

Grundejer
Toftegærdet 21
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 22-01-2026
Ref.: SUSAG
J.nr.: 09.08.26-P19-39-22

Sendt til: grundejer i eboks

Afgørelse om at etablering af et dybt jordvarmeanlæg på ejendommen Toftegærdet 21, 2800 Kgs. Lyngby ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Natur- og Miljøklagenævnet har 19. december 2025 Lyngby-Taarbæk Kommunes afslag på ansøgning om jordvarmetilladelse fra 29. september 2022. Kommunens afgørelse er samtidigt blevet hjemvist til fornyet sagsbehandling.

Kommunen revurderer ansøgning dateret den 31. maj 2022 om etablering af dybt jordvarmeanlæg på Toftegærdet 21, 2800 Kgs. Lyngby matr. nr. 63 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. I forbindelse hermed træffer kommunen afgørelse om, hvorvidt anlægget er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke-VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 (miljøvurderingsloven).

Begrundelse

Afgørelsen er truffet på baggrund af, at der i screeningen ikke er fundet anledning til at antage, at projektet vil kunne have væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. vedlagte myndighedsscreeningsskema.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Sagens oplysninger

VVM-ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Jordvarmeanlægget består af en boring.

Jordvarmeanlæggets boring føres til 101 m under terræn. Der etableres en slange i boringen. Slanges fyldes med IPA-sprit i 26 % opløsning.

Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken og derefter ved boring med direkte skylning.

**Center for
Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

SUSAG@ltk.dk
jord@ltk.dk
www.ltk.dk

Hver streng bliver installeret med en enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn.

Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med bentonitbaseret forseglingsmateriale.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,6 meter. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, pkt. 2d i) i miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Høring af berørte eksterne myndigheder

Kommunen har foretaget høring af berørte myndigheder, som havde følgende bemærkninger:

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 139N (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov) herunder habitatområde nr. 123 (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov) er ca. 1 km.

Det er kommunens vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller arter beskyttet i henhold til habitatsdirektivets bilag IV. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Øvrige bemærkninger

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Lyngby-Taarbæk Kommune i VVM-ansøgningen (vedlagt) og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om den påtænkte ændring er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Offentliggørelse

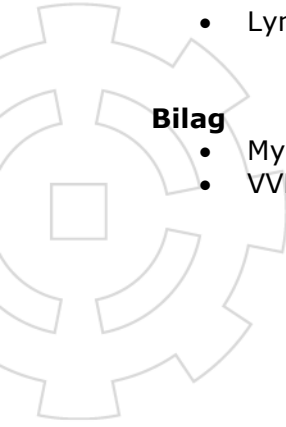
Kommunens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Afgørelsen, VVM-ansøgning, myndighedsscreeningsskema samt evt. supplerende materiale offentliggøres den 22.01.2026 på kommunens hjemmeside (<http://www.ltk.dk>) og kan ses i mindst 4 uger.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Miljøministeriet, Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning øst (stps@stps.dk)



- Danmarks Naturfredningsforening (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Greenpeace (hodk@greenpeace.org)
- Kroppedal Museum (kontakt@kroppedal.dk)
- Lyngby-Taarbæk Forsyning (forsyning@ltf.dk)



Bilag

- Myndighedsscreeningsskema
- VVM-ansøgning inkl. bilag

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Klageberettigede er Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50, stk. 1.

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøvurderingslovens § 51.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, hvor du logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 1.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 3.

Ved rettidig klage, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- og anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset, jf. miljøvurderingslovens § 53.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. (2016 niveau), jf. § 18, stk. 1 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. miljøvurderingslovens § 54.



Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail. Se nedenstående kontakthinformationer.

Venlig hilsen

Susanne Guldberg
Natur og Miljø
Direkte tlf. 45 97 35 59