

# Oplysning om fortrydelsesret

Vedrørende køb af ejendommen matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby.

Køber kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis køber opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

## 1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber give sælgeren, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at køber accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor køber er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at køber vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren, inden fristens udløb.

## 1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen.

## 1.3. Hvis ejendommen er taget i brug

Hvis køber har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis køber har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis køber eller andre, der har haft adgang til ejendommen i købers interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal køber inden 6-dages

fristens udløb udbedre forholdet, med mindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

#### **1.4. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst**

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal køber inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis køber selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal køber således fremsende begæring til Tinglysningsretten om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal køber foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Dato:

Som køber: