

Arkitekt Louise Bjerregaard ApS
Nørretofte Allé 14
2500 Valby

Dato: 12-09-2025
Ref.: AVINH
J.nr.: 02.00.00-P19-133-25

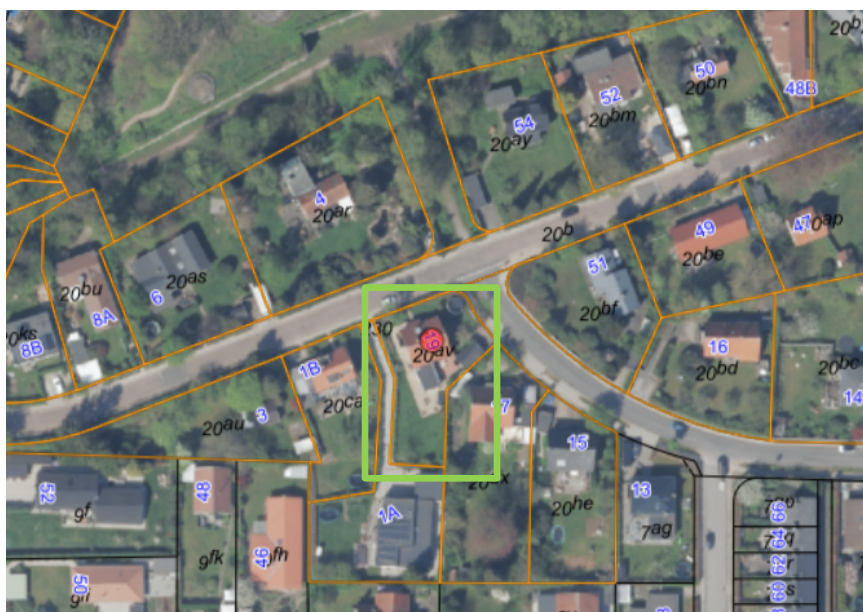
DISPENSATION FRA NATURBESKYTTelsesLOVENS § 18

Ejendom: Fort Alle 19
Matr.nr.: 20AV Kgs. Lyngby By, Christians
Vedr.: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af kvisten på ovennævnte ejendom modtaget den 02.06.2025, har De søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Resumé af ansøgning

Ejendommen Fort Alle 19, matrikel 20av, Kongens Lyngby By. Christians sogn har et areal på 780 m². Der opført et fritliggende enfamiliehus på 173 m², en garage på 20 m² og et skur på 8 m².

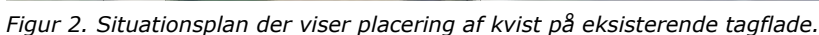


Figur 1. Luftfoto som viser ejendommens placering. Ejendommen Fort Alle 19 er markeret med grønt rektangel.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 38 87

AVINH@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

[illegible]

The image contains two architectural drawings of a house, likely for planning or construction purposes. The left drawing is a side elevation, and the right drawing is a front elevation. Both drawings include height measurements in meters and a red line indicating a 45-degree slope.

Left Drawing (Side Elevation):

- Roof: Tiled roof with a chimney. A red line indicates a 45-degree slope from the roof edge to the ground.
- Height Measurements (from ground level):
 - Roof edge: 11.50 m
 - Chimney top: 13.00 m
 - Roof edge (right side): 13.00 m
 - Roof edge (left side): 13.00 m
 - Roof edge (right side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (left side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (right side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (left side, lower part): 13.00 m
- Other Labels: "fremtidig kvist" (future ridge), "skel" (boundary).

Right Drawing (Front Elevation):

- Roof: Steep gabled roof with a chimney. A red line indicates a 45-degree slope from the roof edge to the ground.
- Height Measurements (from ground level):
 - Roof edge: 13.00 m
 - Chimney top: 13.00 m
 - Roof edge (right side): 13.00 m
 - Roof edge (left side): 13.00 m
 - Roof edge (right side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (left side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (right side, lower part): 13.00 m
 - Roof edge (left side, lower part): 13.00 m
- Other Labels: "fremtidig kvist" (future ridge), "skel" (boundary).

Figur 3. Facadetegninger der viser kvistens ydre.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet fra fæstningsanlægget Lyngby Fort (frednings nr. 3030115) til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 12.09.25, vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen)

Baggrund for afgørelsen

Hele ejendommen Fort Alle 19 er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet af det fredet Lyngby Fort (frednings nr. 3030115). Der er et eksisterende enfamiliehus på Glaciset 4 og en vej, placeret mellem den aktuelle ejendom og fortidsmindet. Det ansøgte kvist og tagvinduer ligger i en afstand af ca. 102 m fra fæstningsanlægget. Lyngby Fort er et fæstningsanlæg af nyere tid (dateret til 1887-2009 e.Kr.).



Figur 4. Udstrækning af fortidsmindebeskyttelseslinjen (lyserød flade) afkastet fra fæstningsanlægget. Ejendommen Fort Alle 19 er markeret med grønt rektangel.

Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at den ansøgte kvist og tagvinduer ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra fortidsmindet Lyngby Fort som landskabselement, idet den aktuelle ejendom i forhold til Fortet ligger i en afstand af ca. 102 m fra fæstningsanlægget, samt den ligger i anden række fra fortidsmindet, med et enfamiliehus, samt en vej, mellem sig.
2. at det umiddelbart ikke er muligt at opføre en kvist eller andre bebyggelser på ejendommen uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
3. at de arkæologiske lag i forhold til fæstningsanlægget ikke vurderes at blive påvirket væsentligt af den ansøgte kvist og tagvinduer, da de øverste jordlag qua eksisterende bebyggelse og haveanlæg på ejendommen allerede skønnes at være forstyrret.
4. at kvisten er beliggende ca. 1788 m fra nærmeste Natura 2000-område – Habitatområde nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, men grundet anlægsprojektet meget lokale påvirkning vurderes, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

5. at kommunen har kendskab til bilag IV arter (flagermus) i bygningen eller på ejendommen. Den nærmeste registrering af bilag IV-arter er fire registreringer af skimmelflagermus ca. 700–800 meter fra ejendommen. Skimmelflagermus er almindeligt forekommende i Nordsjælland, og deres vinteropholdssteder findes typisk i bygninger, oftest høje bygninger i byområder. På grund af bygningens højde er det derfor ikke sandsynligt, at skimmel-flagermus vil benytte bygningen. Ombygningen af tagkvist og vinduer medfører desuden ikke en større ændring af bygningens tagkonstruktion og vil derfor ikke kunne påvirke eventuelle rastende flagermus. På den baggrund er det kommunens vurdering, at ombygningen hverken vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for særligt beskyttede arter, ligesom der ikke vurderes at være risiko for individdrab eller væsentlige forstyrrelser, der kan påvirke arten eller dens bestande.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Opførelse af kvist kræver jf. BR 18 ligeledes byggetilladelse. Denne behandles særskilt i sag, Jnr.: 02.34.02-P19-170-25

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)

Andre:

- Ejendommens ejer
- Ansøger



Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 63 09.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Avineh Hassouri

Byggesag

Direkte tlf. 45 97 63 09

Se klagevejledning på næste side

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnens lovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.