

OK amba
Åhave Parkvej 11
8260 Viby J

Att. Udviklingschef Betina Hübertz
Mail.: behu@ok.dk

Dato: 24-09-2025
Ref.: ljhan
J.nr.: 01.16.04-P19-1-25

Afgørelse om at opsætning af 8-10 ladestandere, Chr X's Allé 17A, 2800 Kgs. Lyngby, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 19.08.2025 modtaget ansøgning om opstilling af 8-10 ladestandere på ejendommen Chr. X's Allé 17A, matrikel nr. 22qo og 22qp Kgs. Lyngby, Christians.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke-VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 (miljøvurderingsloven).

Begrundelse

Afgørelsen er truffet på baggrund af, at der i screeningen ikke er fundet anledning til at antage, at projektet vil kunne have væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. vedlagte myndighedsscreeningsskema.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Sagens oplysninger

VVM-ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 19. august 2025 modtaget VVM ansøgning fra OK vedrørende opsætning af 8-10 stk. lynladere med 2 ladeudtag på 400kw med 2 ladeudtag, på ejendommen Chr. X's Alle 17A. Det vil samlet kunne servicere 16-20 biler med behov for opladning af el.

I det fremsendte materiale vedr. støjberegninger er der taget udgangspunkt i 12 ladestandere som opstilles med lukket hus omkring Kempower enhederne.

Følgende ligger til grund for de fremsendte støjberegninger:

- Alle 12 enheder i maksimal drift døgnet rundt.
- Huset er opbygget af et standard 100 mm "bulderhuselement" med perforeret plade ind mod enheder (Jugodan 100 mm G – P, R'w = 30 dB).
- Huset ventileres med en Ø400 mm ventilator, som kan levere op til 2500 m³/t, forsynet med 1 meter lang lyddæmper med baffel.

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

AKAST@ltk.dk
trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk
www.ltk.dk

- Luftindtag tilsvarende forsynet med 1 meter lang lyddæmper med baffel.
- Transformerne omkranses af 2,5 m højt hegn, som er akustisk hårdt. Dvs. det kan være et simpelt træhegn – blot det forbliver tæt.

De fremsendte resultater af totalstøjen fra alle støjklender ved fuld drift med ventilation viser, at de vejledende grænseværdier for støj er overholdt hele døgnet hos nærmeste naboer på adresserne Agerbo 2, Blomstervænget 99, Blomstervænget 99 – have og Chr. X's Allé 19. Højeste værdi er 34,7 dB(A) på Agerbo 2, 2. etage.

Kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, pkt. 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg i miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Høring af berørte eksterne myndigheder

Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for høring af eksterne myndigheder. Det vurderes på baggrund af, at projektet ikke vil komme naboer til ugunst.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

- Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 141 – Brobæk mose og Gentofte sø, er 1500 m.
- Der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærområdet omkring
- Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er ca. 320 meter til Vintapper sø.
- Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område er Ca. 620 meter til det fredede område "Tjørnebakken, Lyngby".

Det er kommunens vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller arter beskyttet i henhold til habitatdirektivets bilag IV. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Øvrige bemærkninger

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Lyngby-Taarbæk Kommune i VVM-ansøgningen (vedlagt) og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om den påtænkte ændring er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.



Offentliggørelse

Kommunens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Afgørelsen, VVM-ansøgning, myndighedsscreeningsskema samt evt. supplerende materiale offentliggøres den 24. september 2025 på kommunens hjemmeside (<http://www.ltk.dk>) og kan ses i mindst 4 uger.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Miljøministeriet, Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Greenpeace (info.dk@greenpeace.org)
- Kroppedal Museum (kontakt@kroppedal.dk)
- Ejere af ejendommene, som anlægget placeres på

Bilag

- Myndighedsscreeningsskema
- VVM-ansøgning inkl. Bilag

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 24 82 57 78.

Dette brev sendes efter aftale med Etableringschef (OK) Betina Hübertz, til Frikjær Ejendomme, att. Kenn Døssing, cvr.nr 37323144

Venlig hilsen

Lene J. Hansen

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Natur og Miljø
Direkte tlf. 24 82 57 78

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Klageberettigede er Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50, stk. 1.

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. miljøvurderingslovens § 51.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, hvor du logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 1.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøvurderingslovens § 52, stk. 3.

Ved rettidig klage, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes. Er et bygge- og anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset, jf. miljøvurderingslovens § 53.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. (2016 niveau), jf. § 18, stk. 1 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. miljøvurderingslovens § 54.