

Det Kongelige Teater
August Bournonvilles Passage 8
Postboks 2185
1017 København K

Att. Henrik Sandfær

Sendt via mail

Dato: 12-10-2026

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-88-26

Ejendom: Dyrehaven 1, 2800 Kongens Lyngby
Matr.nr.: 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk
Vedr.: Landzonetilladelse til teater i Ulvedalene 2027, Dyrehaven 10

Det Kongelige Teater (DKT) har søgt om landzonetilladelse til etablering af opstilling af midlertidig tilskuertribune med ca. 3550 stk. siddepladser samt afviklingsmodul på stilladsplatform, scene inkl. dekorationer, lys- og wiretårne, backstageområde, restaurationsområde, telte, containere, skurvogne, toiletter, hestestald og -fold mv. i Ulvedalene i Dyrehaven i forbindelse med Det Kongelige Teaters teaterforestilling "Troja" i sommeren 2027 med opstilling 01.03.2027 – 18.05.2027, spilleperiode 19.05.2027 – 03.07.2027 og nedtagning 04.07.2027 - 23.07.2027.

Resumé af ansøgning

Ulvedalene ligger i Jægersborg Dyrehave ca. 600 meter nordøst for Kirstens Piils Kilde. Terrænet er markant med stejle skråninger. I Ulvedalene har der fra 1910 til 1949 været gennemført friluftsteater i sommerperioden. I nyere tid har der været forestillinger i årene 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2010, 2013, 2016, 2018, 2021, 2023 og senest 2025.



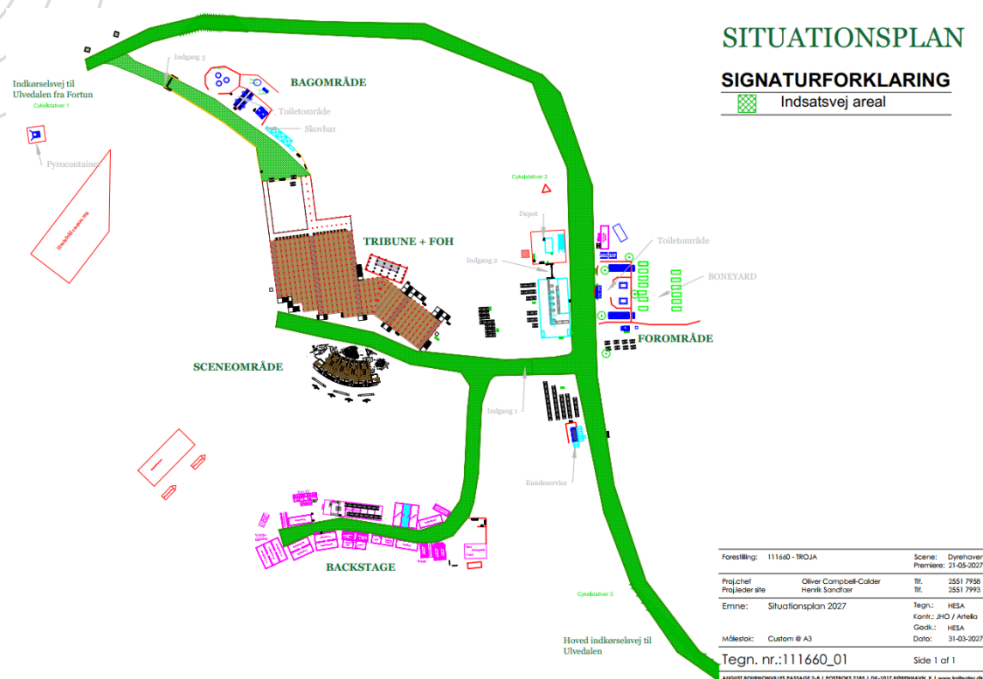
Figur 1. Oversigtskort med rød markering af projektområde.

Center for By og Natur

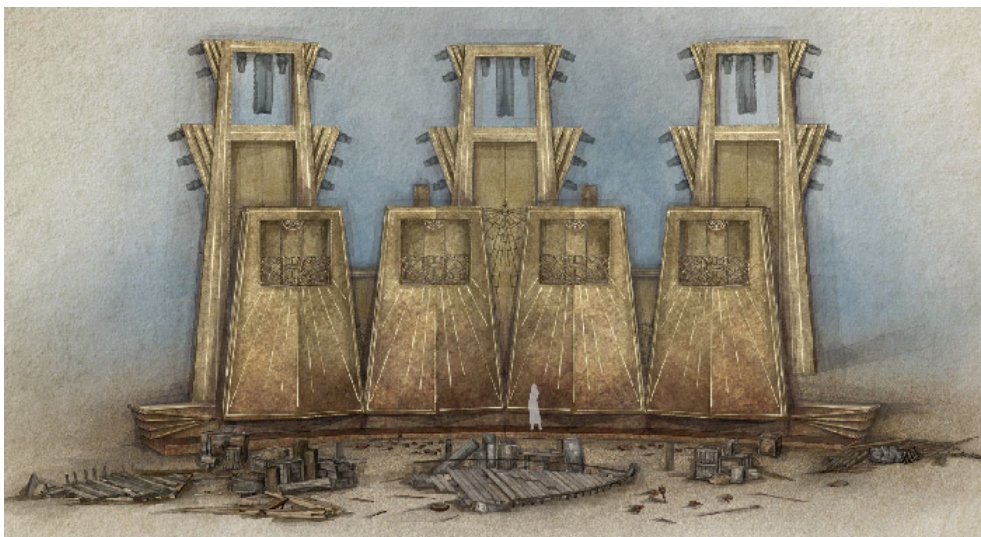
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

I ansøgning af 31.03.2026 og med efterfølgende supplerende oplysninger af 09.04.2026 og 13.04.2026 er de overordnede dimensioner og placeringer af de midlertidige konstruktioner for forestillingen sommer 2027 beskrevet dvs. tilskuertribune og afviklingsmodul på stilladsplatform og 2 stk. lys- og lydtårne på 10-12 m, scene med 4. stk. vindebroer og 3 stk. tårne (både dekoration og lys og lyd) på 10-14 m samt 4 stk. wiremaster på 10-12 m, backstageområde, publikumsområder herunder kundeservice, restaurations- og toiletområder, pyrocontainer, hestestald og -fold, stiarealer mv.



Figur 2. Situationsplan for området i sommeren 2027.



Figur 3. Model af scenografi 2027.

Der er 24.06.2009 meddelt landzonetilladelse til en permanent scenekælder og fundamenter (jordskruer) til det ansøgte tilskuerstillads og 17.12.2015 meddelt landzonetilladelse til 3 sk. permanente nedgravede tunneller med længderne hhv. ca. 30 m, 33 m og 67 m, som udgår fra scenekælderen mod hhv. nordvest, nordøst og syd. Alle de permanente konstruktioner er dækket med jord og dermed ikke synlige i landskabet, når der ikke er forestillinger på stedet. Under forestillingsperioderne frilægges op-/nedgange for enden af tunnellerne samt mandehul.

Plangrundlag

Matrikel 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk er beliggende i landzone inden for området "De indre grønne kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18 i Fingerplan 2019 skal områderne blandt andet forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Matrikel 1a er beliggende i for kystnærhedszonen.

Matrikel 1a er beliggende i landzone i gældende kommuneplans enkeltområde nr. 8.7.40, som udlægger området til rekreativt område, bevarings- og friluftsområde, skov og åben slette. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for området anvendelse.

Det aktuelle område af matrikel 1a er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Matrikel 1a er registreret som fredskov iht. Skovloven. Myndighedskompetencen mht. skovloven ligger hos Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen Storstrøm har 14.05.2020 meddelt tilladelse efter skovloven til midlertidig brug af Ulvedalene til teaterforestillinger i ulige år til og med 2031.

Det aktuelle område af matrikel 1a er beliggende indenfor internationalt naturbeskyttelsesområde og habitatområde, betegnet Natura 2000 område iht. bilag 1 og 2 i Bekendtgørelse nr. 408.

Dele af det aktuelle område af matrikel 1a er overdrevsareal beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Lyngby-Taarbæk Kommune har 21.09.2026 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til midlertidig brug af Ulvedalene til teateraktiviteter i sommeren 2027.

Natura 2000-område og Bilag IV-arter

Det aktuelle område indgår i Natura 2000-område nr. 144, "Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave".

Ved søgning i artsdata er der ikke fundet forekomster af bilag IV-arter indenfor projektområdet. Den nærmeste registrering er stor vandsalamander, som er fundet i et vandhul ca. 100 meter nord for teaterområdet og spidssnudet frø er registreret ca. 700 meter fra projektområdet. I Dyrehaven er der registreret flere arter af flagermus herunder brun-, vand-, dværg-, trolde-, syd-, skimmel-, pipistrel- og leislars flagermus samt brun langøre.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1 til den ansøgte midlertidige brug af Ulvedalene til teaterforestilling sommeren 2027 for perioden 01.03.2027 – 23.07.2027.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra d.d.

Baggrund for tilladelsen

Det ansøgte er beliggende i landzone og forudsætter landzonetilladelse, idet planlovens § 35, stk. 1 fastsætter, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ved meddelelse af landzonetilladelse skal det ansøgte vurderes i forhold til en række hensyn – blandt andet planmæssige, landskabelige, kulturhistoriske, rekreative, skovbrugsinteresser samt naturbeskyttelses- og miljømæssige hensyn.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at der er tale om et tilfælde, der kan begrunde meddelelse af en landzonetilladelse. Ved vurderingen er der lagt vægt på følgende:

- at det ansøgte projekt grundet dets anvendelse, placering og midlertidighed er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser og ikke vil stride imod de overordnede landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som planloven skal sikre, selv om det ansøgte er placeret inden for kystnærhedszonen,
- at det ansøgte projekt ikke vil være i strid med Finger- og kommuneplanens bestemmelser, idet der er tale om konstruktioner, som enten er placeret under terræn eller er midlertidige, og således ikke vil påvirke de geologiske, biologiske, landskabelige eller kulturhistoriske værdier i området nævneværdigt,
- at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlige visuelle gener for naboer eller omgivelser grundet dets afstand til nærmeste nabobeboelse og dets placering tilbagetrukket fra offentlig vej,

- at anvendelsen af Dyrehaven som frilufts- og rekreativt område ikke skønnes at blive påvirket væsentligt, idet det er tale om midlertidige aktiviteter af begrænset varighed og omfang,
- at det ansøgte projekt er midlertidigt, og når det fjernes, vil arealets og områdets nuværende tilstand og anvendelse blive reableret. Etablering af det ansøgte vurderes således ikke at medføre en varig ændring af området.

Landzonetilladelsen meddeles uden forudgående naboorientering, idet det ansøgte er placeret langt fra andre naboer end Dyrehaven, og kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for omkringboende i byzone uden for Dyrehaven, jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at etablering og drift af det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig permanent negativ påvirkning af de naturtyper og arter, der er opført på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, jf. meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil medføre forringelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Projektet vurderes heller ikke at medføre forsætlig forstyrrelse eller drab af individer af bilag IV-arter, jf. meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Øvrige bemærkninger

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er udstedt byggetilladelse herfra.

Kopi sendt til:

- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbæk@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningskultur.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk
- Naturstyrelsen Hovedstaden, hst@nst.dk

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 56 hverdage kl. 09.00-11.00.

Ringer du uden for dette tidsrum, vil telefonvagten tage imod din besked, og jeg vil vende tilbage til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56

Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for By og Natur](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.

Klagevejledning **Planlov**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.