

Boligorganisationen SAMVIRKE i Lyngby



- Der er generelt 2 års karenstid ved interne flytninger.
- De som bor i ungdomsbolig i selskabet, har fortrinsret til lejligheder i Boligorganisationen Samvirke og kan lade sig opnotere på oprykningsventelisten. Dog gælder der en karenstid på 2 år.

§ 3

Lov om almene boliger § 60 – særlige sociale kriterier

Afdeling 4302, Lindevangen

For 75 % af de ledige rækkehuse gælder der følgende: For 27 rækkehuse, der er 4-rums boliger, gælder der generelt fortrinsret for børnefamilier, mens de resterende seks 3-rums rækkehuse udlejes efter fleksible kriterier.

Afdeling 4303, Toftebæksvej

For 75 % af de 11 rækkehuse i afdeling 4303 Toftebæksvej, gælder der generelt fortrinsret for børnefamilier.

Afdeling 4308, Rosenhaven

For 75 % ønskes 1/3 (svarende til 25 %) udlejet efter lovens § 60, og de resterende 2/3 (svarende til 50 %) udlejes fortsat efter almindelige ventelistepprincipper.

Afdeling 4304 Lundtofteparken

- 10 % af alle ledige boligtyper udlejes efter almindelige ventelisteregler.
- 65 % af alle ledige boligtyper udlejes efter fleksibel udlejning.
- 25 % af alle ledige boligtyper anvises efter § 59 via kommunen (boligsocial anvisning), jf. denne aftales § 2.

§ 4

De fleksible udlejningskriterier

Alle boliger der udlejes efter fleksible regler, tilbydes først på oprykningsventelisten. De fleksible udlejningskriterier administreres sidestillet efter anciennitet og er følgende:

- Boligsøgende i fast arbejde med en arbejdstid på mindst 37 timer pr. uge, der sælger en andels- eller ejerbolig i Region Hovedstaden.
Enlige med en bruttolønindkomst på minimum 300.000 kr.
Par med en bruttolønindkomst på minimum 500.000 kr.
(der medregnes ikke indtægter i form af bidrag, boligsikring etc.)

fortsættes..

Aftale om udlejning

Iht. Lov om almene boliger

mellem

Lyngby-Taarbæk Kommune

og

Boligorganisationen SAMVIRKE

§ 1

Formål

Formålet med aftalen er at forbygge boligsociale problemer samt ghettoisering i Boligorganisationen Samvirkes boligafdelinger, og skabe balance mellem ressourcensvage og ressourcestærke beboere.

§ 2

Generelt

25 % af boligerne udlejes efter Lov om almene boliger § 59 stk. 1 og 2. Boligerne anvises af Lyngby-Taarbæk Kommune til borgere med et påtrængende og akut boligproblem.

75 % af boligerne udlejes efter venteliste og/eller fleksible kriterier.

Særligt vedr. oprykningsventelisten

- Der gives fortrinsret til den fraflyttende part i et parforhold, hvor parret har boet sammen i nuværende lejemål i mindst 3 år. Ansøgeren optages på oprykningsventelisten. Fortrinsretten gælder maksimalt ét år fra opskrivningstidspunktet.
- Der gives fortrinsret til ældre og personer med bevægelseshandicap til anvisning til egnede boliger i alle afdelinger.
Følgende boliger er ikke egnede:
 - Afd. 4301 Frederiksdalsvej (fra 1. sal og op)
 - Afd. 4302 Lindevangen (rækkehuse)
 - Afd. 4303 Toftebæksvej (rækkehuse og fra 1. sal og op i opgange uden elevator)
 - Afd. 4304 Lundtofteparken (fra 1.sal og op)

fortsættes..

Boligorganisationen SAMVIRKE i Lyngby

BO
SAMVIRKE
i
Lyngby

For alle boligsøgende gælder, at man maksimalt kan være omfattet af dette kriterie i ét år efter indgåelse af salgsaftale.

Dokumentationskrav: Kopi af de tre seneste lønsedler samt salgsaftale.

- Folkepensionister som i tide ønsker at flytte til anden bolig, og som afgiver anden bolig i Lyngby-Taarbæk kommune. For at være omfattet af dette kriterium, skal man have været bosiddende i kommunen de seneste to år.

Dokumentationskrav: Bopælsattest + kopi af sundhedskort

- Unge boligsøgende under 30 år (studerende eller i fast arbejde mindst 30 timer pr. uge), som søger 1- eller 2- rums lejemål. Den unge skal have folkeregisteradresse i Lyngby-Taarbæk Kommune og på tildelingstidspunktet have haft det i de sidste seks måneder (eventuelt hos forældre).

Dokumentationskrav: Uddannelsesbevis ell. lønsedler samt bopælsattest

- Boligsøgende i fast arbejde med en arbejdstid på mindst 37 timer pr. uge, som har bopæl i én af følgende kommuner: Lyngby-Taarbæk, Gentofte, Rudersdal, eller Furesø.

Enlige med en bruttolønindkomst på minimum 300.000 kr.

Par med en bruttolønindkomst på minimum 500.000 kr.

(der medregnes ikke indtægter i form af bidrag, boligsikring etc.)

Dokumentationskrav: Kopi af de tre seneste lønsedler + kopi af sundhedskort.

§ 5

Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft ved underskrift og gælder indtil 1. juni 2023. Det forudsættes, at aftalen genforhandles inden udløb.

For Lyngby-Taarbæk Kommune

For Boligorganisationen SAMVIRKE
v/ administrator DAB:

Dato: 10-9-19

Dato: 9/8-2019

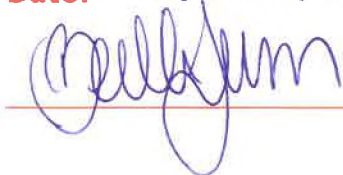


DAB

Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf 77 32 00 00

Udlejningsaftalen forlænges for en ny 4- årig periode fra kommunens underskrift.

Dato: 4/8-2023



Lyngby-Taarbæk Kommune
Juridisk kontor
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

