paahviler A/S. Dyrehavegaard noget Hjemmelsansvar med Hensyn til Medpaataleretten for Servituter paa " Den ædle Hesteavl "s Parcel.

Om nærværende Paategning frafalder Retsanmærkning.

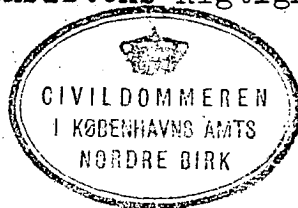
København den 21. December 1921.

For A/S. Hvidegaard:

Hj. Juncker. Clauson Kaas.

Udskriftens Rigtighed bekræftes,

, den 12. Januar 1961.



Adh. Jensen

Gebyr +

108
17/5-22
9394
25/8-46

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

15a.
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 15 ca m.fl.
(i København Kvarter) Lyngby
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav
Sogn.

Akt: Skab *ad* Nr. 652.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Direktoratet for Stadens
faste Ejendomme

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Deklaration om Bebyggelse og Benyttelse,
tinglyst 17. Maj 1922, paa Ejendommen Matr.Nr. 15 a, 15 g m.fl.
Lyngby By og Sogn:

Undertegnede Købmand V.R.Martinsen tiltræder herved som
Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 15 ca Lyngby By og Sogn foranstaa-
ende Deklaration.

En paa Matr.Nr. 15 ca opført Garage, der ikke er placeret
i Overensstemmelse med Deklarationens Bestemmelser, tillades
bibeholdt, ligesom der gives Købmand V.R.Martinsen Ret til paa
Matr.Nr. 15 ca at opføre endnu en Garage, der ikke opfylder De-
klarationens Afstandsbestemmelser, dog under Forudsætning af Ma-
gistratens Godkendelse af Tegninger.

Et paa Matr.Nr. 15 cr opført Taarn tillades ligeledes
bibeholdt, uanset at det ikke opfylder Deklarationens Bestemmel-
ser.

København, den 13/7 1946.

Københavns Magistrat
den 15. Juli 1946.
H.P.Sørensen/

V.R.Martinsen.

Gregers Hansen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 25/7 1946.

Lyst. Tingbog: Bd. 23
Akt. Skab Nr. 652

Bl. 121 og 139 samt 43

Ann. a) Matr. Nr. 15 ca. er behaftet m. dero. Bygdet og
Pantegæld.

b) Det er ikke godtgjort, at Alharm Mag. er ene-
berettiget til at meddele Andringer i de Matr. Nr.
15 og med forans. Dehl. pålagte Forvisninger.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Signature]

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 19/7 1950.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 8/7 1950.

af 25/7 1946 f.o.v. ang. Pantegæld.

4/12

1108

14/5-22

2543

14/3.58

Akt: Skab A. nr. 652.
(udfyldes af dommerkantoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15 a/Lyngby by og sogn.
(i København kvarter) "Dyrehavegård"

LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNALBESTYRELSE

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Stempel: ~~2~~ kr. - øre.

Påtegning på
deklaration tinglyst den 17/5-22 o.s.

Slyd. 2. kr.

Den Københavns magistrat tilkommende påtaleret
ifølge foranstående deklaration tinglyst 17. maj 1922 og
25. juli 1946 overdrages herved til Lyngby-Taarbæk kom-
munalbestyrelse.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 27. januar 1958.

S. Munk / Poul Pagh

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 12. Marts 1958.

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

L. 8.
3. 7.
L
