



HANDICAPRÅDET

30. august 2025

Handicaprådets høringssvar vedrørende byggesag - ansøgning om dispensation ift. reglerne BR-18

Handicaprådet har modtaget sag om ansøgning om dispensation for reglerne i BR-18 i forbindelse med ønske om ombygning af 28 andelsboliger beliggende på Agerbovej og Egebovej i Lyngby.

Handicaprådet takker for det fremsendte materiale ang. ansøgning om dispensation for reglerne i BR-18 i forbindelse med ombygning / ændring af adgangsforholdene til andelsboligerne.

Af det fremsendte materiale fremgår, at målet med ombygningen er, at give 28 andelshavere mulighed for at få udgang til egen have beliggende foran vinduesparti til andelsboligen. Stuelejlighederne ligger over høj kælder dvs. ca. en meter over terræn. Adgangen til haven udføres ved at udvide den ene del af vinduespartiet til en dør, der via en trappe giver adgang til egen have. Døren er gående ind i lejligheden.

Ved ombygningen er der krav om niveaufri adgang jævnfør BR-18 §51 til §53. Det fremgår, at det ikke er muligt at etablere en rampe, da en rampe vil "fylde hele haven".

HR bemærker, at ansøgningen om dispensation med tilhørende bilag giver et godt billede af forholdene og dermed grundlaget for ansøgningen om dispensation.

HR bemærker endvidere, at lov og retningslinjer med hensyn til trappe, dørbredde, dørtrin mv skal følges. Rådet anbefaler, at der etableres gelænder på de trapper som skal give adgang til haven.

HR har ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

Med venlig hilsen

Ion Meyer

Formand

Handicaprådet

Lyngby-Taarbæk Kommune