

# Oplysning om huseftersynsordning

Vedrørende køb af ejendommen af matr.nr. 18eg Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende Rustenborgvej 15A, 2800 Kgs. Lyngby.

De nærmere regler om huseftersynsordningen og sælgers fremlæggelse af tilstandsrapport, el-installationsrapport og ejerskifteforsikring findes i kapitel 1 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

Undertegnede bekræfter ved sin underskrift på denne erklæring

at være gjort bekendt med, at handlen er omfattet af reglerne i kapitel 1 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.,

at have modtaget kopi af følgende inden afgivelse af købstilbud på ejendommen:

## **Tilstandsrapport**

Udarbejdet den 19.11.2024

Udarbejdet af Botjek Center Øst, [2200@botjek.dk](mailto:2200@botjek.dk), 35350165

## **Elinstallationsrapport**

Udarbejdet den 19.11.2024

Udarbejdet af Udarbejdet af Botjek Center Øst, [2200@botjek.dk](mailto:2200@botjek.dk), 35350165

## **Ejerskifteforsikringstilbud**

Udarbejdet den 4.2.2025

Udarbejdet af Gjensidige Forsikring

at have modtaget tilbud fra sælger om betaling af halvdelen af den forsikringspræmie, der fremgår af det billigste af de af sælger fremlagte tilbud om ejerskifteforsikring samtidig med modtagelsen af ejerskifteforsikringstilbuddet,

at være informeret om muligheden for i forbindelse med handlen at tegne ejerskifteforsikring mod skjulte fejl og mangler, da undertegnede har modtaget forsikringstilbud på ejerskifteforsikring inden afgivelse af købstilbud. Ejerskifteforsikring kan efter købers frie valg enten tegnes gennem det forsikringsselskab, hvor det af sælger fremlagte tilbud stammer fra eller i et andet forsikringsselskab. Ejerskifteforsikring skal, uanset hvilket forsikringsselskab køber vælger, tegnes inden den frist, der fremgår af forsikringstilbuddet, og i alle tilfælde inden køber disponerer over ejendommen. Det er købers ansvar at påse, at ejerskifteforsikring tegnes rettidigt. Køber er samtidig oplyst om risikoen ved ikke at tegne en tilbudt forsikring mod fejl, som ikke er nævnt i rapporterne.

Undertegnede bekræfter ved sin underskrift på denne erklæring at være gjort bekendt med

- at køber ikke over for sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld,
- at køber ikke over for sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentlige forskrifter,
- at køber ikke overfor sælger kan påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten,
- at køber ikke kan påberåbe sig forhold, som er opstået efter udarbejdelsen eller fornyelsen af henholdsvis tilstands- og elinstallationsrapporten,
- at køber i tilfælde af konstatering af fejl ved bygningerne, der burde have været omtalt i tilstandsrapporten eller i elinstallationsrapporten, overfor den bygningssagkyndige eller autoriserede elinstallatørvirksomhed, som har udarbejdet rapporterne, kan fremsætte krav om skadeserstatning. Kravet skal være fremsat senest 5 år fra overtagelsesdagen, dog senest 6 år fra rapportens datering,
- at køber er oplyst om muligheden for selv af få udarbejdet en byggeteknisk gennemgang af ejendommen,
- at køber kan rekvirere informationsmateriale om tilstandsrapport, elinstallationsrapport og energimærkning på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk),
- at køber er oplyst om, at sælger med købsaftalen fraskriver sig ansvar for de forhold, som sælger ikke frigøres for i henhold til kapitel 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

Dato:

Som køber: