

Deklaration om tillægskøbesum

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (herefter "Ejendommen") pålægger herved sig selv og efterfølgende ejere af Ejendommen følgende forpligtelser:

Såfremt Ejendommen udstykkes, skal den til enhver tid værende ejer af Ejendommen betale et tillæg til den købesum på kr. [indsæt købesum], der er betalt til Lyngby-Taarbæk Kommune i forbindelse med kommunens salg af Ejendommen.

Tillægskøbesummen er vederlag for den værdiforøgelse af Ejendommen, der hidrører fra udstykningen, og udgør 50 % af værdiforøgelsen.

Tillægskøbesummen beregnes efter prisniveauet på det pågældende tidspunkt.

Eksempel:

Hvis Ejendommen udstykkes og frasælges i 2030 for kr. 5.000.000 ekskl. moms, udgør tillægskøbesummen, der skal betales til Lyngby-Taarbæk Kommune. kr. 2.500.000 ekskl. moms.

---ooOoo---

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på Ejendommen, samt ejendomme der efterfølgende udstykkes fra Ejendommen.

Deklarationen vil ikke kunne aflyses uden tilladelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune, der har påtaleret i forhold til bestemmelsernes overholdelse.

Med hensyn til øvrige byrder og servitutter, som påhviler Ejendommen, henvises til Ejendommens blad i Tingbogen

Som ejer af matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby