



# DinGeo – i hele Danmark

## Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

Bygningen på Rustenborgvej 15A i Kongens Lyngby er opført i 1950 og indeholder 0 værelser og fordelt på 191 m<sup>2</sup>. Bygningen er bevaringsværdig med en høj bevaringsværdi.

Ejendommen ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune (/kommune/lyngby-taarbaek), opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding Glostrup I/S (/jernvarme/glostrup-vest) og tilhører skoledistriktet Lindegårdsskolen (/kommune/lyngby-taarbaek/skole/lindegaardsskolen). De nærmeste naboer er typisk *højtlønnede enlige og par, der tilhører de øverste socialklasser*. Den årlige risiko for indbrud er 1.62 procent i området.

Generer openAI beskrivelse 0



Luftfoto af Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Matriklen er markeret med den grønne polygon. Se skråfotos her »  
(<https://skraafoto.dataforsyningen.dk/?orientation=north&center=719255.38%2C6186329.32>)

[Se flere fotos \(/adresse/2800-kongens-lyngby/rustenborgvej-15a/foto/\)](/adresse/2800-kongens-lyngby/rustenborgvej-15a/foto/)

Bemærk: Dingo boligrapporten består udelukkende af offentligt tilgængelig geodata - læs mere om DinGeo og vores datakilder her (/om/).

**Boligen kan få 5G-  
internet. Se mere  
her** ([https://www.3.dk/internet/Tjek-din-adresse/5ginternet/?addressId=d5f85e76-55d9-437b-8ded-bf6b60ef58b3&longitude=12.49584376&latitude=55.77282504&adresse=Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby/](https://www.3.dk/internet/Tjek-din-adresse/5ginternet/?addressId=d5f85e76-55d9-437b-8ded-bf6b60ef58b3&longitude=12.49584376&latitude=55.77282504&adresse=Rustenborgvej%2015A,%202800%20Kongens%20Lyngby/))

### Sundhed

- Radonrisiko ✓
- Asbest, TM og PCB |
- Jordforurening |
- Luftforurening |
- Trafikstøj |
- Drikkevand |

### Boligfakta

- BBR ✓
- Energimærke ✗
- Boligopvarmning ✓
- Bevaringsværdi |
- Bredbånd ✓

### Oversvømmelse

- Skybrud |
- Grundvand |
- Vandløb |
- Stormflod ✓ Oversvømmelsesdirektiv |

### Lokalområdet

- Naboerne ✓
- Valg v
- Indbrudsrisiko |
- Skoledistrikt ✓
- Geologi ✓
- Afstande ✓



## Muligheder på adressen

### ✓ Tilføj værdi med et solcelleanlæg.

Få en gratis beregning på den optimale solcelleløsning for dig med udgangspunkt i din ejendom og dit elforbrug.

ntiale ([https://1komma5.dk/beregner?utm\\_source=affiliate&utm\\_medium=partner&utm\\_campaign=din\\_geo\\_muligheder](https://1komma5.dk/beregner?utm_source=affiliate&utm_medium=partner&utm_campaign=din_geo_muligheder))

## Sundhed – Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

### Radon ✓

Baseret på den overordnede radonklassificering, lokale geologiske forhold og bygningsdata vurderes radonrisiko på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby at være **lav**.



### ! Radonklassificering

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby ligger i den gamle Lyngby-Tårnbæk kommune, der er klassificeret som **Radonklasse 1** den næstlaveste klassificering. Det betyder at **0,3%-1%** af husstandene i området vurderes at have et radonniveau på 200 Bq/m<sup>3</sup> eller mere (WHO anbefaler at koncentrationen ikke overstiger den øvre grænseværdi på 100 Bq/m<sup>3</sup>). Som udgangspunkt er risiko for Radon i boligen derfor lav.

Radonklasse 1 klassificeringen stammer fra den landsdækkende radonundersøgelse fra 2001. Undersøgelsen inkluderede 13 målinger i den gamle Lyngby-Tårnbæk kommune. Af de 13 målinger var den højeste radonkoncentration 100 Bq/m<sup>3</sup> og middelfkoncentrationen var 41 Bq/m<sup>3</sup>.

### ✓ Geologi

Det geologiske underlag på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er **Ferskvandsdannelser** (Se Geologi og Geoteknik), der **ikke øger risikoen for Radon**. ✕

### ! Byggeår

Ejendommen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er **opført i 1950** (Se Boligoplysninger) og sandsynligvis ikke radonsikret mod undergrunden (først med bygningsreglementet i 1998 blev der stillet krav om, at nybyggeri skal radonsikres).

### ✓ Bygningen

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby har en kælder på 119 m<sup>2</sup>. Kældere er generelt mere udsatte i forhold til radonforurening, men hvis ventileret kan en kælder være en god beskyttelse af resten af bygningen ifht radonindsivning.



*Der er relativt lav risiko for Radon på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.*



### Mere info om Radon:

Radon er en naturligt forekommende og radioaktiv gasart, der dannes i jord -og bjergarter, som indeholder thorium og uran. Radon trænger ind i boliger fra undergrunden. Gasarten kan hverken ses, lugtes eller smages.

DinGeo angiver **risiko** for Radon, og inkluderer ikke egentlige målinger indefra boligen...

Læs mere om Radon her » (/data/indeklima/radon/)

Se radonkort (/kort/radon/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Risø, Statens Institut for Strålehygiejne, GEUS

## Risiko for asbest, tungmetaller og PCB i indeklimaet

### Risiko for sundhedsskadelige stoffer i bygning

Rustenborgvej 15A

	Asbest	PCB	TM
Facade <sup>1</sup>	●	●	●
Fuger <sup>1</sup>	●	●	●
Gulve <sup>1</sup>	●	●	●
Isolering <sup>1</sup>	●	●	●
Maling <sup>1</sup>	●	●	●
Tag <sup>1</sup>	●	●	●

#### Tabelforklaring:

Grøn markerer lille risiko (●) og rød stor risiko (●) for sundhedsskadelige stoffer (Asbest, PCB og tungmetaller) i de forskellige bygningsdele. Størrelsen angiver sandsynligheden for at den kunstige intelligens har ret (vurderet ud fra de mange tusinde træningsdata).

Risikovurderingen er baseret på en statistisk model og vi understreger, at der er tale om en risikovurdering med streg under risiko.

### ! Asbest

Asbest er en fællesbetegnelse for en gruppe mineraler velegnet til isolering og brandsikring. Fibre fra asbestholdige materialer er særdeles sundhedsskadelige på grund af fibrenes beskedne størrelse, men så længe de asbestholdige byggematerialer ikke afgiver fibre til luften, er asbest i bygningen ikke nødvendigvis farlig.

Bygningen på Rustenborgvej 15A har risiko for Asbest i følgende byggematerialer (sandsynlighed angivet i efterfølgende parentes): Tagmateriale (62.3%)

## ! PCB



PCB er en af verdens farligste miljøgifte. Nu om dage er det totalt forbudt at producere, importere og anvende byggematerialer, der indholder PCB. Forbuddet mod PCB har desværre ikke altid været gældende.

Bygningen på Rustenborgvej 15A har risiko for PCB i følgende byggematerialer (sandsynlighed angivet i efterfølgende parentes): Maling (78.0%), Isolering (74.4%), Tagmateriale (63.1%), Gulve (57.6%), Fuge (54.3%).

## ! Tungmetaller

Tungmetaller har været anvendt i byggeriet i århundreder som kemisk tilsætning i bl.a. maling, grunder samt i metallisk form. Tungmetalholdige byggematerialer medfører ikke nødvendigvis indeklimateforurening, så længe stofferne er fast bundet, fx i blyskørter eller i malingsoverflader

Bygningen på Rustenborgvej 15A har risiko for tungmetaller i følgende byggematerialer (sandsynlighed angivet i efterfølgende parentes): Maling (96.2%), Gulve (94.3%), Fuge (75.9%), Isolering (69.0%), Tagmateriale (64.0%), Facade (52.5%).

Risikovurderingerne er baseret på BBR data - sidst opdateret den 27 september, 2024

Se adressens BBR data

### Mere info om Sundhedsskadelige stoffer i byggematerialer:

Baseret på data fra flere årtiers bygningskemiske undersøgelser har Niras udviklet en Machine Learning-algoritme, der kan forudsige risiko for miljø- og sundhedsskadelige stoffer i danske bygninger. Den kunstige intelligens forudser risici baseret på byggematerialer, byggeår og andre BBR data. Der er tale om et professionelt værktøj som Niras har brugt internt med stor succes og som nu stilles offentlig tilgængeligt via DinGeo.

De Miljø- og sundhedsskadelige stoffer i bygningsdelene kan være afgørende for et godt indeklima og din sundhed. Det er en risikofaktor som alle boligejere og boligkøbere bør tage aldeles alvorligt.

Læs mere her » ([data/indeklima/kemibyg/](/data/indeklima/kemibyg/))

#### Datakilder:

Niras og BBR

## Jordforurening

✓ Ingen registreret jordforurening på grunden

Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

✓ Ingen olietank på grunden

I følge BBR er der ikke olietank på bygningens grund.

! Jordforurening i nærområdet



Selvom der ikke er registreret jordforurening på bygningens grund, så er det stadig værd at bide mærke i, at der indenfor en radius på ca. 500 meter fra adressen er 25 jordforureninger. Det er et højt antal. Blandt det totale antal jordforureninger er 16 egentlige jordforureninger (type V2), mens ni er mulige forureninger der ikke endnu er undersøgt (type V1).



(/kort/jord/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376) Kortet ovenfor viser jordforurening i området omkring matriklen 18eg-Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, der hører til Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. De røde områder er egentlige jordforureninger (V2) og blå områder er mulige forureninger, der ikke endnu er undersøgt (V1). - Åbn stort kort (<https://www.dingeo.dk/kort/jord/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376>)

### Jordforureningsattest

Download en officiel jordforureningsattest for Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Tryk på knappen og en PDF-fil vil blive dannet via Danmarks Miljøportal.

Download Jordforureningsattest  (<https://jordrapport.miljoeportal.dk/?elav=10752&matrnr=18eg>)

### Mere info om jordforurening:

Forurenede jord truer grundvandet, naturen og menneskers sundhed. Spredt ud over Danmark er der mere end 15.000 grunde, der er forurenede af industri, affald og tankanlæg. Dertil kommer et tilsvarende antal grunde der muligvis er forurenede. Desuden er der i Danmark omkring 200.000 sløjfede olietanke, der udgør en væsentlig risiko for uregistreret jordforurening af specielt parcelhusgrunde.

Ved boligkøb skal du altid tjekke jordforurening og olietank. Olietank bør være registreret i BBR.

Læs mere om jordforurening her » (/data/jord/)

Læs mere om olietanke her » (/data/jord/olietank)

Se Jordforureningskort (/kort/jord/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Danmarks Miljøportal

### Jordforureninger (V2) tæt på Rustenborgvej 15A, Kongens Lyngby

Lokalitet	Afstand (meter)	Nuancering	Stoffer	X
Mortonsvej 32, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00044	88	✓ F0	-	
Autoværksted mm., Lyngby Hovedgade 10-12 lok. nr. 173-00090	158	?	Benz[a]pyren, Tjære, Zink, Bly m.:	
Mortonsvej 11, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00105	199	! F2	-	
J. Klestrup/J. L. Binder & Co./Filtfab. lok. nr. 173-00145	224	?	Benz[a]pyren	
Jernbanepladsen 8A, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-02073	235	?	-	
Lyngby Hovedgade 8A, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00109	239	✓ F0	-	
Vuggestuen Firkløveren lok. nr. 173-00032	272	✓ F0	Tetrachlorethylen, Trichlorethylet	
Lyngby Hovedgade 1 A-B lok. nr. 173-01017	272	✓ F0	Olieprodukter	
Jernbanevej 1 og 1A, tidligere renseri lok. nr. 173-00061	301	! F2	Xylen, Benzen, Tetrachlorethylen,	
Lyngby Private Skole, Jernbanevej 7 lok. nr. 173-00116	329	?	Polyc.arom.kulbr.PAH, Olieprodu	
Lyngby Hovedgade 44A, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00095	333	?	-	
Porcelænsfabrik - Vinkelvej 4-14C lok. nr. 173-00118	363	! F2	Olie, Olie-benzin, Bly, Zink m.fl.	
Vinkelvej 11, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-05001	398	?	-	
Gammel Lundtoftevej 1A, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-05028	405	?	-	



Lokalitet	Afstand (meter)	Nuancering	Stoffer	X
Kastanievej 8, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00038	438	?	-	
Odinsvej 7, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00069	500	! F2	-	

Tabellen viser de 16 kortlagte jordforureninger (af typen V2), der ligger indenfor en ca. 500 meter radius af Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

**Afstand** angiver afstanden i meter fra Rustenborgvej 15A til den pågældende jordforurening.

**Nuancering** angiver forureningskategori. ✓ F0 er den mindst alvorlige kategori, der angiver, at forureningen ikke umiddelbart udgør en sundhedsrisiko ift. brug af hus og have. Forureningskategori ! F1 betyder, at der er en forurening, der antageligvis ligger et stykke nede i jorden. Hvis du følger simple råd, så kan du uden sundhedsmæssig betydning bruge hus og have. Forureningskategori ! F2 er den højeste kategori. Det kan være en kraftig forurening, der kan have betydning for brugen af hus og have og desuden påvirke boligens indeklima. ? angiver at jordforureningen ikke endnu er kategoriseret.

**Stoffer** angiver hvilket helbredsskadelige stoffer, der er knyttet til den pågældende jordforurening.

**Mere info** indeholder links hvor du kan finde mere information om den pågældende jordforurening.

#### Mulige jordforureninger (V1) tæt på Rustenborgvej 15A, Kongens Lyngby

Lokalitetsnummer	Afstand (meter)	Mere info
Sorgenfrivej 23, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00333	44	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sorgenfrivej 23 (/adresse/2800-kongens-lyngby/s)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Lyngby Hovedgade 28, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00054	171	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lyngby Hovedgade 28 (/adresse/2800-kongens-ly)</li> <li>Forureningsattest (<a href="https://jord-report.miljoeport">https://jord-report.miljoeport</a>)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Lyngby Station lok. nr. 173-05001	348	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vinkelvej 11 (/adresse/2800-kongens-lyngby/vink)</li> <li>Forureningsattest (<a href="https://jord-report.miljoeport">https://jord-report.miljoeport</a>)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Jernbanevej 15, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00292	353	<ul style="list-style-type: none"> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Lyngby Hovedgade 48, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00295	366	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lyngby Hovedgade 48 (/adresse/2800-kongens-ly)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Lyngby Hovedgade 27, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00313	427	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lyngby Hovedgade 27 (/adresse/2800-kongens-ly)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>
Lyngby Hovedgade 58, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-05007	434	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lyngby Hovedgade 58 (/adresse/2800-kongens-ly)</li> <li>Forureningsattest (<a href="https://jord-report.miljoeport">https://jord-report.miljoeport</a>)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>

Lokalitetsnummer	Afstand (meter)	Mere info	X
Kastanievej 4A, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00280	452	<ul style="list-style-type: none"> <li>Forureningsattest (<a href="https://jord-report.miljoeport">https://jord-report.miljoeport</a>)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>	
Toftevang 10, 2800 Kongens Lyngby lok. nr. 173-00215	497	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toftevang 10 (/adresse/2800-kongens-lyngby/tofte)</li> <li>Forureningsattest (<a href="https://jord-report.miljoeport">https://jord-report.miljoeport</a>)</li> <li>Region Hovedstaden (<a href="https://www.regionh.dk/m">https://www.regionh.dk/m</a>)</li> </ul>	

Tabellen viser potentielle jordforureninger, der endnu ikke er undersøgt i detaljer (typen V1), som ligger i området omkring Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

**Afstand** angiver afstanden i meter fra Rustenborgvej 15A til den pågældende jordforurening.

**Mere info** indeholder links hvor du kan finde mere information om den pågældende jordforurening.

Adressens jordforureningsdata er sidst opdateret 27 september, 2024. -  opdater ()

Jordforureningsdata indsamles, opdateres og administreres af regionerne. Hvis du vil vide mere om jordforurening omkring Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby bør du kontakte den ansvarlige myndighed hos Region Hovedstaden (<https://www.regionh.dk/miljoe/jordforurening/Se-om-din-grund-er-forurenede/Sider/default.aspx>)

## Luftforurening

Der kan være problemer med luftforurening på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

### ✓ NO<sub>2</sub>

Luftkoncentrationen af kvælstofdioxid (NO<sub>2</sub>) er 14.0 µg/m<sup>3</sup>, hvilket er relativt lavt ift EU's grænseværdi på 40 µg/m<sup>3</sup>. NO<sub>2</sub> dannes i forbrændingsprocesser i biler, lastbiler, kraftværker, o.s.v. og høje koncentrationer af NO<sub>2</sub> indikerer derfor dårlig luftkvalitet.

### ! PM<sub>2.5</sub>

Luftkoncentrationen af PM<sub>2.5</sub> partikler er 10.1 µg/m<sup>3</sup>, hvilket er under EU's grænseværdi på 25 µg/m<sup>3</sup>, men over WHO's grænseværdi på 10 µg/m<sup>3</sup>. Hovedparten af de fine PM<sub>2.5</sub> partikler er dannet udenfor Danmark og transporteret hertil med vinden. Hele Sjælland, Fyn og Sønderjylland har værdier over WHO's grænseværdi - Se de landsdækkende PM<sub>2.5</sub> variationer på kort » (/kort/luftforurening/?type=pm25)

### ✓ PM<sub>10</sub>

Luftkoncentrationen af PM<sub>10</sub> partikler er 16.0 µg/m<sup>3</sup>, hvilket er under EU's og WHO's grænseværdi på henholdsvis 40 og 20 µg/m<sup>3</sup>. PM<sub>10</sub> partikler er oftere fra lokalområdet og koncentrationerne har større geografisk variation end PM<sub>2.5</sub> - Se de landsdækkende PM<sub>10</sub> variationer på kort » (/kort/luftforurening/?type=pm10)

### ! Black carbon

Luftkoncentrationen af Black carbon (eller sod) partikler er  $0.4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Det er en svagt forhøjet koncentration. Black carbon er ultrafine sod-partikler fra forbrændingskilder (f.eks. vejtrafik, brændeovne, kraftværker). Forhøjede koncentrationer forekommer i og omkring de større byer. X

### ! Partikelantal

Der er estimeret 8700 partikler per  $\text{cm}^3$  luft. Det er en svagt forhøjet koncentration. Partikelantal er tilnærmelsesvis det samme som ultrafine partikler.

### ! Brændeovne og pejse

Der er en høj koncentration af brændeovne og pejse i Lyngby-Taarbæk med i gennemsnit 150.9 enheder per  $\text{km}^2$  - Se de landsdækkende variationer på kort » (</kort/luftforurening/?type=skorsten>)

*Bemærk:* De modellerede luftkvalitetsdata er beregnede årsmiddelkoncentrationer i 2 meters højde for året 2019. De modellerede data har udelukkende vejledende karakter og repræsenterer ikke egentlige målinger. Læs mere her » (</data/luftforurening/>)

### Info om Luftforurening:

Luftforurening menes at være skyld i ca. 6.000 for tidlige dødsfald årligt i Danmark. Det svarer til, at den forventede levetid for befolkningen som helhed er reduceret med 6-9 måneder. Hertil kommer astma og andre følgesygdomme af luftforurening, der nedsætter livskvalitet.

Læs mere om Luftforurening her » (</data/luftforurening/>)

[Luftforureningskort \(/kort/luftforurening/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376\)](/kort/luftforurening/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

Udvalgt center for Miljø og Energi - Luften på din vej

## Trafikstøj

Der er trafikstøj på adressen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Støjen er vurderet at være **65-70 dB**. Det er et støjniveau, der svarer til støjen fra en emhætte

### Støjmålinger (dB)

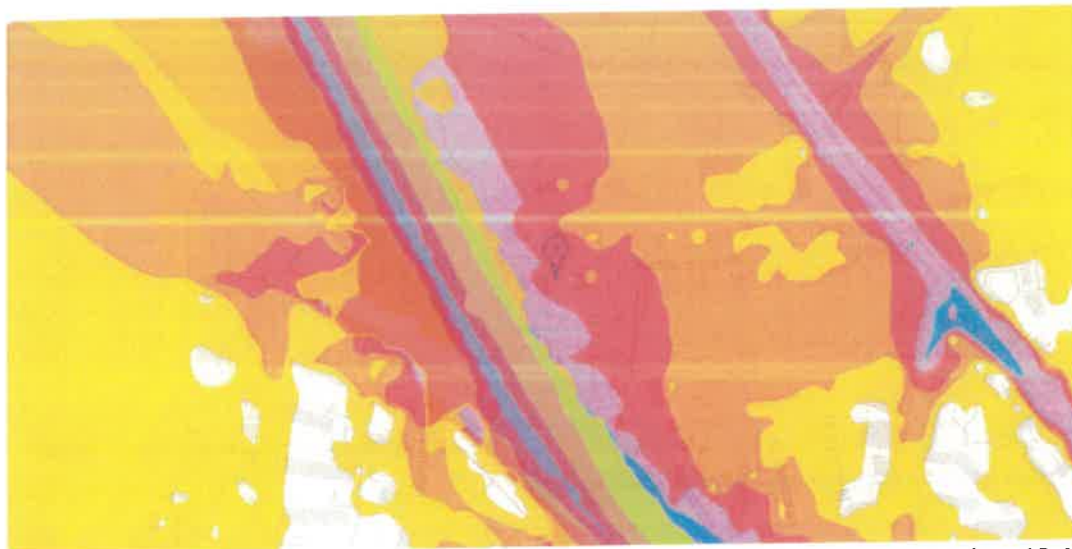
55-60

60-65 dB

65-70 dB

70-75 dB

Over 75 dB



(/kort/noise/?postnr=2800&vejnavn=rustenburgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376) Kortet viser trafikstøj i området omkring Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. - Åbn stort kort (<https://www.dingeo.dk/kort/noise/?postnr=2800&vejnavn=rustenburgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376>)

Støjdata stammer fra Miljøstyrelsens kortlægning af støjbelastede boliger i 2017 og er vejledende. Data er indsamlet og behandlet af kommunerne i hovedstadsområdet, Odense, Aalborg og Aarhus kommune samt Vejdirektoratet og Banedanmark. Der er primært indsamlet data for veje og jernbaner. Støjbelastningen er beregnet som et gennemsnit af den samlede mængde støj, der er indsamlet i løbet af et døgn på baggrund af trafiktællinger og vejrforhold.

Nedenstående tabel viser trafikstøj i 1.5 meters højde på Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby om dagen:

Støjtype	Lydstyrke
✓ Større veje	ingen registreret støj (*)
! Veje i by	65-70 dB
✓ Større jernbaner	ingen registreret støj (*)
✓ Jernbane i by	ingen registreret støj (*)
✓ Større lufthavn	ingen registreret støj (*)

(\*) "ingen registreret støj" kan skyldes manglende målinger.

Den samlede støj kortlægning vises på Miljøstyrelsens Støj-Danmarkskort (<http://miljoegis.mim.dk/?profile=noise>) og inkluderer også estimater for støj i 4 meters højde og om natten.

#### Mere info om Trafikstøj:

Det vurderes at flere tusinde danskere hvert år indlægges med forhøjet blodtryk eller hjertesygdom på grund af den ekstra risiko som trafikstøj giver. Vejstøj menes årligt at være årsag til 200-500 for tidlige dødsfald.

Læs mere om Trafikstøj her » (/data/trafikstoej/)

Se Støjkort (/kort/noise/?postnr=2800&vejnavn=rustenburgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

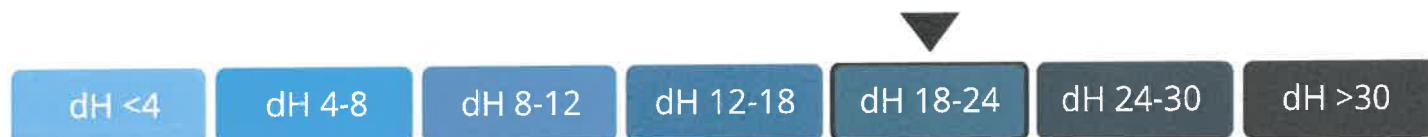
Datakilder:  
Miljøstyrelsen



## Hårdhed af drikkevand

Drikkevand på adressen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby har hårdhed: **18 - 24**. Det betyder at vandet er klassificeret som **hårdt**. Hårdhedsgraden er baseret på et gennemsnit for kommunen. Vi anbefaler derfor, at du undersøger hårdhedsgraden hos dit lokale vandværk.

Vandets Hårdhed, dH



Om hårdhed af drikkevand:

Vand medfører tilkalkning af elkedler, vaskemaskiner og toiletter og øget forbrug af vaske- og rengøringsmidler. Hårdt vand har ingen kendt effekt på helbredet. Læs mere om drikkevandets hårdhed her » (</data/vandhaardhed/>)

[Hårdhedskort \(/kort/vandhaardhed/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&longitude=12.49584376\)](/kort/vandhaardhed/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&longitude=12.49584376)

## Risiko for oversvømmelse – Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

## Ekstrem regn

Der er **høj risiko** for oversvømmelse ved kraftig regn og/eller regulære skybrud på adressen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

Ejendommen ligger i en lavning og overfladevand har svært ved at sive ned i jorden da befæstelsesgraden er høj og den hydrauliske ledningsevne er dårlig.

! Lavninger

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby ligger i en lavning uden naturlige afløb og der er derfor risiko for oversvømmelse ved regn. Der vil på adressen være: 0.31 meter vand, hvis det regner så kraftig at al vand ophober sig på overfladen. X

Kortet nedenfor viser afløbsløse lavninger i landskabet. Nedløbsriste der kan lede overfladevandet i kloak er vist med sorte firkanter.



(/kort/flood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376) Risiko for oversvømmelse ved ekstrem regn afhænger i høj grad af terrænet. Kortet ovenfor viser lavninger (markeret med blå) omkring Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. De blå områder viser den potentielle maksimale udbredelse af skybrudsrelateret oversvømmelse hvis alle lavninger bliver helt fyldt med vand. - Åbn stort kort (/kort/flood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)

### ! Høj befæstelsesgrad

Den gennemsnitlige befæstelsesgrad i området omkring Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er 50 procent. Det betyder, at cirka 50 procent af overfladen er bebygget eller belagt med asfalt, fliser, brosten mv., hvilket hindrer regn- og overfladevand i at sive ned i jorden. Vi har ikke geodata om aflastningsmuligheder, såsom faskiner, der tillader regnvandet bedre mulighed for nedsivning.

### ! Hydraulisk ledningsevne

I perioder med kraftig nedbør vil det øverste jordlag have en lav hydraulisk ledningsevne på < 50 mm/dag i området omkring Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Selv i ubebyggede områder vil regnvand derfor blive på overfladen og kun meget langsomt trænge ned i jorden.

### Mere info om risiko for oversvømmelse ved skybrud:

Skybrud er meget voldsomme regnbyger, der forårsager oversvømmelse af kloakker og tagrender. Risiko for oversvømmelser kan have indflydelse på huspriser, forsikringspræmier og kloakafledningsafgifter. Inden et boligkøb er det derfor en god ide, at overveje risikoen for oversvømmelse ifm skybrud. Læs mere om skybrud her » (/data/skybrud/)

Lavningskort » (/kort/flood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Geodatastyrelsen og Klimatilpasning.dk



## Grundvand

Rustenborgvej 15A ligger i et område hvor højt og/eller stigende grundvand kan udgøre et problem.

### ! Historiske grundvandsdybder 1991-2020


Den modellerede gennemsnitlige grundvandsdybde er **1.4 meter** på adressen. Dybden er baseret på data fra hele perioden 1991-2020 i vinterhalvåret. Medtages usikkerhed/datavariation ligger den gennemsnitlige grundvandsdybde i intervallet **0.9 - 2.1 meter**. Det ret store usikkerhedsinterval afspejler bl.a. (1) usikkerhed på den numeriske model, (2) naturlige nedbørsvariationer og (3) usikkerhed på de målte grundvandsdybder i de geologiske borer.

Selvom grundvandsspejlet sandsynligvis ligger 1.4 meter under terræn, så kan det ikke afvises at den sande dybde kun er 0.9 meter. For perioder med meget nedbør kan grundvandsspejlet derfor, muligvis, gøre det svært/umuligt for overfladevand at trænge ned i den allerede vandmættede jord.

### Historiske grundvandsdybder (1991-2020)

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby



(/kort/grundvand/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376) Kortet viser den modellerede dybde til grundvandet omkring Rustenborgvej 15A. Kortudsnittet måler 1.600 x 800 meter og adressen er markeret med markør . Dybderne er baseret på historiske (1991-2020) målinger i vinterhalvåret (i geologisektionen længere nede på siden kan du få mere detaljeret information om de geologiske borer tæt på adressen, hvorfra grundvandsdata stammer). Modelberegningerne er nedskaleret fra 100 m grid til 10 m grid med brug af maskinlæring. Områder med højt grundvand er markeret med blå farver, mens gule og orange farver svarer til et dybere grundvandsspejl. - Åbn stort kort (/kort/grundvand/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)

### ✓ Fremtidige grundvandsstigninger i perioden 2041-2070

Der sker sandsynligvis ikke store ændringer i grundvandsdybden på adressen over de næste 40-50 år. I følge en modelberegning med et højt CO<sub>2</sub>-niveau, så vil den forventede ændring i middeldybden til terrænnært grundvand være ubetydelig (0.3 centimeter) i perioden 2041-2070.

Se 2041-70 ændringer på stort kort » ([/kort/grundvand/?](/kort/grundvand/?type=fremtid1&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)

[type=fremtid1&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376](/kort/grundvand/?type=fremtid1&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)).



### ✓ Perioden 2071-2100

Der sker sandsynligvis heller ikke store ændringer i grundvandsdybden på adressen når vi kigger længere ud i fremtiden. I følge en modelberegning (igen med et højt fremtidigt atmosfærisk CO<sub>2</sub>-niveau), så vil den forventede ændring i middeldybden til terrænnært grundvand være ubetydelig (0.7 centimeter) i perioden 2071-2100.

Se 2071-2100 ændringer på stort kort » ([/kort/grundvand/?](/kort/grundvand/?type=fremtid2&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)

[type=fremtid2&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376](/kort/grundvand/?type=fremtid2&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376)).

### Læs mere info om stigende grundvand:

Grundvandsspejlet er udtryk for et niveau i jorden - Under grundvandsspejlet er alle mellemrum i jorden mættet og fyldt med vand, og over grundvandsspejlet er jorden umættet med vand. Flere steder i Danmark ligger grundvandsspejlet tæt på overfladen. Med forventede klimaændringer og øget nedbør, vil grundvandet uværgeligt stige og områder hvor grundvandsspejlet når op til overfladen vil blive omdannet til søer. Eksperter mener, at effekten af grundvandsstigninger kan blive langt større for Danmark end effekten af havniveaustigninger i takt med, at klimaet ændrer sig. Læs mere om stigende grundvand her » (</data/grundvand/>)

Se grundvandskort » (</kort/grundvand/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&bred=55.77282504&lon=12.49584376>)

Ekilde:

## Vandløbsoversvømmelse

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er i fare for oversvømmelse ved forhøjet vandstand i nærmeste vandløb.

### ! Vandløbsstigning

Kortet nedenfor viser områder der vil blive oversvømmet ved 1 meter vandstandsstigning i nærmeste vandløb. Som det fremgår vil Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby være udsat ifm med vandløbsstigning.



(/kort/streamflood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376) Kortet ovenfor viser hvilke områder, der kan blive berørt i tilfælde af en vandstand på 100 cm over det normale niveau i nærmeste vandløb. Push-pin markøren angiver adressen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Data er stillet til rådighed af Klimatilpasning.dk. Se nærmere på det interaktive Vandløbsflodskort - Åbn vandløbskort (/kort/streamflood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Mere info om risiko for oversvømmelse fra vandløb:

Ved massive vandløbsstigninger kan åer og vandløb gå over deres bredder og give oversvømmelser. Læs mere om oversvømmelse fra vandløb her » (/data/vandloeb/)

Vandløbskort » (/kort/streamflood/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Geodatastyrelsen og Klimatilpasning.dk

GeoMatic

## Havvand ✓

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby ligger i en højde på **19.8 meter** over havets overflade.

### ✓ Havvand på Land

På grund af den høje placering er adressen ikke i risiko for oversvømmelse ved stormflod. Kortet nedenfor viser et ekstremt havniveau på 7 meter over normalen.



(/kort/searise/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376) Kortet viser hvilke områder, der kan blive berørt i tilfælde af en vandstand på 600 cm over det nuværende gennemsnitlige havniveau. Push-pin markøren angiver adressen Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Med det interaktive stormflodskort kan du vurdere andre områder og vandstandsstigninger - Åbn stormflodskort (/kort/searise/?lat=55.77282504&lon=12.49584376)

### Mere info om risiko for oversvømmelse ved stormflod:

Stormflod er oversvømmelser, som skyldes ekstrem vandstand i havet. En stormflod kan finde sted når kraftig vind presser store vandmasser fra havet ind over land. Risiko for oversvømmelse ved stormflod er størst i lave marskområder som Vadehavet og i fjorde, hvor vinden kan presse vandet ind, uden at det har mulighed for at komme ud igen. Stormflodsoversvømmelser er næsten årlige tilbagevendende fænomener i udsatte områder Læs mere om oversvømmelse fra stormflod her » (/data/stormflod/)

[Stormflodskort » \(/kort/searise/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376\)](/kort/searise/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Geodatastyrelsen og Klimatilpasning.dk

## Oversvømmelsesdirektivet - Risikoområder

### ! Plantrin 1

Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby befinder sig i et område, der er udpeget som **højrisiko for vandløbsoversvømmelse** under oversvømmelsesdirektivet plantrin 1.

Se vandløbsoversvømmelse plantrin 1 kort » (/kort/streamflood/?type=risk1&postnr=2800&vejnavn=Rustenborgvej&husnr=15A&lat=55.77282504&lon=12.49584376&zoom=10)

### ✓ Plantrin 2

Adressen er til gengæld ikke udpeget som højrisiko under den mere præcise plantrin 2 kortlægning.

Se plantrin 2 kort » (/kort/streamflood/?type=risk2&postnr=2800&vejnavn=Rustenborgvej&husnr=15A&lat=55.77282504&lon=12.49584376&zoom=4)

## Mere info om oversvømmelsesdirektivet: ✕

I forbindelse med EU's oversvømmelsesdirektiv har kystdirektoratet udpeget 14 afgrænsede risikoområder, hvor en større oversvømmelse fra havet, fjorde eller vandløb må anses som sandsynlig.

Læs mere om oversvømmelsesdirektivet » (/data/oversvoemmelsesdirektivet/)

*Datakilder:*

Kystdirektoratet

## Boligfakta og Økonomi – Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

### ✓ BBR oplysninger

Bygningen på Rustenborgvej 15A i Kongens Lyngby er opført i 1950 og indeholder 0 værelser og fordelt på 191 m<sup>2</sup>. Disse og mange andre ejendomsoplysninger er samlet i Bygnings- og Boligregistret (BBR). På DinGeo bruger vi BBR bredt og i kombination med andre geodata, f.eks. når vi vurderer risiko for oversvømmelse, radonforurening osv., samt ved computerberegnete ejendomsvurderinger. Vi har samlet nogle af de vigtigste BBR data nedenfor.

#### ✓ Generelle BBR informationer

Anvendelse <sup>1</sup>	<b>Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt</b>
Boligtype	<b>Andet (bl.a. institutioner og erhverv)</b>
Opførselsår <sup>1</sup>	<b>1950</b>
Ombygningsår <sup>1</sup>	-
Fredning <sup>1</sup>	-
Ejerforhold	<b>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</b>
Køkkenforhold	-
Antal Etager	<b>1</b>
Antal toiletter	<b>0</b>
Antal badeværelser	<b>0</b>
Antal værelser	<b>0</b>

## ✓ BBR materialer og installationer ✕

Ydervægsmateriale	<b>Mursten</b>
Tagmateriale <sup>!</sup>	<b>Tegl</b>
Varmeinstallation	<b>Fjernvarme/blokvarme</b>
Opvarmningsmiddel	-
Supplerende varme	-
Vandforsyning	<b>Alment vandforsyningsanlæg</b>
Afløbsforhold	<b>Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg</b>

## ✓ BBR arealer (Bygning nr. 1) <sup>!</sup>

Bygning, Samlet areal	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Boligstørrelse	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Kælder	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Areal til erhverv	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Vægtet Areal <sup>!</sup>	<b>429 m<sup>2</sup></b>

## ! Andre udvalgte BBR data

BBR databasen indeholder desuden følgende informationer om ejendommen.

### Mere end én bygning

Der er registreret én anden bygning på adressen:

- ▶ **Bygning nr. 2:** Garage opført i 1950 | areal: 19 m<sup>2</sup>

Det kan være svært at tage højde for de tilhørende bygninger f.eks. ifm. bygningens computerbereggede ejendomsvurdering (./vurdering).

### BBR Noter

Udover de numeriske data er der følgende noter registreret i BBR:

- ▶ **Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommale bygninger**



BBR-oplysningerne er sidst opdateret den 27 september, 2024 -  opdater ()



Du kan rette BBR oplysningerne online hvis du ejer ejendommen (kræver NemId):

Ret BBR-oplysninger (<https://bbr.dk/ret>)

## BBR meddelelse

Hent den officielle BBR meddelelse for Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby. Tryk på knappen for at hente PDF-filen via bbr.dk.

Hent BBR-Meddelelse  (<https://bbr.dk/se-bbr-oplysninger>)

Du kan finde mange flere officielle dokumenter blandt ejendommens dokumenter (</adresse/2800-kongens-lyngby/rustenborgvej-15a/dokument/>).

## Mere info om BBR:

Bygnings- og Boligregistret (BBR) er et landsdækkende register, der indeholder grunddata om bygnings- og boligforhold for samtlige bygninger i Danmark.

BBR-oplysningerne danner grundlag for beregningen af bl.a. ejendomsværdiskat og afgifter til vand, varme og renovation. Som boligejer er du ansvarlig for, at BBR-oplysningerne er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Hvis der er fejl i BBR oplysningerne, er det boligejerens ansvar, at sørge for, at de bliver rettet. Læs mere her » ([https://bbr.dk/kontakt\\_din\\_kommune/0/32](https://bbr.dk/kontakt_din_kommune/0/32)) Urigtige oplysninger kan resultere i en bøde på op til 5.000 kr.

Læs mere om BBR data her » (</data/bbr/>)

Datakilder:

[ois.dk](https://ois.dk)

## Energimærke

Vi kunne ikke finde et energimærke på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby sidst vi kiggede (16. februar 2020). Det kan skyldes at bygningen ikke endnu er energimærket, eller, at det tidligere energimærke ikke længere er gyldigt.

Tjek det elektroniske energimærke » ([http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/det-digitale-energimaerke#Adresse/+Rustenborgvej%2015A%2c%202800%20Kongens Lyngby](http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/det-digitale-energimaerke#Adresse/+Rustenborgvej%2015A%2c%202800%20Kongens%20Lyngby))

Energimærkedata stammer fra den elektroniske energimærkerapport. Download rapporten her » ([http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/det-digitale-energimaerke#Adresse/+Rustenborgvej%2015A%2c%202800%20Kongens Lyngby](http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/det-digitale-energimaerke#Adresse/+Rustenborgvej%2015A%2c%202800%20Kongens%20Lyngby))

Sidst opdateret den 16 februar, 2020 -  opdater ()

## Mere info om Energimærket:

De fleste bygninger, der anvendes til beboelse eller erhverv, skal energimærkes ved salg eller udleje. Energimærkningen giver først og fremmest et overblik over, hvor dyr en bolig vil være i varme og el. Det har betydning for salgsprisen. Besparelsesforslagene viser, hvilke energimæssige forbedringer det kan betale sig at gennemføre. Læs mere om Energimærket her » (</data/energimaerke/>)

Datakilder:

[SparEnergi.dk](https://sparenergi.dk)



## Boligopvarmning ✓

Den primære opvarmningskilde på Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er fjernvarme. Der er ikke registreret supplerende varmeinstallationer.

### ✓ Fjernvarme

Bygningen på Rustenburgvej 15A modtager fjernvarme fra Vestforbrænding Glostrup I/S. Fjernvarme er stort set altid en fordel.

Du kan beregne den faktiske pris på baggrund af det konkrete forbrug samt varmforsynings takstblad, som typisk er tilgængeligt på forsyningens hjemmeside. Hjemmesiden for Vestforbrænding Glostrup I/S finder du her: <http://www.vestfor.dk/> (<http://www.vestfor.dk/>).

### Mere info om Boligopvarmning

Boligopvarmning er en betydelig post på boligbudgettet, som varierer meget, både over tid, opvarmningsform og så sandelig også geografisk fra den ene varmforsyning til den næste.

I disse år har fjernvarmen vokseværk og flere og flere boliger tilsluttes. Det er en god udvikling - Fjernvarme er den miljømæssigt rene opvarmningsform og i mange tilfælde også den billigste. DinGeo har samlet forsyningsområderne for alle 400+ danske fjernvarmeværker og sammenkoblet disse med flere andre fjernvarmedata-registre, inklusiv fjernvarmepriser.

Læs mere om data og datakilder her » (</data/fjernvarme/>)

Læs mere om Vestforbrænding Glostrup I/S her » (</fjernvarme/glostrup-vest>)

## Hæftelser ✓

Der er ingen egentlige hæftelser på ejendommen Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

Adressens tinglysningsdata er sidst opdateret 9 september, 2024 - opdater ()

Du kan finde mere info, inklusiv ejeroplysninger, med et opslag direkte på [tinglysning.dk](https://www.tinglysning.dk) » (<https://www.tinglysning.dk/m/>)

### Mere info om Hæftelser:

En hæftelse er en økonomisk forpligtelse eller et krav i ejendom. Nogle hæftelser er helt eller delvist afdragede og repræsenterer derfor ikke nødvendigvis boligejernes låneforpligtelser. Hæftelser er typisk tinglyste pantebrev, ejerpantebrev og realkreditpantebrev. Læs mere om Hæftelser her » (</data/haeftelser/>)

Datakilder:

[Tinglysning.dk](https://www.tinglysning.dk)



## Bygningen har høj bevaringsværdi

Lyngby-Taarbæk Kommune har tildelt bygningen på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby en samlet bevaringsmæssig værdi på 3. Bevaringsværdi 3 er en høj vurdering, der gives til bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

### Bevaringsværdi af Rustenborgvej 15A



< lav... Bevaringsværdi ...høj >

Bygningen blev tildelt den samlede bevaringsværdi 3 i forbindelse med kortlægning af arkitektoniske værdier i Lyngby-Taarbæk Kommune i august 0702.

#### ✓ Vurderingsdetaljer

Rapporten lister følgende observationer som understøtter bygningens bevaringsværdi:

- ✓ **Arkitektonisk værdi** (score 3). Kommentar: "*gulstens bygn m. tværgavl, fint indgangsparti samt detaljer, blomstervindue, særpræget murværk*".
- ✓ **Miljømæssig værdi** (score 3).

Der er også nogle ting der trækker lidt ned:

- **Originalitetsværdi** (score 4). Kommentar: "*org blyindfattede vinduer, fremstår org, et enkelt tilmuret vindue*".
- **Tilstandsværdi** (score 5).

#### ✓ Stilart: Bygmesterhuse

Bygningen på Rustenborgvej 15A er et eksempel på byggestilen bygmesterhuse, som specielt blomstrede i Danmark i perioden 1850-1910. Historicistiske bygninger er ofte pompøse bygninger, der gør brug af træk fra forskellige historiske stilarter - læs mere » (/data/fbb/funktionalisme/)

#### ✓ Lokalplaner og kulturarv

En bevaringsværdi på 3 indikerer en høj bevaringsværdighed. Der kan derfor være restriktioner på bygningen. Hvis du har brug for definitive svar omkring bygningens frednings- eller bevaringsstatus (f.eks. i forbindelse med sagsbehandling), kan du tjekke eventuelle restriktioner i Lokalplanerne der gælder for Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby (dokument) eller kontakte Lyngby-Taarbæk Kommune direkte.

Du kan finde mere information om bygningen direkte i FBB databasen *her* » (<https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=4609220>)

#### Mere info om fredede og bevaringsværdige bygninger:

Registeret over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) indeholder ca. 355.000 bevaringsværdige bygninger og ca. 9.000 fredede bygninger.

Hvis en bygning er fredet og/eller bevaringsværdig kan der være restriktioner omkring renovering og ombygning. På den anden side kan der også være økonomiske fordele ved at eje et fredet eller bevaringsværdigt hus. Læs mere her » (/data/fbb/) ✕

Datakilder:

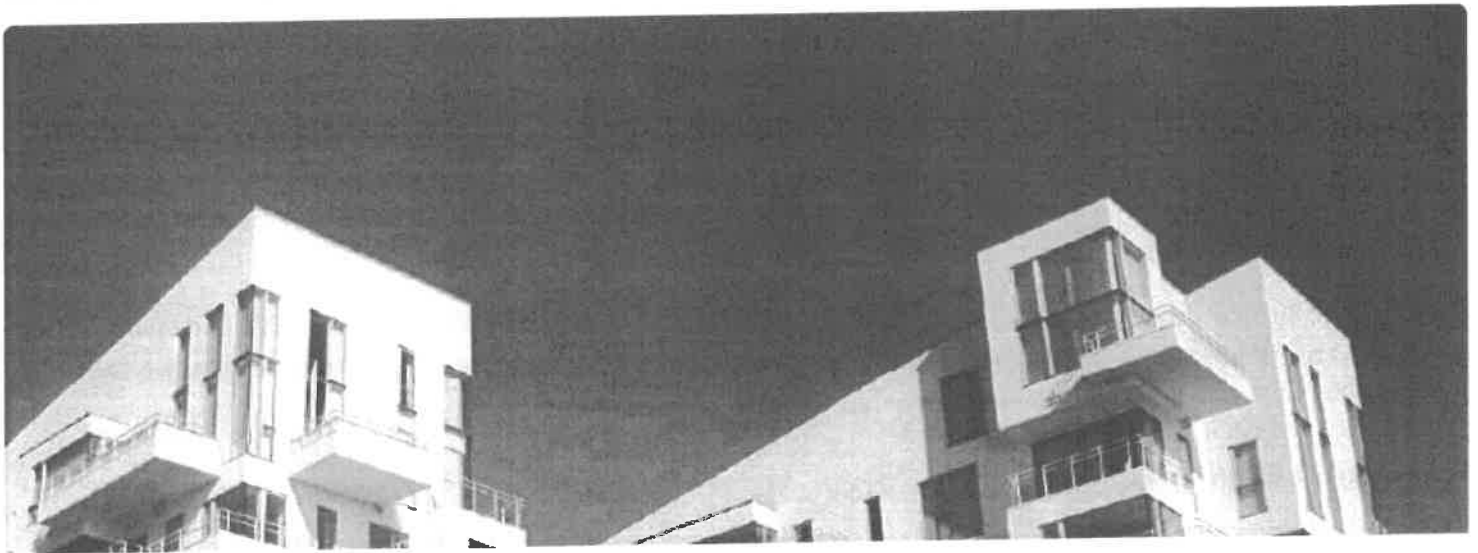
Kulturministeriet, Fredede og bevaringsværdige bygninger

## Lokalområdet – Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

### Naboerne ✓

*højtlønnede enlige og par, der tilhører de øverste socialklasser*

Den mest almindelige husstandstype i og omkring Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er højtlønnede enlige og par, der tilhører de øverste socialklasser, d.v.s. conzoom®-typen Første Parket.



### Første Parket

*højtlønnede enlige og par, der tilhører de øverste socialklasser*

- Familier med og uden børn
- Bor i ældre dobbelt- og flerfamiliehuse i storbyen
- Veluddannede i høje stillinger
- Høj købekraft
- Går ofte ud
- Økologi
- Læser Politiken

Læs mere ^ v



## Mere info

Conzoom® er et databaseret segmenteringsværktøj, der opdeler de danske husstande i 36 forskellige typer. Med et DinGeo-adresseopslag får du gratis adgang til Conzoom® og et indblik i den gennemsnitlige husstand i området: Forbrugeradfærd, livsstil, holdninger, alder, antal af børn, indkomst, formue, osv.. Læs mere om Conzoom® » (/data/conzoom/)

Conzoom®-typen på en given adresse ændres løbende. Det skyldes dels den generelle almindelige udvikling i Danmark, men også lokalområdets til- og fraflytning. DinGeo opdaterer løbende Conzoom® - På Rustenborgvej 15A er data sidst opdateret 27 september, 2024.

Datakilde: Geomatic

## Sådan stemmer naboerne v

Rustenborgvej 15A hører til afstemningsområdet **Lyngby Midt** hvor der er 4.950 stemmeberettigede borgere.

### ! Valgdeltagelse

Der var 4.160 i Lyngby Midt, der afgav deres stemme. Det svarer til en flot valgdeltagelse på 84.0 under landsgennemsnittet på 84.5 procent.

### v Folketingsvalget 2019

Ved folketingsvalget i 2019 var Venstre det største parti i afstemningsområdet **Lyngby Midt** med 861 stemmer. Det svarer til 20.7 procent af de afgivne stemmer.

Grafen nedenfor viser valgresultatet for Lyngby Midt (venstre søjle) i forhold til landsresultatet (højre søjle).



## Højdespringer



De Konservative fik relativt set mange stemmer i afstemningsområdet Lyngby Midt, med et indeks på 203 i forhold til landsgennemsnittet.

## Underperformer

Dansk Folkeparti klarede sig relativt set dårligst i afstemningsområdet Lyngby Midt, med et indeks på 53 i forhold til landsgennemsnittet.

### Mere info om Valgdata:

Afstemningsområder er den mindste administrative inddeling i Danmark. Valgdata fra det lokale afstemningsområder giver et godt indblik i lokalområdet.

Læs mere om data her » (/data/valg/)

#### Datakilder:

Den danske valgdatabase (<https://valgdata.ps.au.dk/da/hent-data/>)

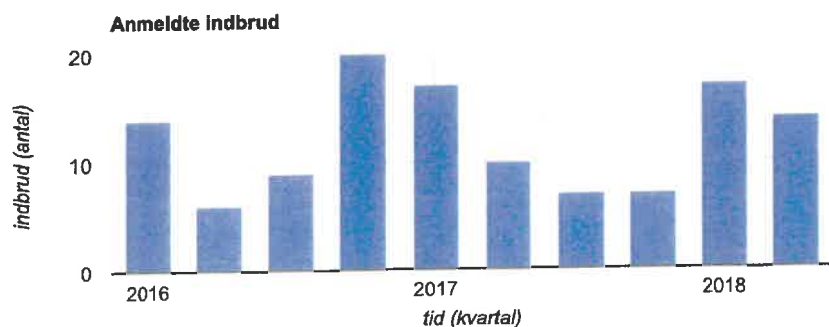
## Risiko for indbrud

Baseret på Rigspolitiets statistiske opgørelser vurderes indbrudsrisiko på Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby at være mellem.



I perioden fra første kvartal 2016 og frem til og med andet kvartal 2018 er der anmeldt 121 indbrud i et område på en kvadratkilometer omkring Rustenburgvej 15A. Indenfor 1km<sup>2</sup>-kvadratcellen er der 2985 adresser. Omregnet betyder det at der i perioden årligt har været hvad der svarer til 16.21 indbrud per 1000 adresser. Det giver en estimeret indbrudsrisiko på 1.62 pct.

Grafen nedenfor viser den tidlige fordeling af indbrud.





## ! Lav opklaringsprocent i 2800 Kongens Lyngby



Opklaringsprocenten i 2800 Kongens Lyngby er meget lav. I perioden 2011-2018 blev kun 3-4% af alle indbrud opklaret. Det er endnu lavere end landsgennemsnittet på fem procent.

### Mere info om Indbrudsrisiko:

Danmark har en trist rekord - Vi er det land i EU, der har flest indbrud pr. indbygger. Der er god grund til at **56 procent af danskerne er bekymret eller meget bekymret for at få indbrud i deres bolig**. DinGeo viser landets mest detaljerede indbrudsrisiko, baseret på et detaljeret geodatasæt med en historisk oversigt over antallet af indbrud indenfor kvadratkilometerceller.

Kun fem procent af alle indbrud i Danmark bliver opklaret. Men der er store geografiske forskelle på, hvor mange indbrud der bliver opklaret. DinGeo viser chancen for at politiet opklarer indbrud i din by. Læs mere om Indbrudsrisiko her » (/data/indbrudsrisiko)

Indbrudsrisiko på kort (/kort/krimi/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

#### Datakilder:

Rigspolitiet: Statistik (<https://www.statistik.politi.dk>)

Danmarks Radio: Se, hvor få indbrud politiet opklarer i din by (<https://www.dr.dk/nyheder/politik/folketingsvalg/danmarkskort-se-hvor-faa-indbrud-politiet-opklarer-i-din>)

## Skoledistrikt Lindegårdsskolen ✓

Rustenborgvej 15A hører under skoledistriktet Lindegårdsskolen. I skoledistriktet er der én folkeskole, nemlig Lindegårdsskolen.

## Lindegårdsskolen



Lindegårdsskolen, Lyngbygårdsvej 37 i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ældste klasse:

9. klasse

Gns trivsel:

3.45 ↓

Undervisningseffekt:

0.0 ⦿

Forældre indkomst:

391.545 kr. ↑

Afstand:  
896 meter



Info om Lindegårdsskolen (/kommune/lyngby-taarbaek/skole/lindegaardsskolen)

et godt værktøj til at få indsigt og viden inden man vælger skole. DinGeo har samlet og kombineret en lang række skoledata (og eskole. De enkelte tal er markeret med en pil op ↑ når de er højere/bedre end landsgennemsnittet, en rund gul skive ⦿ når de rammer tæt ta/grundskoler/)

ter/#?skoledistrikt=Lindegårdsskolen&postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

## Bredbåndsmuligheder ✓

### ! Begrænsede bredbåndsmuligheder

Der er begrænsede bredbåndsmuligheder på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby, via kobbernet.

- **Fibernet:** ikke endnu tilgængeligt
- **COAX bredbånd (kabel-TV):** ikke endnu tilgængeligt
- ✓ **xDSL bredbånd (telefonstik):** 10 forskellige udbydere med hastighed op til 26 / 5 Mbit/s

Se fibernet dækningsgrad omkring Rustenborgvej 15A 📍 (/kort/fibernet/?postnr=2800&vejnavn=Rustenborgvej&husnr=15A&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

### ✓ God mobildækning

Der er god 4G mobildækning på Rustenborgvej 15A med vejledende downloadhastighed op til 100 - 200 Mbit/s. I Danmark findes der tre store mobilnetværk, der håndterer mobiltelefoni og mobilt bredbånd. På Rustenborgvej 15A er dækningen for de tre netværk:

- ✓ TDC: **100 - 200 Mbit/s**
- ✓ Tre: **50 - 100 Mbit/s**
- ✓ Telia-Telenor: **100 - 200 Mbit/s**

Se 4G-dækningskort på Rustenborgvej 15A 📍 (/kort/mobil/?postnr=2800&vejnavn=Rustenborgvej&husnr=15A&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

Data sidst opdateret 06 februar, 2022

Du kan finde meget mere information og de bedste adresserelevante tilbud på siden

Internet og Mobildækning Rustenborgvej 15A, Kongens Lyngby (/internet-mobil/)

Se data direkte på tjekditnet.dk (<https://tjekditnet.dk/?adgadrid=0a3f507d-6510-32b8-e044-0003ba298018>)

**Info om Bredbånd:**

For mange familier er digital infrastruktur efterhånden en nødvendighed på linje med drikkevand, elektricitet, offentlig transport o.s.v. De fleste familier inddrager bredbåndsmuligheder i deres boligvalg og udenlandske undersøgelser har vist en målbar indflydelse på salgspriserne. Læs mere » (</data/internet/>)

Internetdækning på kort (</kort/fibernet/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376>)

Mobildækning på kort (</kort/mobil/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376>)

### ✓ Anbefalet bredbånd på Rustenborgvej 15A

Baseret på pris, hastighed, popularitet og kundetilfredshed anbefaler vi Hiper 100/10 Mbit/s (Telefonstik) » (<https://track.adtraction.com/t/t?a=1697235826&as=1723606585&t=2&tk=1>) på Rustenborgvej 15A.

✓ Kræver ikke Kabel-TV ✓ Nem installation

# HIPER

Godt Tilbud

Hastighed

Priser

Trustpilot

Hiper 100/10 Mbit/s (Telefonstik)

⚙ Max-hast.: 26 / 5 Mbit/s

**1692,-** (6 mdr)

Månedlig: **249,-**

Oprettelse: **198,-**

**4.6 / 10**

(<https://track.adtraction.com/t/t?a=1697235826&as=1723606585&t=2&tk=1>)

Find andre tilbud og meget mere information om internet, og mobildækning på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby her (</adresse/2800-kongens-lyngby/rustenborgvej-15a/internet-mobil/>).

### ✓ Anbefalet Mobilt Bredbånd på Rustenborgvej 15A

Baseret på pris, hastighed, popularitet og kundetilfredshed anbefaler vi CBB (Mobilt bredbånd) 75 GB + Trådløs »

([https://online.adservicemedia.dk/cgi-bin/click.pl?](https://online.adservicemedia.dk/cgi-bin/click.pl?pid=11125&cid=2787&productGroup=Mobiltbredbånd&media_id=45046)

[pid=11125&cid=2787&productGroup=Mobiltbredbånd&media\\_id=45046](https://online.adservicemedia.dk/cgi-bin/click.pl?pid=11125&cid=2787&productGroup=Mobiltbredbånd&media_id=45046)) på Rustenborgvej 15A.

# CBB MOBIL

Godt Tilbud

Hastighed	Priser	Trustpilot
CBB (Mobilt bredbånd) 75 GB + Trådløs telia: hastighed: 100 - 200 Mbit/s	<b>1443,-</b> (6 mdr) Månedlig: <b>199,-</b> Oprettelse: <b>gratis</b>	<b>4.6 / 10</b>

(<https://online.adservicemedia.dk/cgi-bin/click.pl?>

pid=11125&cid=2787&productGroup=Mobiltbredbånd&media\_id=45046)

## Geologi ✓

Jordarten under Rustenburgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby er **Ferskvandsdannelser**.

Ferskvandsdannelserne er aflejret efter sidste istid (Weichsel-istiden der sluttede for ca. 11.500 år) i det der hedder den Holocæne periode.

Ferskvandsdannelser er både organiske (tørv og gytje) samt mineralske (ler og sand). Forekomsten af ferskvandsaflejringer er knyttet til nuværende og tidligere vandløbssystemer og søområder, og fordelingen af ferskvandsaflejringerne afspejler det overordnede dræningsmønster eller beliggenheden af større forsumpningsområder enten knyttet til tidligere havbundsområder eller vandskelsmoser.



Eksempel på postglaciale ferskvandstørv rig på organisk materiale (Foto P.R. Jakobsen).

Ferskvandsdannelserne indeholder ofte blødt organisk materiale der kan få jorden til at sætte sig og bygninger kan få sætningsskader. Ferskvandsdannelserne har ofte meget ringe nedrivningsegenskaber og ved kraftig regn vil nedbøren derfor ofte have svært ved synke ned i jorden. Vandet kan derfor strømme på overfladen og samle sig i lavninger, hvilket øger risiko for oversvømmelser.

Ferskvandsdannelserne frigiver ikke Radon og er dermed ikke en jordart, der øger risiko for Radon i indeluften.

#### Mere info om Geologi:

Danmarks Jordartskort viser hvilke jordarter der ligger under pløje- og kulturlaget, typisk i ca. 1 meters dybde. De forskellige jordarter har forskellige egenskaber, der er vigtige i forhold til f.eks. risiko for sætningsskader, hydraulisk konduktivitet og risiko for oversvømmelse ved kraftig nedbør, og radonforurening af boligens indeluft.

Husk at du kan finde yderligere geologisk information fra de omkringliggende borer (se nedenfor).

Se på kort (</kort/geo/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&longitude=12.49584376>)

Læs mere om jordarter her » (</data/geo/>)

Datakilder:

GEUS

#### Mere info om Boringer:

Der er udført mere end 300.000 undergrundsboringer i Danmark. DinGeo viser de borer, der ligger tættest på opslagsadressen, med basale boringsoplysninger samt link til detaljerede borerapporter. Borerapporterne indeholder ofte nyttig og relevant informationer om geologi og grundvandsdybder. Læs mere om borer her » (</data/boringer/>)

Datakilder:

GEUS

### Geologiske borer i nærheden af Rustenborgvej 15A

Den nærmeste overfladenære boring ligger 72 meter væk. Boringens lokalitet er navngivet *Rustenborgvej 19*. Boringens dato er ikke angivet. Brøndborer var *Thomas Brøker, Holbæk*. Formålet med boringen var *Moniteringsboring/overvågning/kontrol/GRUMO* og anvendelse er ikke angivet. Boringens dybde er ikke angivet. Du kan finde mere information i borerapporten 201.11703 » (<https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.11703>).

Tabellen nedenfor lister de 10 nærmeste borer sorteret efter afstand fra Rustenborgvej 15A.

Afstand, m	Formål	Dybde, m	Borerapport
72	Moniteringsboring		201.11703 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.11703">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.11703</a> )
101	Forureningsbor.	25.0	201. 5322 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5322">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5322</a> )
102	Forureningsbor.	6.0	201. 5313 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5313">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5313</a> )
128	Forureningsbor.	8.5	201. 5314 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5314">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5314</a> )
153	Forureningsbor.	6.0	201. 5320 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5320">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5320</a> )
157	Forureningsbor.	21.0	201. 5321 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5321">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5321</a> )
171	Forureningsbor.	28.0	201. 5323 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5323">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5323</a> )



Afstand, m	Formål	Dybde, m	Borerapport	X
194	Forureningsbor.	7.0	201. 5319 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5319">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5319</a> )	
199	Forureningsbor.	6.0	201. 5315 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5315">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5315</a> )	
206	Forureningsbor.	7.0	201. 5316 » ( <a href="https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5316">https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?dgunr=201.5316</a> )	

Hvor langt er der fra Rustenborgvej 15A  
til nærmeste

### Risikovirksomhed

Kødbyens Maskincentral (/risikovirksomhed/driftkoedby)  
Kolonne 2



Afstand: 12,52 km

[Kort \(/kort/risikovirksomhed/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376\)](/kort/risikovirksomhed/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

[Læs mere \(/risikovirksomhed/driftkoedby\)](/risikovirksomhed/driftkoedby)

### Vindmølle

Højde: 50 m  
Kapacitet: 600 kW



Afstand: 11,00 km

[Kort \(/kort/vindmoelle/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376\)](/kort/vindmoelle/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

[Læs mere \(/data/vindmoelle/\)](/data/vindmoelle/)

### Mobilmast



Lyngby Hovedgade 1a  
2800 Kgs.Lyngby



**Afstand: 313 meter**

[Kort \(/kort/mobilmast/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376\)](/kort/mobilmast/?postnr=2800&vejnavn=rustenborgvej&husnr=15a&lat=55.77282504&lon=12.49584376)

[Læs mere \(/data/mobilmaster/\)](/data/mobilmaster/)

### Apotek

[Lyngby Løve Apotek \(/apotek/653945\)](/apotek/653945)



**Afstand: 624 meter**

[Læs mere \(/apotek/653945\)](/apotek/653945)

### Dagligvare

[Irma Dagligvarer \(/dagligvare/96148\)](/dagligvare/96148)



**Afstand: 397 m**

[Læs mere \(/dagligvare/96148\)](/dagligvare/96148)

### Renseanlæg

[Mølleåværket A/S \(/renseanlaeg/999999\)](/renseanlaeg/999999)



**Afstand: 4,31 km**

[Læs mere \(/renseanlaeg/999999\)](/renseanlaeg/999999)

### Daginstitution

[Børnehuset Klokkeblomsten](#)



**Afstand: 261 m**

## DinGeo oversigter

Info om Postnummer: 2800 Kongens Lyngby (<https://www.dingeo.dk/oversigt/2800-kongens-lyngby>)

Info om vej: Rustenborgvej (<https://www.dingeo.dk/oversigt/2800-kongens-lyngby/rustenborgvej/>)

### ✓ Stamoplysninger for Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby

Geografiske koordinater **55.77282504°N, 12.49584376°Ø**

Højde over havets overflade **19,8 m.o.h.**

Sogn **Kongens Lyngby Sogn »** (<https://sogn.dk/kongenslyngby>)

Politikreds **Nordsjællands Politi**

Adressens Id **d5f85e76-55d9-437b-8ded-bf6b60ef58b3**

Adgangsadresse Id **0a3f507d-6510-32b8-e044-0003ba298018**

BFE nummer **2029981** (<https://bbr.dk/se-bbr-oplysninger/0/1/0/bfe:2029981>) (<https://bbr.dk/se-bbr-oplysninger/0/1/0/bfe:2029981>)

### Stamoplysninger:

Vi har samlet diverse stamoplysninger på Rustenborgvej 15A, 2800 Kongens Lyngby.

### Kontakt

#### **Boliga ApS**

Øster Alle 48, 4.tv (tårn D)

2100 København

CVR: 30486188

Email: [admin@dingeo.dk](mailto:admin@dingeo.dk) (<mailto:admin@dingeo.dk>)

 Info

Bolignyt artikler » (<https://www.boliga.dk/artikler>)

Data på Dingo.dk » (/om/)

Produkter » (/om/produkter/)

Cookies » (/cookies/)

Persondatapolitik » (/om/persondata/)

 Brugsbetingelser

Dingo.dk's indhold og data må ikke anvendes kommercielt uden forudgående aftale med Boliga ApS. Brugen af dingo.dk må alene foretages af privatpersoner til egne formål. Læs mere » (/om/tos/)

 (<https://www.facebook.com/dinegeodata>)

 (<https://www.instagram.com/boliga/>)

 (<https://www.linkedin.com/company/dingo/>)